

Teren intravilan 10.000mp Ciolpani, acces direct din DN1

Exclusivitate



140,000 € (14 € / mp)



Supraf. teren

10,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

39.5m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 10.000mp Ciolpani, acces direct din DN1

Va oferim spre vanzare un teren intravilan in suprafata de 10.000 mp, situat in com.Ciolpani, jd. Ilfov. Terenul are forma dreptunghiulara si are deschiderea la DN1 de 39.50 m, in sensul de mers dinspre Ploiesti spre Bucuresti.

In prezent terenul este folosit ca intravilan agricol, insa acesta poate fi folosit si pentru realizarea de constructii industriale cum ar fi hale industriale, depozit logistic, statie de benzina sau locuinte rezidentiale individuale tip P+2E. Indicatorii urbanistici sunt: POT=35%, CUT=1 si inaltimea este de pana la 10m.

Utilitatile sunt in zona. In cazul in care se doreste achizitia unor alte terenuri invecinate, proprietarii acestor terenuri pot fi identificati si se poate discuta cu acestia.

Distanța de la teren până la Km 0, din București, este de 40km și se poate face deplasarea atât pe DN1 cât și pe A3.

Distanța până la Mall Snagov Plaza este de 13km, iar până la hipermarketurile de la Corbeanca este de aproximativ 20 km.

Pretul este negociabil.

Daca doriti mai multe detalii, nu ezitati sa sunati!

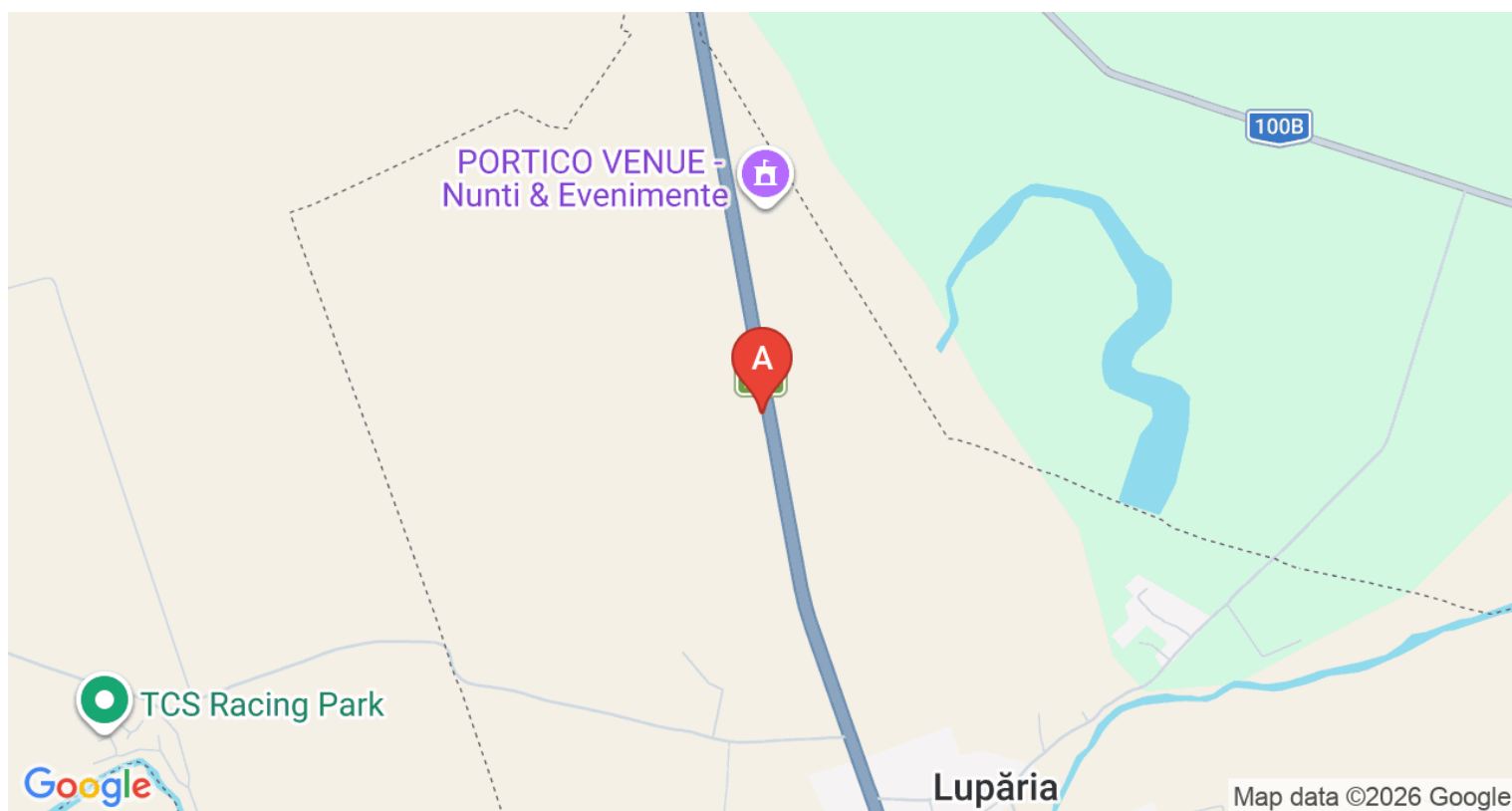
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vlad Craioveanu

Broker/Owner

0751113031

vlad.craioveanu@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

