



Spațiu comercial cu vizibilitate și acces excelent/
Șoseaua Pantelimon

Exclusivitate

Comision 0%



2,000 € / lună (14.81 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

135 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1976



Încăperi

5

Spațiu comercial cu vizibilitate și acces excelent/ Șoseaua Pantelimon

Șos. Pantelimon nr. 311, Bl. 7A – București

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial de aproximativ 135 mp utili, situat la parter, cu vizibilitate directă la Șoseaua Pantelimon, pe sensul către centrul orașului.

Spațiul beneficiază de o vitrină de aproximativ 9 ml și o zonă principală de 56 mp, completată de încă 4 camere în partea din spate, oferind flexibilitate pentru diverse tipuri de activități.

Locația este foarte accesibilă, cu trafic pietonal și auto, locuri de parcare cu plată chiar în fața spațiului, pe breteaua paralelă cu bulevardul, stații STB la 2-3 minute de mers pe jos și Park & Ride Pantelimon la aproximativ 7 minute de mers pe jos.

Un avantaj important îl reprezintă cele două căi de acces: accesul principal pentru clienți și un acces secundar în spate, potrivit pentru aprovizionare, cu posibilitatea de a parca temporar un autoturism.

Spațiul dispune de alimentare electrică trifazică și grup sanitar și poate fi amenajat în funcție de necesitățile viitorului chiriaș.

Datorită poziționării și configurației, locația este potrivită pentru centru de analize/laborator, farmacie, mini-market, aprozar, salon de înfrumusețare, sediu bancar/IFN, cabinet, showroom, punct de lucru sau alte activități comerciale și de servicii.

Spațiul necesită renovare, iar pentru realizarea amenajărilor se poate acorda perioadă de grație, în funcție de condițiile negociate.

Contract de închiriere: minimum 5 ani.

Un spațiu cu vizibilitate, acces facil și posibilitatea de a fi adaptat exact nevoilor operatorului.

Facilități

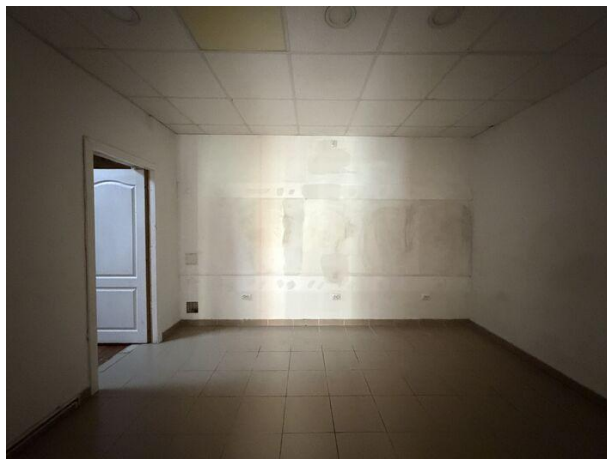
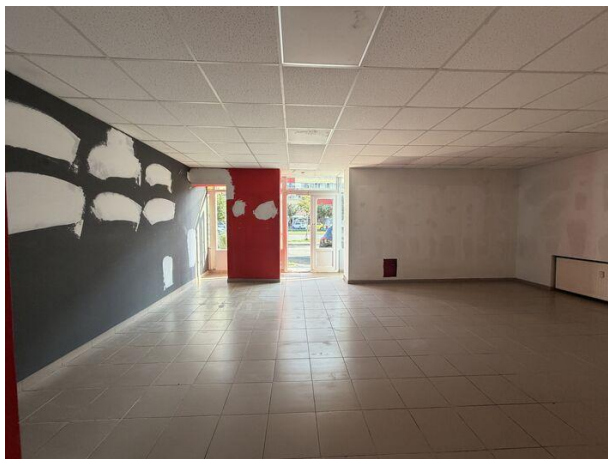
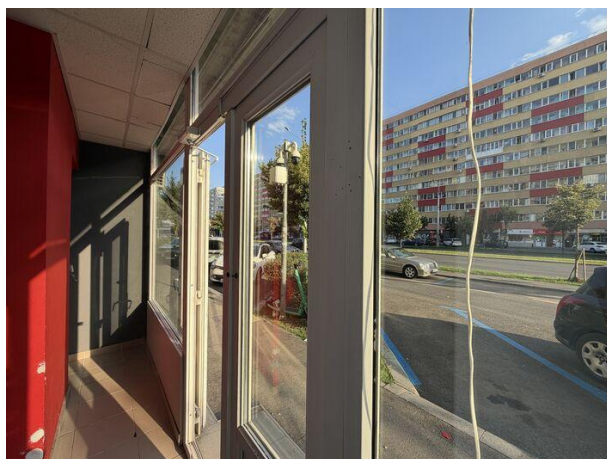
✓ Acces secundar marfă

✓ Apă

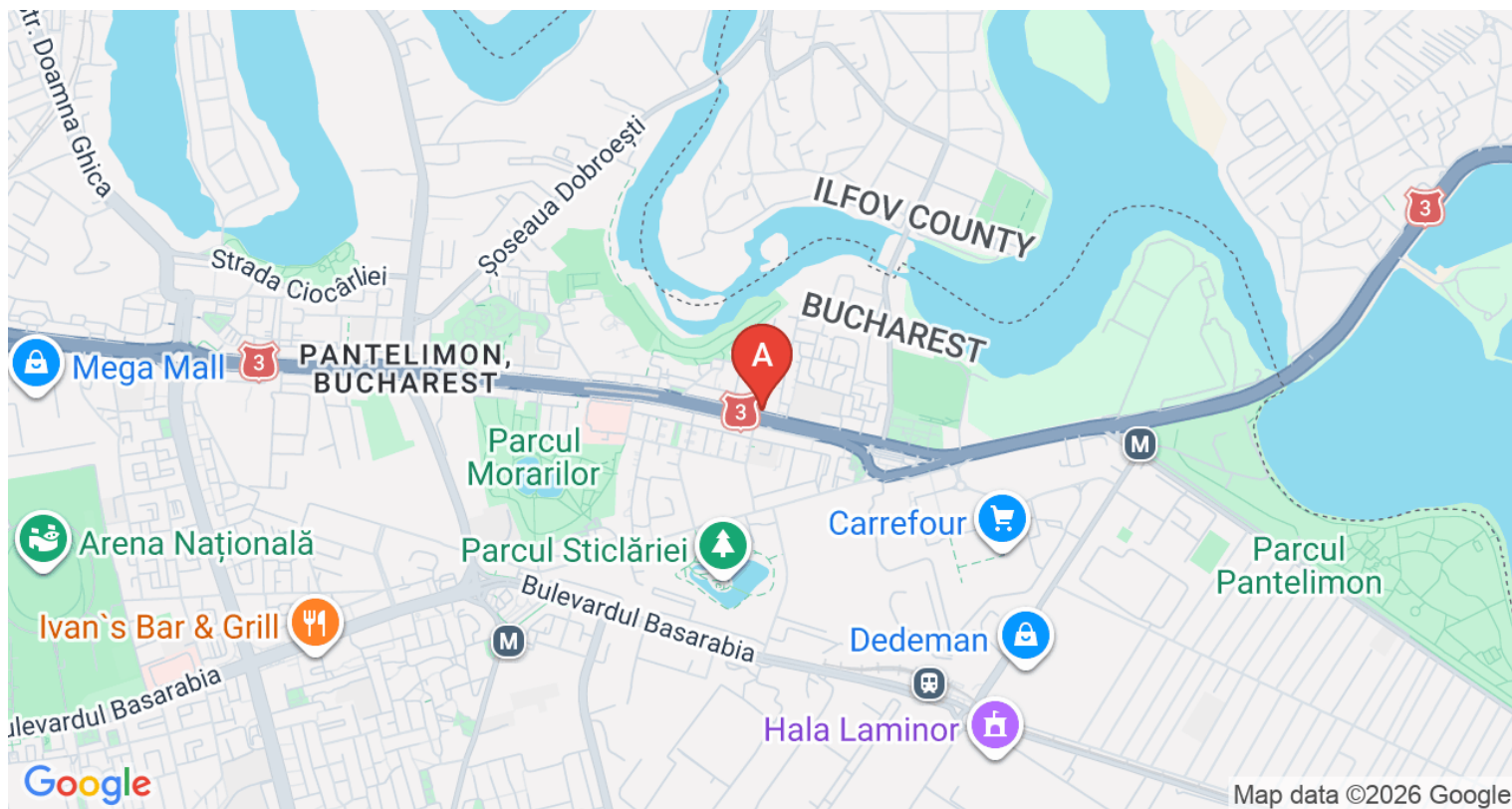
✓ Canalizare

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

