

Vilă renovată P+1+M | Foișor vitrat, grădină și jacuzzi

Exclusivitate

Comision 0%



399,500 € (1,585.32 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

4



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

400 mp



Supraf. utilă

252 mp



Supraf. teren

492 mp



Supraf. curte

492 mp



Anul construcției

2006

Vilă renovată P+1+M | Foișor vitrat, grădină și jacuzzi

Rar întâlnești o proprietate în care spațiul interior, grădina și zonele de relaxare să formeze un ansamblu atât de complet. Această vilă renovată din Pantelimon este o casă generoasă, luminoasă și primitoare, pregătită să ofere confort unei familii care își dorește mai mult decât o simplă locuință.

Amplasată pe un teren de 492 mp, cu o dublă deschidere stradală de 25m respectiv 19m, proprietatea oferă aprox 252 mp de spațiu efectiv utilizabil: cc 193,71 mp distribuiți pe P + 1, la care se adaugă aproximativ 58 mp calculați pentru podul amplu amenajat.

Renovarea, materialele atent alese și starea foarte bună de întreținere se observă încă de la intrare. Parterul este dominat de un living spectaculos, cu suprafețe vitrate generoase, parchet în tonuri calde, perete decorativ și un șemineu care devine punctul central al încăperii. Este un spațiu potrivit atât pentru serile liniștite în familie, cât și pentru întâlniri cu prietenii.

Lângă living se află o cameră utilizată în prezent ca birou, care poate deveni bibliotecă, dormitor pentru oaspeți sau spațiu de relaxare. Bucătăria este separată, generoasă, complet mobilată și utilată, cu numeroase spații de depozitare și zonă pentru servirea mesei.

Livingul se deschide către unul dintre cele mai atrăgătoare elemente ale proprietății: foișorul vitrat, amenajat ca zonă de dining și lounge. Structura din lemn, suprafețele vitrate și legătura directă cu grădina îl transformă într-un spațiu care poate fi folosit pe tot parcursul anului.

Etajul este dedicat zonei de odihnă și cuprinde dormitoare spațioase și luminoase, spații de depozitare, băi și balcoane. Configurația casei include 6 camere, 3 băi și 3 balcoane, oferind flexibilitate pentru o familie numeroasă, pentru lucrul de acasă sau pentru amenajarea camerelor copiilor și oaspeților.

Podul a fost amenajat ca un spațiu deschis, luminos și multifuncțional, cu grinzi aparente și ferestre generoase. Folosit în prezent ca zonă de fitness și hobby, acesta poate găzdui cu ușurință un spațiu de joacă, home cinema, atelier, birou sau zonă pentru oaspeți.

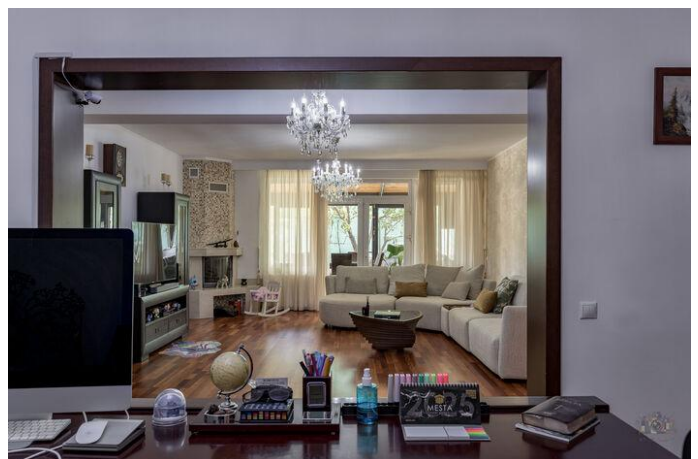
Grădina matură, cu gazon și vegetație bine dezvoltată, oferă intimitate și numeroase posibilități de petrecere a timpului în aer liber. Jacuzzi-ul exterior pentru șase persoane completează perfect zona de relaxare și transformă curtea într-un adevărat spațiu privat de wellness.

Fațada finisată cu travertin gri, garajul, accesul auto pavat, camera tehnică, centrala proprie și racordarea la toate utilitățile completează o proprietate renovată, funcțională și atent întreținută.

Poziționarea oferă acces facil către București, precum și către Selgros, Lidl, Mega Image și noul Pantelimon Retail Park, amplasat chiar lângă Selgros. Pentru familii, un avantaj important îl reprezintă accesul convenabil la unități de învățământ de stat și private, printre care Spectrum Pallady, ICHB Pallady și International School of Bucharest – ISB.

Facilități

- | | | |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

