

Vânzare spațiu industrial nou, zona industrială Feldioara Jud. Brașov



465,000 € (801.72 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

38 mp



Înălțime interioară

6.0 m



Încăperi

1



Supraf. utilă

580 mp



Etaj

Parter



Supraf. teren

1,147 mp

Vânzare spațiu industrial nou, zona industrială Feldioara Jud. Brașov

Vânzare spațiu industrial nou, adaptat tehnic pentru activități de depozitare sau producție, amplasat la aproximativ 15 km nord de Brașov, în zona industrială Feldioara. Proprietatea beneficiază de acces direct din DN13, arteră majoră care permite tranzitul autovehiculelor de mare tonaj fără restricții pentru TIR-uri. Configurația modernă a halei și optimizarea spațiului oferă eficiență operațională imediată companiilor aflate în plan de extindere.

Terenul are o suprafață de 1147 mp, incluzând amprenta construcției. Hala propriu-zisă are o suprafață utilă de 580 mp, cu dimensiuni de 14 m lățime și 41,5 m lungime. Structura metalică este completată de închideri din panouri sandwich izolante și pardoseli industriale din beton elicopterizat, pregătite pentru sarcini mari, iar înălțimea liberă interioară variază între 5,5 m și 6 m la coamă.

Interiorul este de tip open space, fără stâlpi intermediari, ceea ce oferă flexibilitate ridicată în organizarea fluxurilor de producție sau depozitare. Acest avantaj structural permite utilizarea integrală a întregii suprafețe utile de 580 mp, fără obstacole care să limiteze amenajarea internă.

Spațiul administrativ este integrat sub forma unui birou în supanță deschis, cu dimensiuni de 11 m pe 3,5 m (38,5 mp), accesibil printr-o scară metalică interioară. Hala beneficiază de lumină naturală generoasă, cu ferestre integrate pe întreaga lungime a pereților. Fluxul logistic este asigurat de 4 uși de acces secționale, cu înălțimea de 4 m, dotate cu uși pietonale incluse, la care se adaugă o ușă pietonală independentă pentru zona de birou.

Din punct de vedere al utilităților, proprietatea dispune de curent electric trifazic, cu o putere instalată de până la 100 kW și posibilitate tehnică de suplimentare. Rețeaua permite racordarea la gaz, iar la interior sunt deja prevăzute instalațiile necesare pentru configurarea grupurilor sanitare. Tabloul electric este complet echipat și protejat, asigurând funcționarea în siguranță a circuitelor destinate utilajelor și iluminatului.

La exterior, proprietatea oferă o zonă de parcare dedicată pe toată lungimea halei, cu o capacitate de aproximativ 12 mașini. Accesul TIR se realizează direct din arterele principale, ceea ce facilitează manevrele de încărcare și descărcare. Clădirea este amplasată într-un pol industrial activ din Feldioara, înconjurată de alte spații de producție și depozitare. Spațiul industrial din Feldioara este finalizat și pregătit pentru predare, adaptându-se ușor la specificațiile tehnice ale viitorului proprietar.

Prețul de vânzare este de 465.000 EUR + TVA.

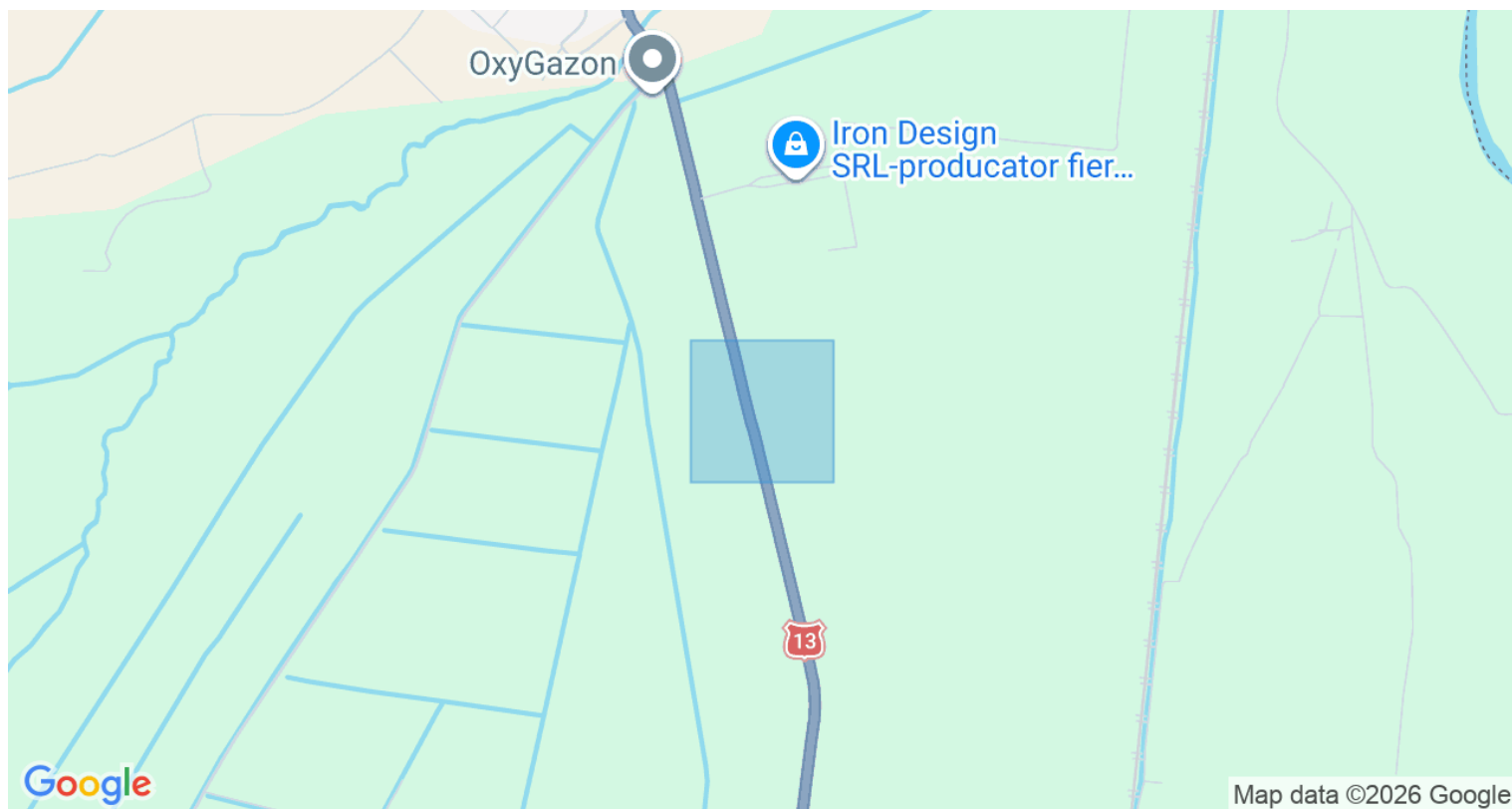
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

