

Apartament cu 2 camere, superfinisat, mobilat și utilat – ultracentral



849 € / lună



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

76 mp



Supraf. utilă

60 mp



Anul construcției

1950

Apartament cu 2 camere, superfinisat, mobilat și utilat – ultracentral

Apartament cu 2 camere, superfinisat, mobilat și utilat – ultracentral

Se oferă spre închiriere pe termen lung un apartament cu 2 camere, superfinisat, complet mobilat și utilat, situat pe strada I.C. Brătianu, în Cluj-Napoca.

Apartamentul este amplasat la etajul 2 din 3, într-un imobil cu acces securizat și curte comună. Accesul auto în curte se realizează prin poartă cu telecomandă, iar proprietatea beneficiază de posibilitate de parcare în curtea comună a imobilului.

Un avantaj important îl reprezintă compartimentarea clasică și funcțională, cu bucătărie închisă, separată de living. Astfel, zona de gătit nu este integrată în spațiul de zi.

Apartamentul dispune de centrală termică proprie și calorifere, oferind independență și posibilitatea de control individual al temperaturii.

Este complet mobilat și utilat, inclusiv cu:

- mașină de spălat vase;
- mașină de spălat rufe;
- spații generoase de depozitare;
- mobilier și dotări necesare pentru o locuire confortabilă.

Orientarea spațiilor este bine definită: dormitorul și camera de zi sunt orientate spre sud, beneficiind de lumină naturală și însorire, în timp ce bucătăria, baia și camera tehnică sunt orientate spre nord.

Poziționarea pe strada I.C. Brătianu oferă acces rapid către centrul Clujului și către numeroase facilități urbane, servicii, restaurante, magazine și mijloace de transport în comun.

Apartamentul se închiriază pe termen de minim 12 luni, fiind destinat unor chiriași care apreciază un spațiu bine întreținut, confortabil și atent amenajat.

- Nu se acceptă animale de companie.
- Fumatul în interiorul apartamentului nu este permis.
- Se preferă chiriași care să păstreze și să utilizeze cu grijă finisajele, mobilierul și dotările apartamentului.

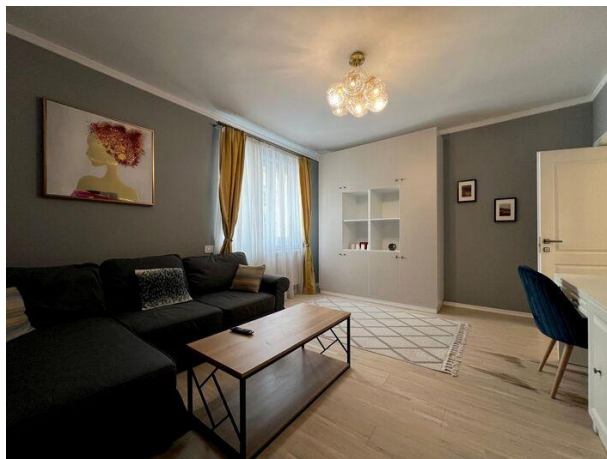
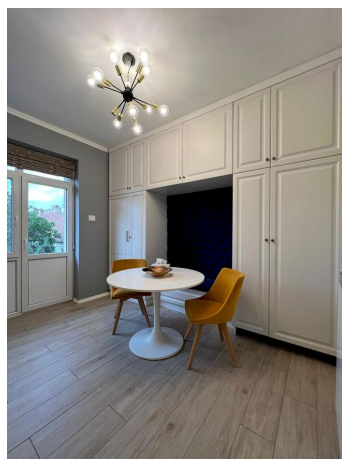
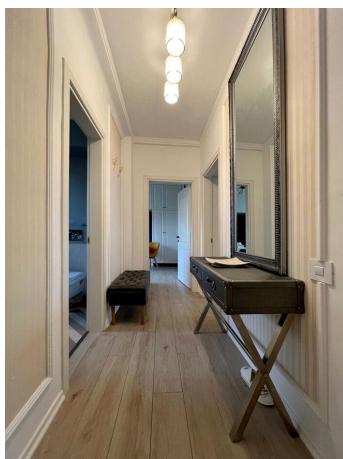
O proprietate completă, bine întreținută și foarte bine poziționată, potrivită pentru cei care caută un apartament confortabil în zona ultracentrală a Clujului, cu avantajul suplimentar al parcării în curtea imobilului.

Pentru detalii și programarea unei vizionări nu ezitați să mă contactați!

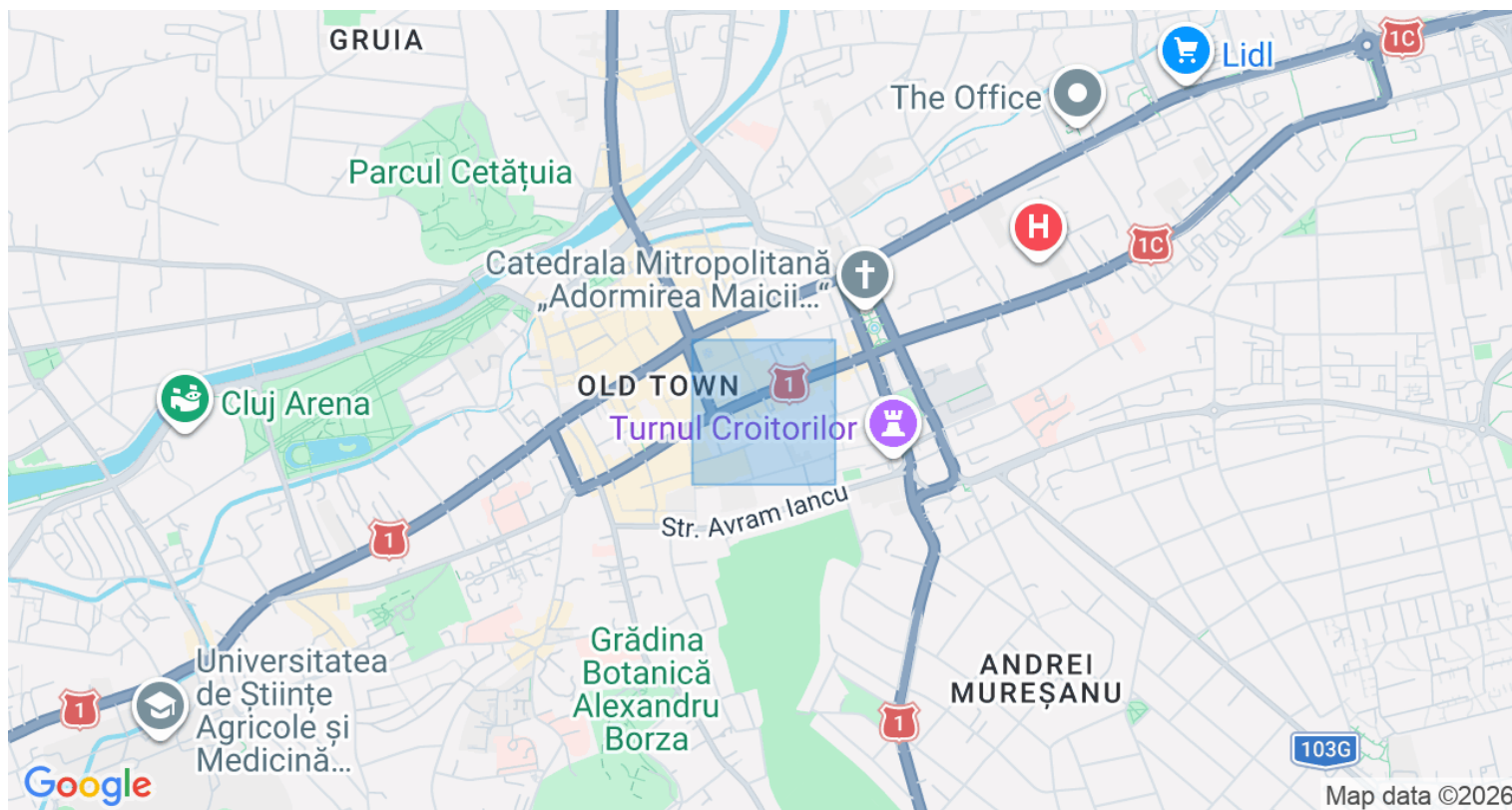
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emil Chirila

Sales Associate

0729969159

emil.chirila@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

