CIOLPANI–DN1 |Până la 40.000 mp pentru dezvoltare | Front peste 100 ML

Exclusivitate

Comision 0%



140,000 € (14 € / mp)

Supraf. teren	**10,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**39.5m**
Nr. fronturi	**1**		

CIOLPANI–DN1 |Până la 40.000 mp pentru dezvoltare | Front peste 100 ML

Oportunitate pentru investitori și dezvoltatori care caută o suprafață de anvergură, cu expunere directă la DN1 și posibilitatea dezvoltării unui proiect comercial, logistic, industrial sau mixt.
Va oferim spre vanzare un teren intravilan in suprafata de 10.000 mp, situat in com.Ciolpani, jd. Ilfov. Terenul are forma dreptunghiulara si are deschiderea la DN1 de 39.50 m, in sensul de mers dinspre Ploiesti spre Bucuresti.
In prezent terenul este folosit ca intravilan agricol, insa acesta poate fi folosit si pentru realizarea de constructii de locuinte rezidentiale tip P+2Etaje si functiuni complementare (cum ar fi hale industriale, depozit logistic, statie de benzina sau locuinte rezidentiale individuale tip P+2E). Indicatorii urbanistici sunt: POT=35%, CUT=1 si inaltimea este de pana la 10m. Dispunem de certificat de urbanism pentru informare.

In cazul in care se doreste o suprafata de teren mai mare, exista posibilitatea cresterii suprafetei pana la 40.000 mp, astfel incat frontul stradal la DN1 sa depaseasca 120 ml, terenul devenind o oportunitate de investitie cu un potential foarte mare.

Utilitatile sunt in zona. In cazul in care se doreste achizitia unor alte terenuri invecinate, proprietarii acestor terenuri pot fi identificati si se poate discuta cu acestia.
Distanta de la teren pana la Km 0, din Bucuresti, este de 40km si se poate face deplasarea atat pe DN1 cat si pe A3.
Distanta pana la Mall Snagov Plaza este de 13km, iar pana la hipermarketurile de la Corbeanca este de aproximativ 20 km.

Pretul este negociabil.

Daca doriti mai multe detalii, nu ezitati sa sunati!

Facilități

- ✔ CUT 1.0
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

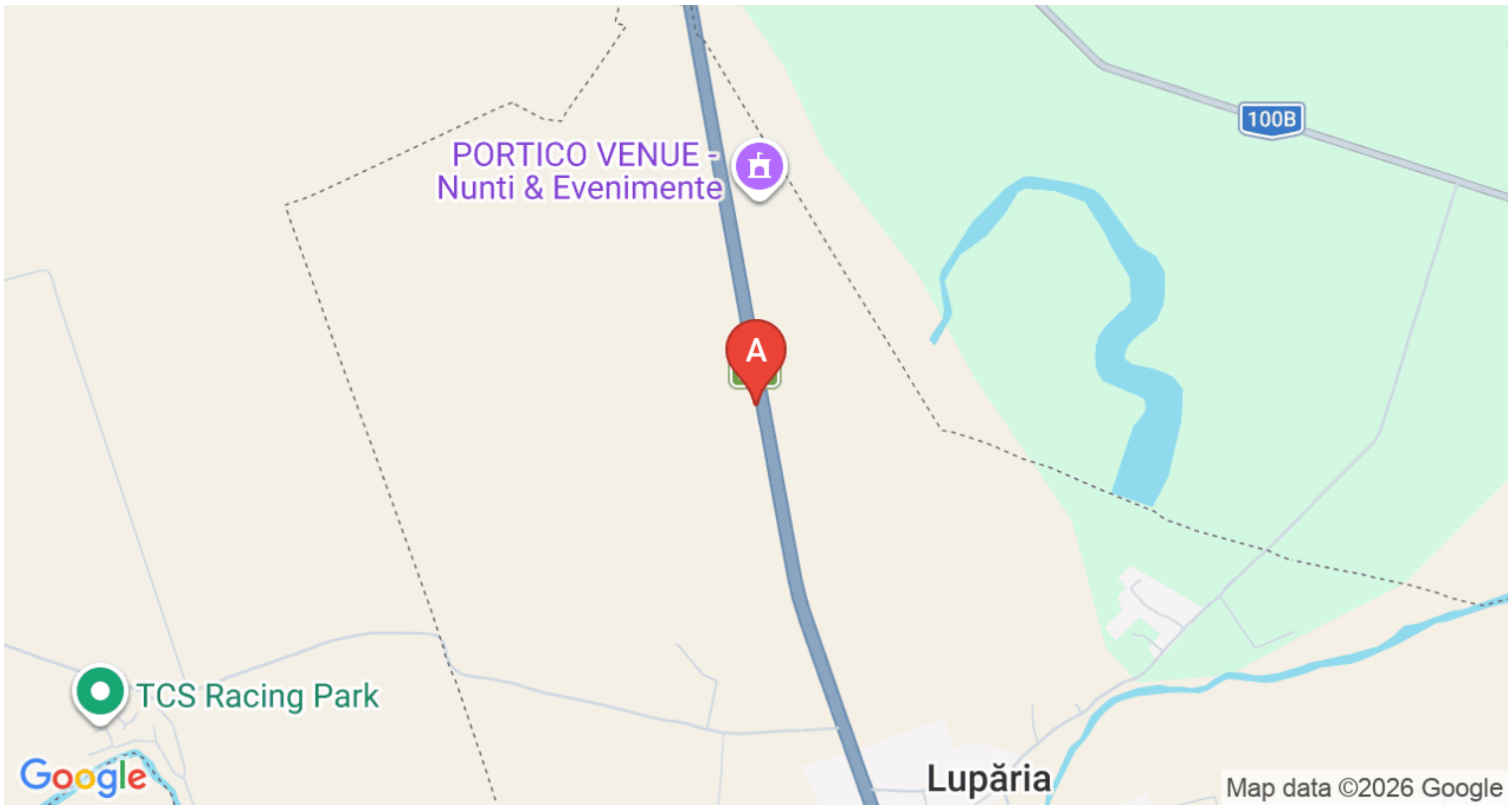









Localizare



Datele agentului



Petrică Craioveanu
Broker/Owner

0741201915
petrica.craioveanu@remax.ro

REMAX Select
Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2
0735279486
select.bucuresti@remax.ro