



Teren intravilan de investiție Tractorul Brașov | 532 mp | COMISION 0

Exclusivitate



66,500 € (125 € / mp)



Supraf. teren

532 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan de investiție Tractorul Brașov | 532 mp | COMISION 0

Teren intravilan de investiție | Tractorul – Brașov | 532 mp | Certificat de Urbanism

O oportunitate de investiție într-o zonă a Brașovului aflată în dezvoltare – Tractorul.

Vă propun spre achiziție un teren intravilan cu suprafața de 532 mp, situat în zona Tractorul din Brașov, într-o zonă cu perspectivă de dezvoltare rezidențială.

Terenul este potrivit în special pentru investiție pe termen mediu și lung, având în vedere dezvoltarea viitoare a zonei și extinderea fondului construit.

Conform Certificatului de Urbanism, zona este destinată dezvoltării de locuințe individuale de mici dimensiuni, cu regim de înălțime P+2, cu un POT de 40%.

Un aspect interesant pentru investitori este faptul că terenul se află într-o zonă în care, în prezent, construcțiile sunt încă reduse ca densitate. Dezvoltarea treptată a zonei poate contribui la creșterea atractivității acesteia și la valorificarea terenului în perspectivă.

Caracteristici:

Suprafață: 532 mp

Teren intravilan

Certificat de Urbanism

POT: 40%

Regim de înălțime prevăzut: P+2

Destinație: locuințe individuale de mici dimensiuni

Potrivit pentru investiție pe termen mediu și lung

Terenul poate reprezenta o variantă interesantă pentru cei care urmăresc achiziția unui teren într-o zonă cu potențial de dezvoltare a Brașovului, fie pentru păstrarea și valorificarea ulterioară, fie pentru un proiect rezidențial, în condițiile și cu respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile.

Pentru detalii privind Certificatul de Urbanism, documentația și posibilitățile de dezvoltare, vă stau cu drag la dispoziție.

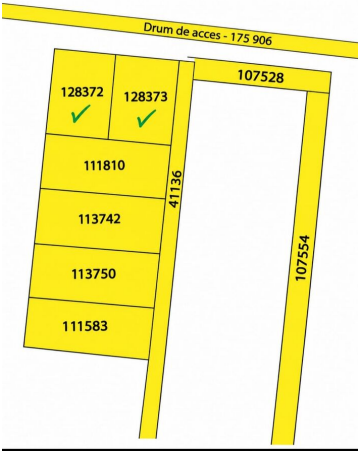
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ionela Halasu

Sales Associate

0712282432

ionela.hlasu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

