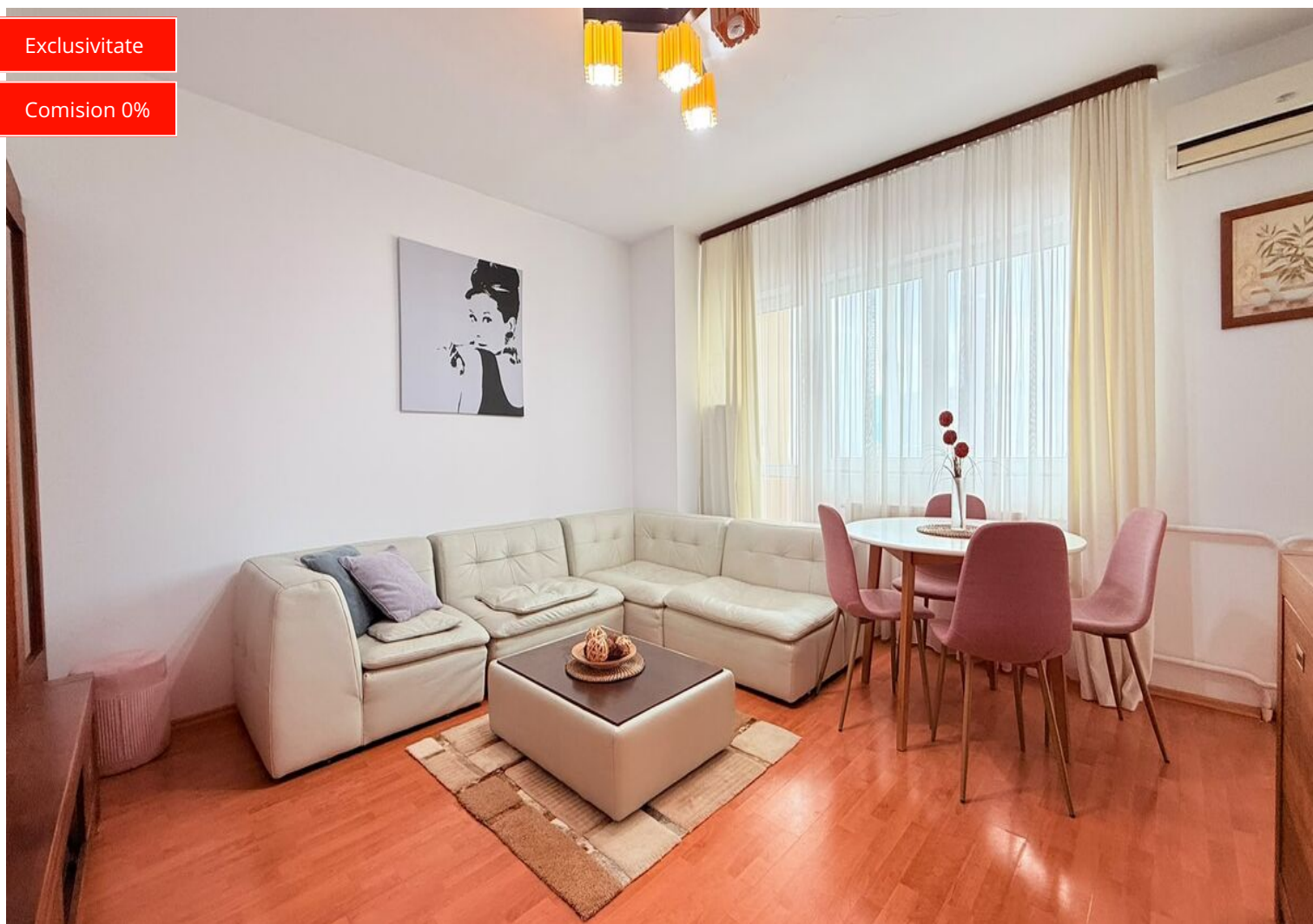


Apartament de vânzare | 2 camere | Lângă Parcul
Brâncuși | Metrou 10 m

Exclusivitate

Comision 0%



107,900 € (2,075 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

69 mp



Supraf. utilă

52 mp



Anul construcției

2000

Apartament de vânzare | 2 camere | Lângă Parcul Brâncuși | Metrou 10 m

Vă propun spre vânzare un apartament cu 2 camere situat pe Aleea Pasărea în Văzduh nr. 4, în zona Drumul Taberei, mai exact la 1 minut de parcul Constantin Brâncuși, aproape de Bulevardul Timișoara.

Apartamentul este situat la etajul 4 din 4 al unui bloc construit în anul 2000 și are orientare sud-vest, beneficiind de lumină naturală mai ales în a doua parte a zilei.

Compartimentarea este generoasă pentru un apartament cu două camere: holul de la intrare este mare iar livingul are peste 22 mp.

Conform releveului, suprafața utilă este de 52,14 mp: living de 22,48 mp, dormitor de 12,74 mp, hol de 7,11 mp, bucătărie de 5,31 mp și baie de 4,50 mp. Balconul are 7,12 mp, astfel că suprafața totală a apartamentului este de 59,26 mp.

Balconul deservește atât livingul, cât și bucătăria și este amenajat pentru relaxare.

Între cele două încăperi există în prezent o deschidere care face spațiul să pară mai aerisit. Pentru cine preferă o bucătărie închisă, peretele despărțitor poate fi refăcut.

Apartamentul este bine întreținut și se vinde mobilat și utilat, așa cum se vede în fotografii.

Blocul este anvelopat iar scara este curată și îngrijită. Terasa blocului a fost refăcută anul acesta iar separat, din holul blocului se poate ieși pe o altă terasă comună, pe care locatarii o pot folosi pentru relaxare.

Zona oferă facilități utile atât pentru familii, cât și pentru viața de zi cu zi: chiar la intrarea în parc se află o creșă nouă iar în apropiere sunt grădinițe, școli și o policlinică medicală.

Zona este deservită de autobuzul 93 iar stația de metrou Valea Ialomiței, de pe magistrala M5, este la aproximativ 10 minute de mers pe jos (800 m).

Conform certificatului energetic prezentat: clasa B, nota energetică 89,5 și consum anual specific de energie de 154,07 kWh/mp/an.

Dacă vă doriți un apartament luminos, cu încăperi spațioase și parcul aproape de casă, vă invit să îl descoperiți la o vizionare.

Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Contor gaz

✓ Iluminat stradal

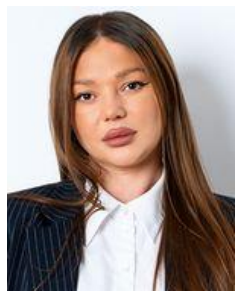
✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Ioana Matei

Sales Associate

0799084704

ioana.matei@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

