Casă Suplacu de Tinca/magazin+terasă

Exclusivitate



39,999 € (399.99 € / mp)

Camere	4	Băi	1
Locuri de parcare	2	Supraf. construită	140 mp
Supraf. utilă	100 mp	Supraf. teren	2,442 mp
Supraf. curte	130 mp	Anul construcției	1970

Casă Suplacu de Tinca/magazin+terasă

Vă propunem spre vânzare o proprietate amplasată în centrul localității Suplacu de Tinca, pe strada principală, în imediata apropiere a bisericii, cu o suprafață generoasă de 2.442 mp de teren și multiple spații care oferă numeroase posibilități de utilizare.
Imobilul a funcționat anterior ca magazin și bar, iar proprietatea poate fi achiziționată, opțional, împreună cu firma, pentru reluarea activității sau dezvoltarea unui nou concept comercial.
La partea din față se află un spațiu comercial de aproximativ 32 mp, destinat anterior magazinului ABC, alături de un spațiu de aproximativ 20 mp, utilizat pentru comercializarea materialelor de construcții, produse pentru grădinărit și alte articole. În continuarea acestuia există și o terasă de dimensiuni reduse.
Proprietatea dispune de colniță/garaj pentru două autoturisme, iar în fața imobilului există posibilitatea parcării mai multor mașini.
În partea din spate se află o terasă generoasă de aproximativ 32 mp, care a funcționat anterior ca bar, precum și un spațiu de depozitare de aproximativ 12 mp. Proprietatea mai beneficiază de o baie interioară, un al doilea spațiu de depozitare de aproximativ 8 mp, toate aceste încăperi fiind conectate printr-un hol spațios, ceea ce permite o organizare practică a întregului imobil.
Printre îmbunătățirile recente se numără înlocuirea instalației electrice, precum și schimbarea structurii acoperișului. Proprietatea este prevăzută și cu sistem de securitate.
În curtea din spate se regăsesc două toalete pentru clienți, precum și o zonă amenajată pentru grătar, potrivită pentru activități comerciale, evenimente sau petrecerea timpului liber.
Un avantaj deosebit al proprietății îl reprezintă terenul generos din partea din spate. Întreaga zonă este verde și bogată în vegetație, cu mai mulți pomi, inclusiv nuci, iar Crișul Negru se află chiar în spatele proprietății. Solul este de foarte bună calitate, oferind un cadru potrivit atât pentru grădinărit și pomi fructiferi, cât și pentru amenajarea unei zone de relaxare sau pentru dezvoltarea unei alte activități.
Datorită poziționării centrale, accesului direct de la strada principală, suprafeței mari de teren și numeroaselor spații existente, proprietatea reprezintă o oportunitate interesantă pentru comerț, alimentație publică, activități de servicii, dezvoltarea unei mici afaceri sau transformarea într-o proprietate cu destinație mixtă.
Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

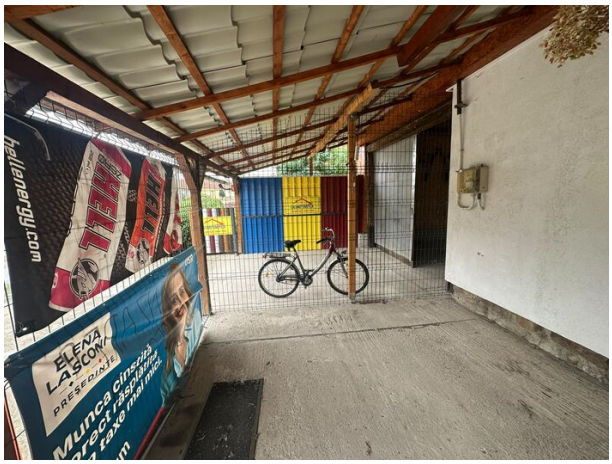
Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gresie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie









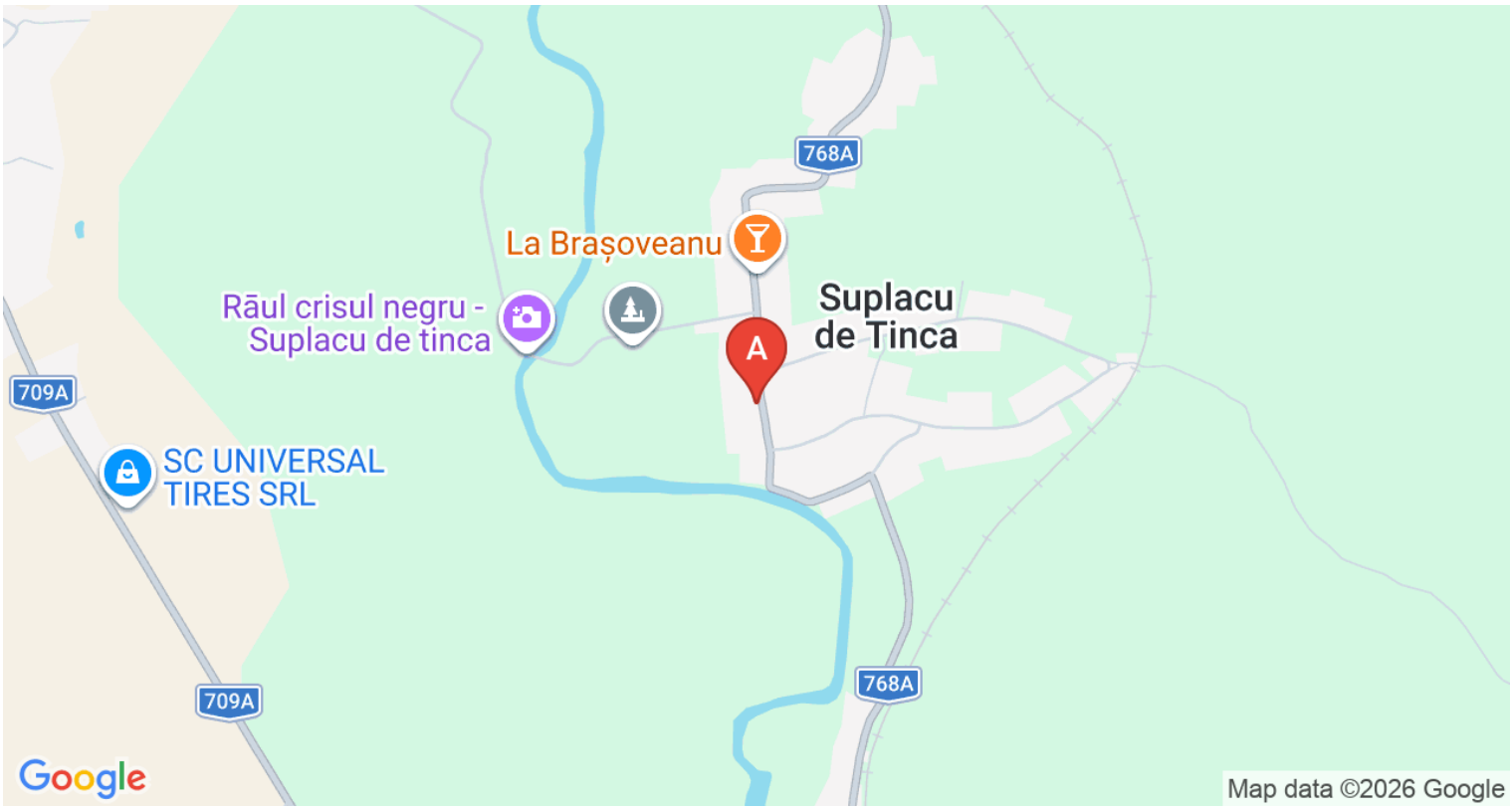








Localizare



Datele agentului



Ștefan Iovan
Sales Associate

0755904904
stefan.iovan@remax.ro

REMAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro