Spatiu industrial de inchiriat, Stefanestii de Jos



3,600 € / lună (6.02 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. utilă	**598 mp**	Supraf. birou	**105 mp**
Supraf. producție	**494 mp**	Înălțime interioară	**6.0 m**
Supraf. depozitare	**494.0 mp**		

Spatiu industrial de inchiriat, Stefanestii de Jos

Va ofer spre inchiriere o hala moderna, situata in Comuna Stefanestii de Jos, Judetul Ilfov, ideala pentru activitati de depozitare sau productie.

Hala are o suprafata totala de 597,76 mp, din care:
104,54 mp spatii administrative, ce includ hol de intrare, showroom, birou, vestiar, hol, oficiu si grup sanitar;
493,22 mp spatiu de depozitare.

Imobilul are regim de inaltime parter, cu o inaltime de 6,60 m la coama si 5,95 m la stresina, oferind conditii optime pentru diverse activitati industriale sau logistice.

Hala beneficiaza de multiple facilitati, printre care alimentare cu apa curenta, gaze naturale, canalizare prin fosa septica vidanjabila cu capacitate de 35 mc, energie electrica trifazica cu putere instalata de 38,49 kW, precum si servicii de salubritate prin platforma de colectare selectiva a deseurilor menajere.
Incalzirea este asigurata prin centrala termica proprie de 24 kW. Accesul se realizeaza prin doua usi tip drive-in, cu dimensiunea de 5x5 m, prevazute cu deschidere automata.

Proprietatea dispune de parcare proprie si acces facil pentru TIR.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionari, nu ezitati sa ma contactati.

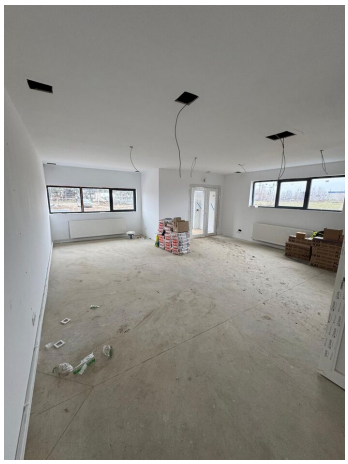
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie



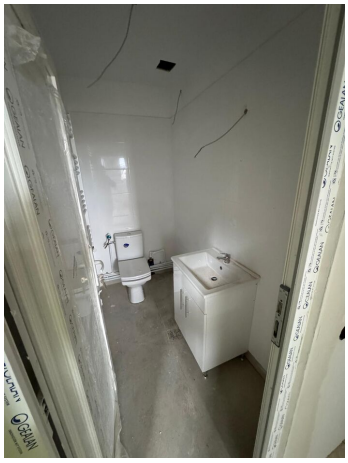


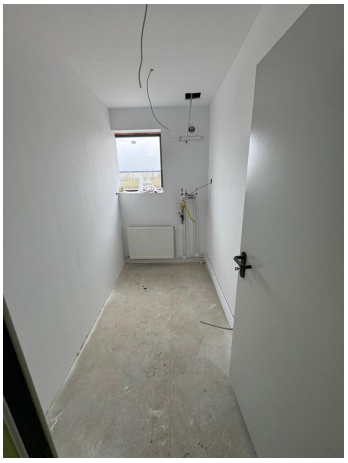




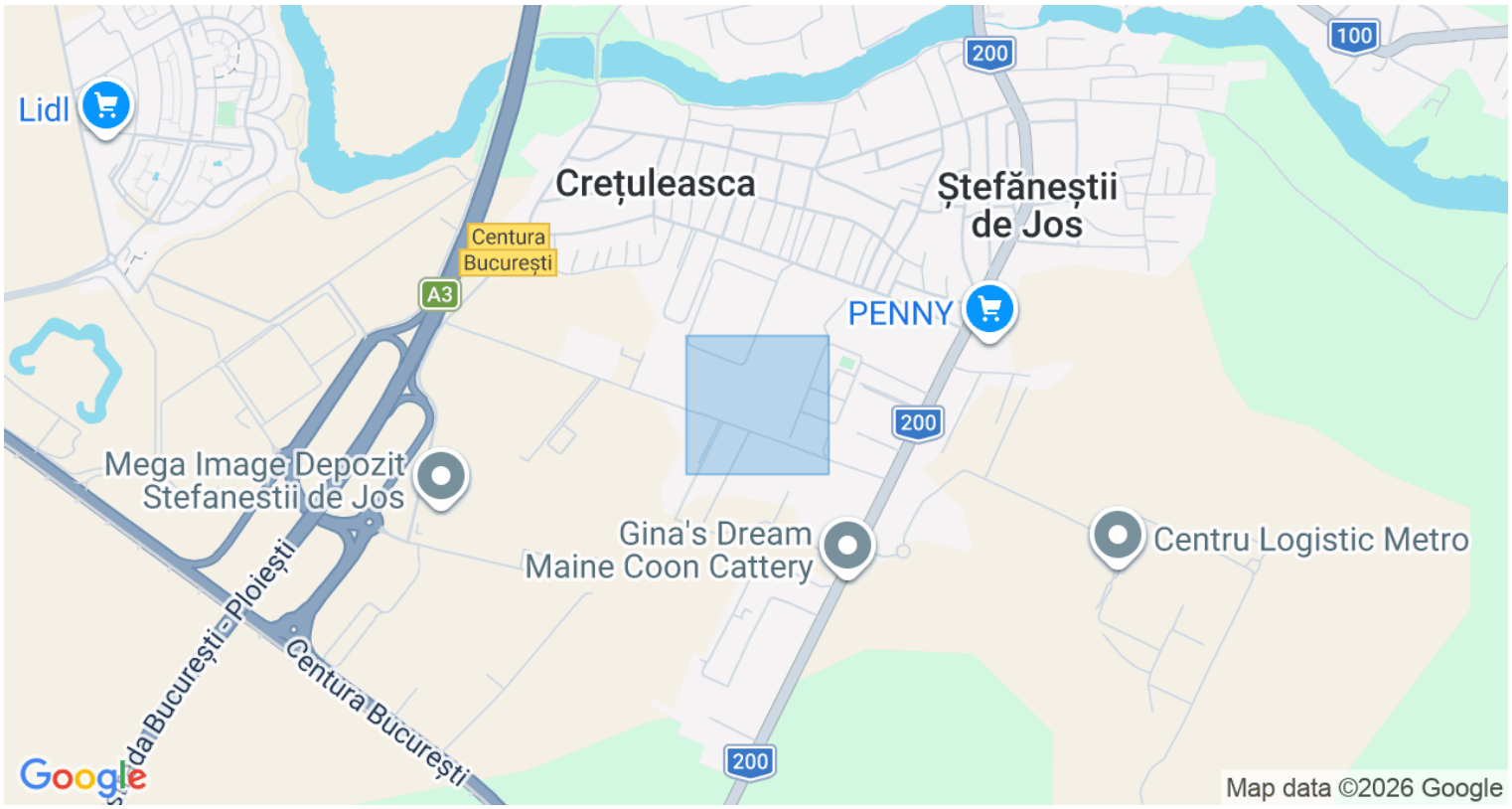








Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro