



Apartament 2 camere de vaznare Brancoveanu– Izvorul Rece

Exclusivitate



72,900 € (1,893.01 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

38.51 mp



Anul construcției

1975

Apartament 2 camere de vaznare Brancoveanu-Izvorul Rece

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, cu suprafața utilă de 38,51 mp, situat la etajul 4 al unui imobil P+10, pe Bulevardul Constantin Brâncoveanu nr. 116, Sector 4, București, în zona Brâncoveanu – Izvorul Rece. - Bloc reabilitat energetic

Apartamentul are o compartimentare practică și se prezintă într-o stare bună, locuibilă, fiind potrivit atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Dispune de tâmplărie PVC cu geam termoizolant, parchet laminat, baie modernizată și bucătărie mobilată, iar spațiul poate fi utilizat imediat sau personalizat ulterior în funcție de preferințele viitorului proprietar.

Imobilul este un bloc cu regim P+10, construit în jurul anului 1975, reabilitat termic și dotat cu lift, caracteristici confirmate și de alte proprietăți situate la aceeași adresă.

Magazine și servicii – chiar lângă imobil

Un avantaj important al proprietății este accesul imediat la cumpărăturile cotidiene. Mega Image Izvorul Crisului se află chiar la Bd. Constantin Brâncoveanu nr. 116, aceeași adresă cu imobilul, iar Froo funcționează de asemenea la nr. 116. În zonă se găsesc farmacii, brutării, magazine de proximitate, servicii, cabinete și clinici medicale.

Pentru cumpărături și petrecerea timpului liber, Sun Plaza și zona Piața Sudului sunt accesibile rapid, la aproximativ 1,5–2 km, în funcție de traseu, respectiv câteva stații cu transportul public.

Educație – școală și grădiniță la câteva minute

Pentru familiile cu copii, unul dintre punctele forte este infrastructura educațională foarte apropiată.

Școala Gimnazială nr. 129 „Elena Farago”, situată pe Str. Izvorul Crișului nr. 6, se află în aceeași microzonă, la aproximativ 3–5 minute de mers pe jos. Rețeaua oficială de învățământ a Sectorului 4 confirmă atât unitatea școlară, cât și structura sa arondată.

Grădinița nr. 225, de pe Str. Izvorul Mureșului nr. 6, este de asemenea la aproximativ 3–5 minute de mers pe jos, ceea ce face amplasarea foarte practică pentru familiile cu copii de vârstă preșcolară.

În zona extinsă există și alte grădinițe, școli, after-school-uri și unități de învățământ, oferind mai multe alternative educaționale.

Acces rapid STB-Transport public – stații STB la 1–3 minute

Transportul public reprezintă unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății.

Stația Izvorul Rece este la aproximativ 1–3 minute de mers pe jos, iar stațiile Bd. Constantin Brâncoveanu, Nițu Vasile și Izvorul Crișului sunt, de asemenea, foarte apropiate. Pentru proprietățile situate chiar la nr. 116 sunt indicate legături directe prin liniile 116 și 141, cu alte conexiuni STB disponibile în microzonă.

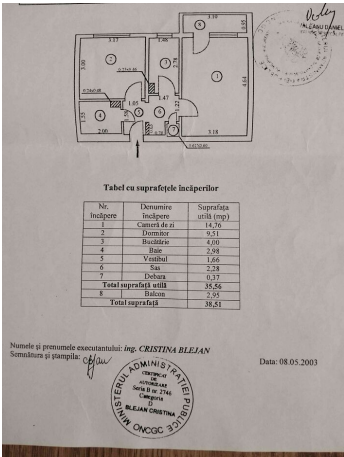
Practic, transportul public este disponibil aproape de ieșirea din imobil, ceea ce compensează foarte bine distanța până la metrou.

Stațiile de metrou Constantin Brâncoveanu (M2) și Piața Sudului (M2) se află la aproximativ 1,5–1,7 km / circa 20 minute de mers pe jos, iar cu transportul STB accesul este considerabil mai rapid. O proprietate chiar de...

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flavius Petrache

Sales Associate

0726654594

flavius.petrache@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

