Teren intravilan 7,093mp Oradea / Calea Clujului



120 € (120 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**7,093 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren intravilan 7,093mp Oradea / Calea Clujului

Vă propune spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață totală de 7.093 mp, situat pe Calea Clujului din Oradea, cu acces direct din una dintre arterele importante ale orașului.

Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru investitorii și dezvoltatorii care urmăresc valorificarea unui teren generos, cu accesibilitate bună și potențial pentru dezvoltări comerciale, logistice sau rezidențiale, în funcție de reglementările urbanistice aplicabile.

Caracteristicile proprietății:
- Suprafață totală teren: 7.093 mp, intravilan;
- Acces direct din Calea Clujului;
- Teren parțial betonat, cu platformă destinată susținerii unor sarcini mari;
- Construcții existente cu structură și închideri din tablă, având o suprafață construită totală de aproximativ 1.350 mp;
- Posibilități de valorificare a construcțiilor existente sau de reconfigurare a proprietății, în funcție de proiectul investițional.

Reglementări urbanistice

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, terenul este încadrat parțial în:
- ET – zonă cu funcțiuni economice, cu potențial pentru dezvoltări de tip hale, spații comerciale big box, servicii și alte activități compatibile;
- ULiU – zonă de urbanizare destinată locuințelor cu regim redus de înălțime și funcțiunilor complementare admise.
Această încadrare oferă perspective pentru analizarea mai multor scenarii investiționale, cu respectarea condițiilor urbanistice și a procedurilor de autorizare aplicabile.

Documentație disponibilă
Pentru investitorii interesați, punem la dispoziție, la cerere, extrasele de carte funciară, documentația cadastrală și suprapunerile terenului peste PUG, în vederea unei analize detaliate a potențialului de dezvoltare.

O proprietate cu suprafață generoasă, acces direct și perspective de valorificare, potrivită investitorilor care caută oportunități în Oradea.

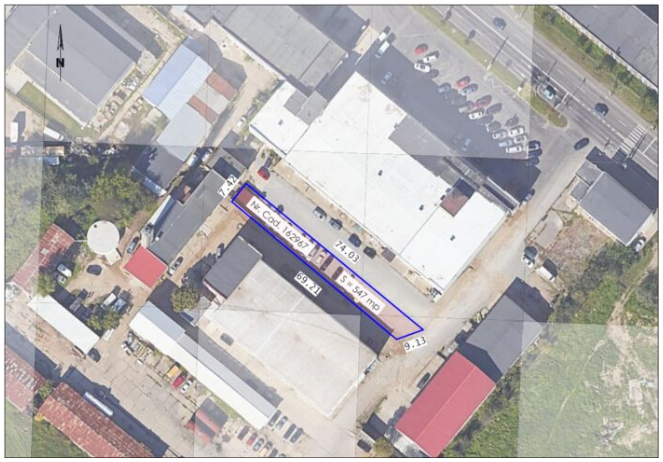
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați!

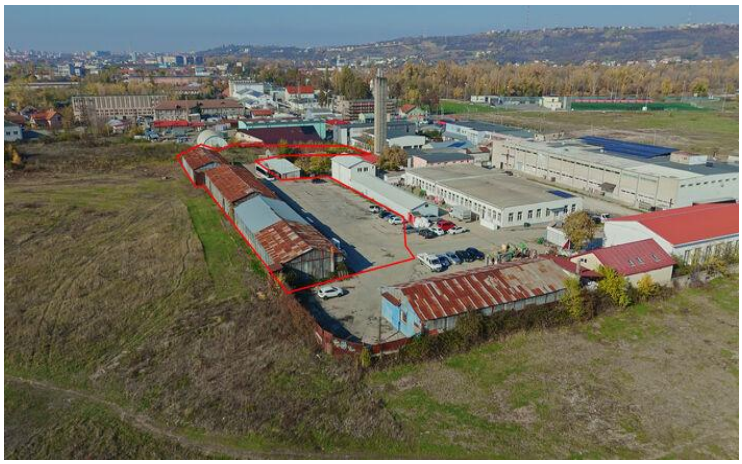
Facilități

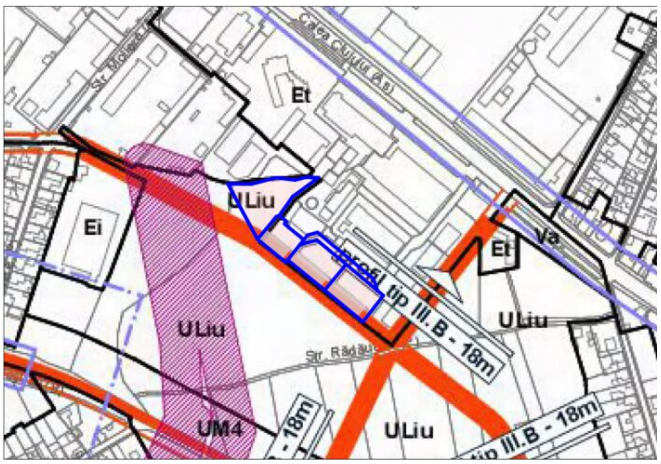
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


Nr. Cad. 14626
S = 2.179 mp
Nr. Cad. 4845
S = 974 mp
Nr. Cad. 4844
S = 1.191 mp
Nr. Cad. 4843
S = 483 mp


Nr. Cad. 16266
S = 547 mp




Et
ULiu
Ei
Ei
Va
ULiu
ULiu
UM4
ULiu
- 18m
III.B - 18m





Localizare



Datele agentului



Ionut Rugan
Broker/Owner

0720046046
ionut.rugan@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro

REMAX
Prime Capital