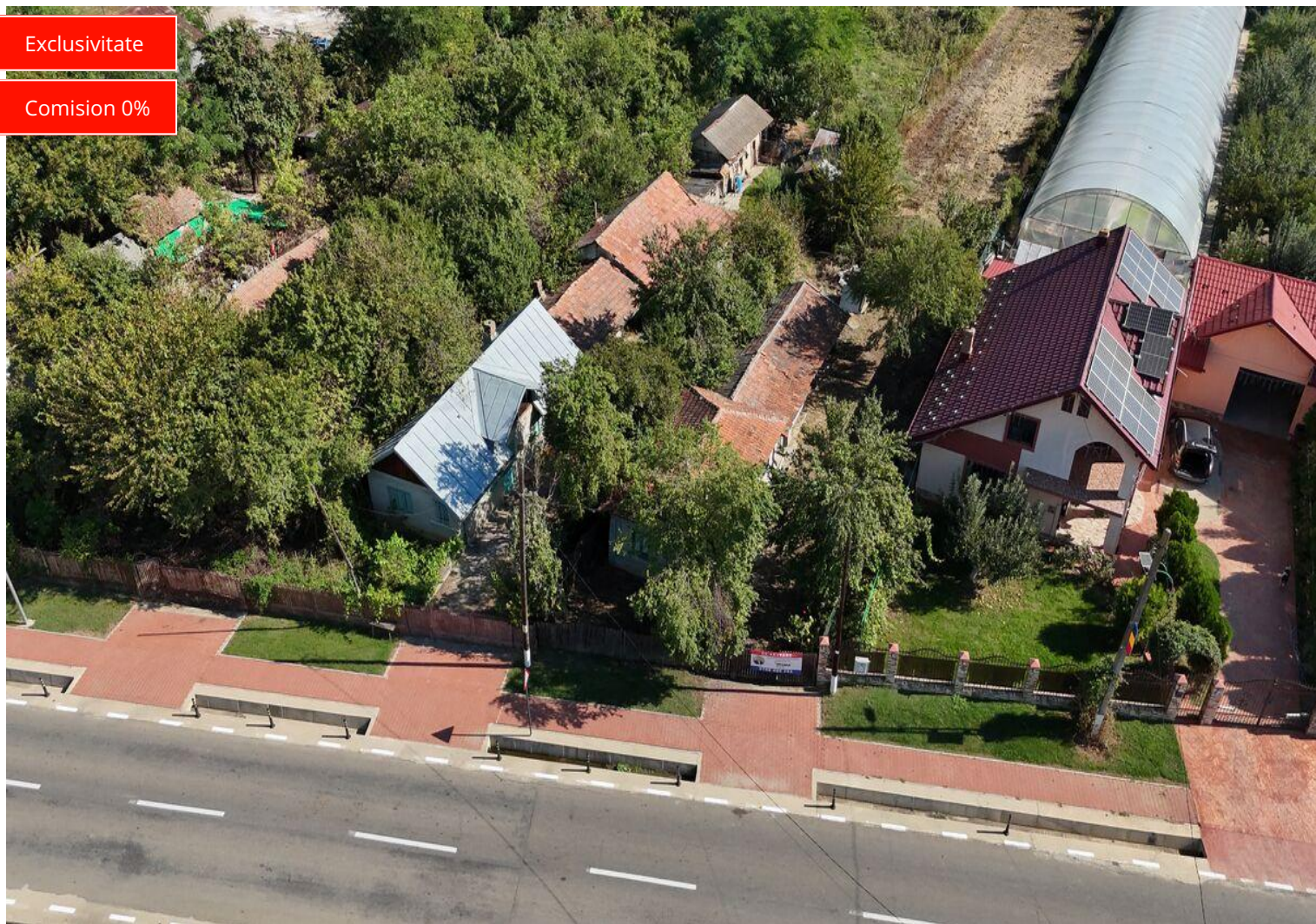




Teren 3537 mp | Partial intravilan | Olari PH | Acces
A3 si DN1

Exclusivitate

Comision 0%



34,000 € (9.61 € / mp)



Supraf. teren

3,537 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

11.4m



Nr. fronturi

1

Teren 3537 mp | Partial intravilan | Olari PH | Acces A3 si DN1

Va propun spre vanzare un teren cu suprafata totala de 3.537 mp, situat in localitatea Olari, judetul Prahova, intr-o zona linistita, curata si bine ingrijita .

Terenul este format din doua parcele alipite, dintre care 1.204 mp sunt intravilan, iar restul de 2.333 mp sunt in mare parte extravilan. Parcela intravilana are acces la DJ 101D si o deschidere de aproximativ 11,4m .

DETALII URBANISTICE:

- * 2333 mp partil intravilan (43mp) 2290 extravilan
- * 1204 intravilan
- * POT 30%
- * CUT 0.9%
- * Regim de inaltime P+2 etaje
- * Acces la DJ101D

Un avantaj important il reprezinta utilitatile existente. Gazul si apa sunt disponibile la poarta, iar curentul electric este deja prezent pe proprietate. Pe teren exista o constructie de aproximativ 60 mp, formata dintr-o casa batraneasca si o anexa, care poate fi pastrata, renovata sau valorificata in functie de planurile viitorului proprietar.

Olari este o localitate asezata si linistita, cu oameni gospodari si o comunitate placuta. Zona este potrivita pentru cei care isi doresc mai mult spatiu, liniste si un ritm de viata mai relaxat, fara sa renunte la accesibilitatea catre orasele din apropiere .

Pozitionarea terenului permite acces facil catre DJ 101D si, mai departe, catre A3 si DN1, ceea ce ofera o legatura buna cu Bucurestiul, Ploiestiul si localitatile din zona.

Suprafata generoasa ofera mai multe posibilitati de folosire. Cei interesati de o proprietate pentru locuire pot folosi partea intravilana pentru constructie, iar terenul extravilan poate fi valorificat pentru agricultura, gradina, livada sau alte activitati agricole, in functie de regulile si conditiile aplicabile terenului.

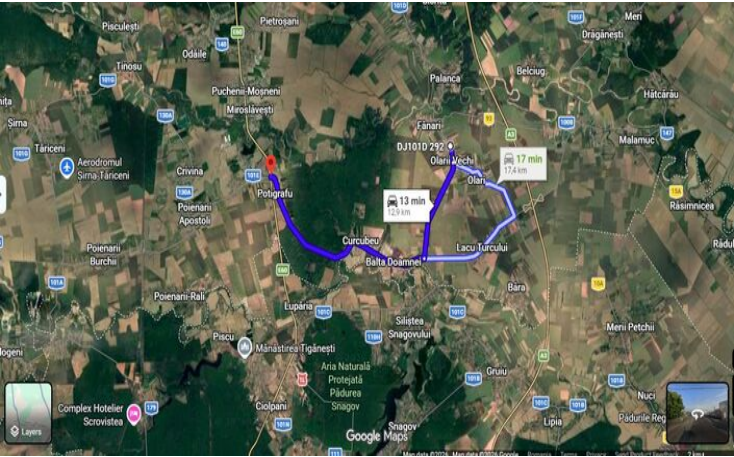
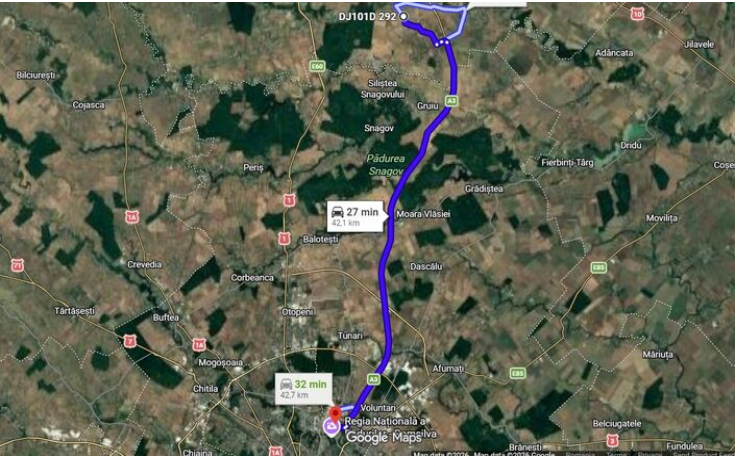
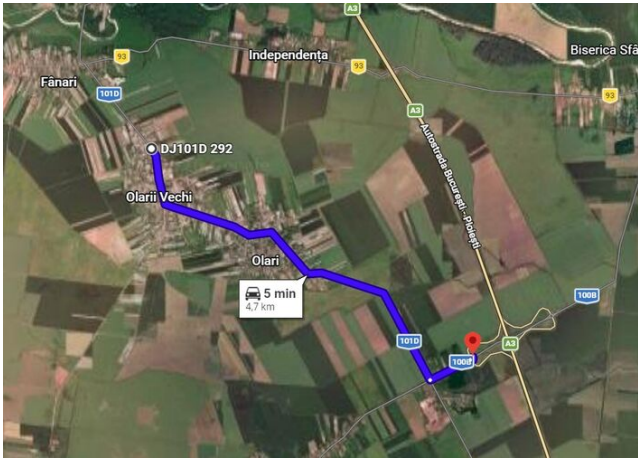
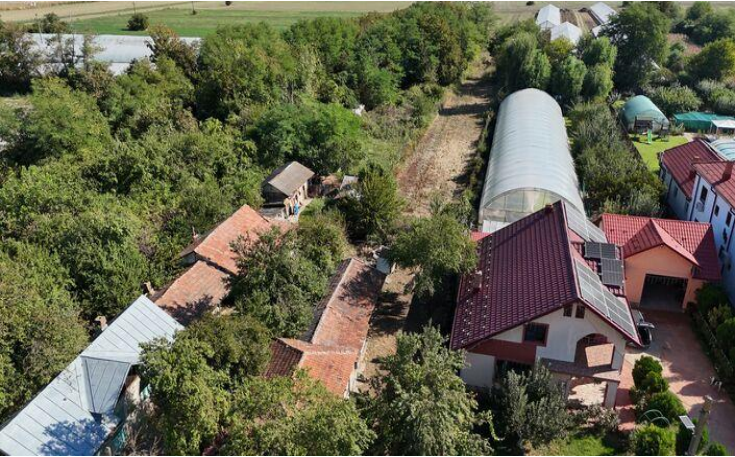
Este o proprietate potrivita atat pentru cei care isi doresc un loc linistit pentru casa, cat si pentru cei care vad potentialul unei suprafete mai mari de teren si doresc sa o foloseasca in timp, inclusiv pentru cultivare si productie agricola.

Un teren cu spatiu, utilitati, acces si posibilitati multiple de valorificare, intr-o localitate curata si linistita din Prahova.

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Octavian Mihai

Sales Associate

0768400253

octavian.mihai@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

