COMISION 0% | Teren 2,500mp | Breaza de Jos / Strada victoriei

Exclusivitate



150,000 € (60 € / mp)

Supraf. teren	**2,500 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**37.0m**
Nr. fronturi	**1**		

COMISION 0% | Teren 2,500mp | Breaza de Jos / Strada victoriei

Îți propun spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață generoasă de 2.500 mp, situat în Breaza de Jos, pe strada Victoriei, într-o zonă foarte bună, cu acces facil și un cadru plăcut, potrivit pentru cei care își doresc să construiască o locuință sau să realizeze o investiție imobiliară.

Pe teren se află și o construcție veche, care poate fi valorificată în funcție de planurile viitorului proprietar, fie prin renovare, fie printr-un proiect nou.

Proprietatea beneficiază de un front stradal de 37 ml și deschidere directă la drumul principal, oferind accesibilitate și multiple posibilități de amenajare. Suprafața generoasă permite dezvoltarea unei proprietăți ample, cu locuință, curte, grădină și spații de relaxare.

Terenul este încadrat în categoria intravilan, cu destinație rezidențială, având următorii indicatori urbanistici:
POT: 35%
CUT: 0,6
Certificat de urbanism disponibil.

Un alt avantaj important îl reprezintă utilitățile disponibile la teren: apă, canalizare, curent electric și gaz. Strada este asfaltată și beneficiază de iluminat public, iar mijloacele de transport în comun sunt accesibile în apropiere.

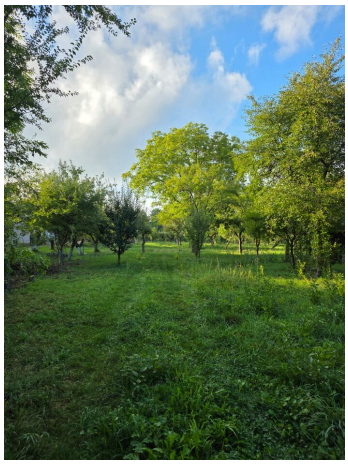
Prin suprafața generoasă, poziționarea avantajoasă și accesul la toate utilitățile, proprietatea reprezintă o oportunitate atât pentru cei care își doresc o locuință într-o zonă bună, cât și pentru investitorii interesați de potențialul terenului.

Facilități

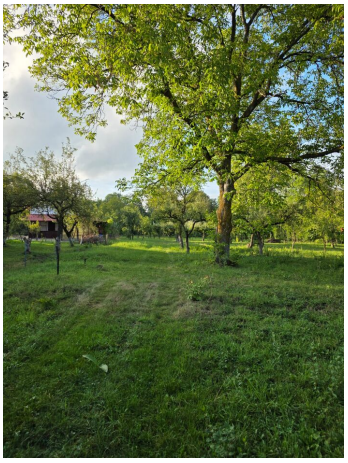
- ✔ CUT 0.6
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz
- ✔ Parcelabil
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Apă
- ✔ Construcție demolabilă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun

Galerie







Localizare



Datele agentului



Daniel Guti
Sales Associate

0732094473
daniel.guti@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro