

Studio, 32mp, zona Rivus, bloc nou, ideal investitie,
comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



117,000 € (3,656.25 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

7



Supraf. construită

43 mp



Supraf. utilă

32 mp



Anul construcției

2010

Studio, 32mp, zona Rivus, bloc nou, ideal investitie, comision 0

Vă oferim spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision, un apartament în suprafață de 32 mp, situat într-un bloc nou (River Tower), pe strada Tăbăcarilor nr. 15B, în Cluj-Napoca.

Apartamentul este poziționat la etajul 7 din 8, retras de la strada principală, oferind astfel liniște și confort. Se află în imediata apropiere de noul Rivus Mall și este compartimentat astfel:

-camera cu bucătărie open-space

-baie

- hol

- balcon

Orientarea sudică asigură o bună luminozitate naturală pe parcursul zilei, oferind un ambient plăcut și călduros.

Proprietatea este în prezent închiriată, reprezentând o oportunitate atractivă pentru investiție.

Unul dintre cele mai importante avantaje ale acestui apartament îl reprezintă zona în plină dezvoltare. Proximitatea față de viitorul Rivus Mall va avea un impact major asupra valorii proprietății, estimându-se o creștere semnificativă a prețurilor în zonă odată cu finalizarea proiectului, ceea ce face din această achiziție o oportunitate excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Ferestrele mari, precum și înălțimea peste medie a tavanelor, oferă un plus de lumină naturală și senzația de spațiu.

Imobilul este izolat termic, iar apartamentul beneficiază de încălzire prin centrală de bloc. Situația juridică este clară, fiind eligibil pentru achiziție prin credit.

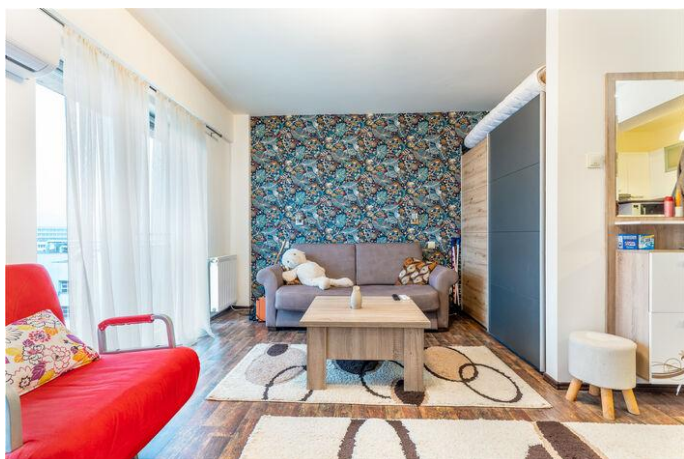
Imobilul se preda mobilat si utilat asa cum este prezentat in poze, mai putin biroul si scaunul de birou care apartin chirasului.

Pentru mai multe informații, vă rugăm să ne contactați după parcurgerea turului virtual.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aurora Ciuta

Sales Associate

0744124511

aurora.ciuta@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

