INCHIRIERE Spatiu comercial in zona Mosilor



2,000 € / lună (19.15 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**104.42 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**1**
Anul construcției	**1980**	Încăperi	**2**

INCHIRIERE Spatiu comercial in zona Mosilor

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial situat la parterul unui bloc de locuințe pe Calea Moșilor nr. 205, sector 2, București, cu o suprafață utilă de 104,42 mp și acces dublu — o caracteristică ce facilitează considerabil aprovizionarea, fără a perturba circulația clienților dinspre stradă. Configurația actuală include spațiu de vânzare, depozit, birou și grup sanitar, oferind un flux operațional complet.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă: 104,42 mp
Spațiu de vânzare: 57,03 mp
Depozit: 16,28 mp
Birou: 4,24 mp
Hol, WC, spălător și sas
Amplasare la parterul unui bloc de locuințe
Acces dublu — intrare clienți + acces separat pentru aprovizionare
Curent trifazic
Putere instalata 50kw
Nemobilat

Ideal pentru:
Restaurant
Magazin de proximitate / minimarket
Farmacie sau parafarmacie
Showroom sau magazin de retail
Servicii cu vad stradal (croitorie, reparații, opticieni)
Punct de lucru cu activitate de livrare/curierat
Cabinet sau birou cu spațiu de recepție

Localizare de top: Calea Moșilor | Zona Obor | Metrou Obor (linia M1) | Tramvaiele 14, 16, 21

Spațiul beneficiază de o poziție echilibrată între conectivitatea oferită de una dintre principalele artere ale sectorului 2 și liniștea unei zone predominant rezidențiale, un avantaj real pentru orice activitate care are nevoie atât de vad, cât și de acces facil pentru aprovizionare.

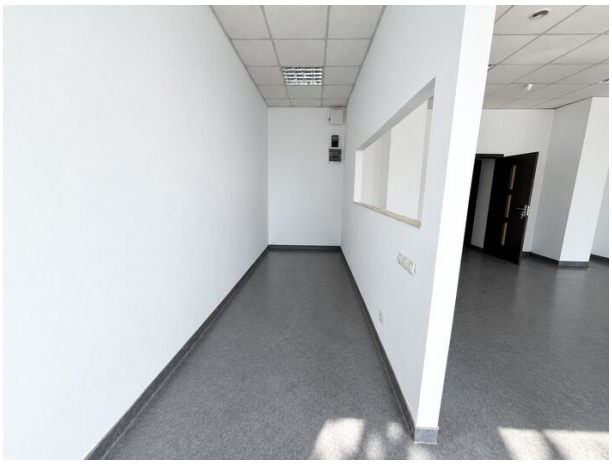
Contactează-ne pentru detalii și vizionare!

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă

Galerie









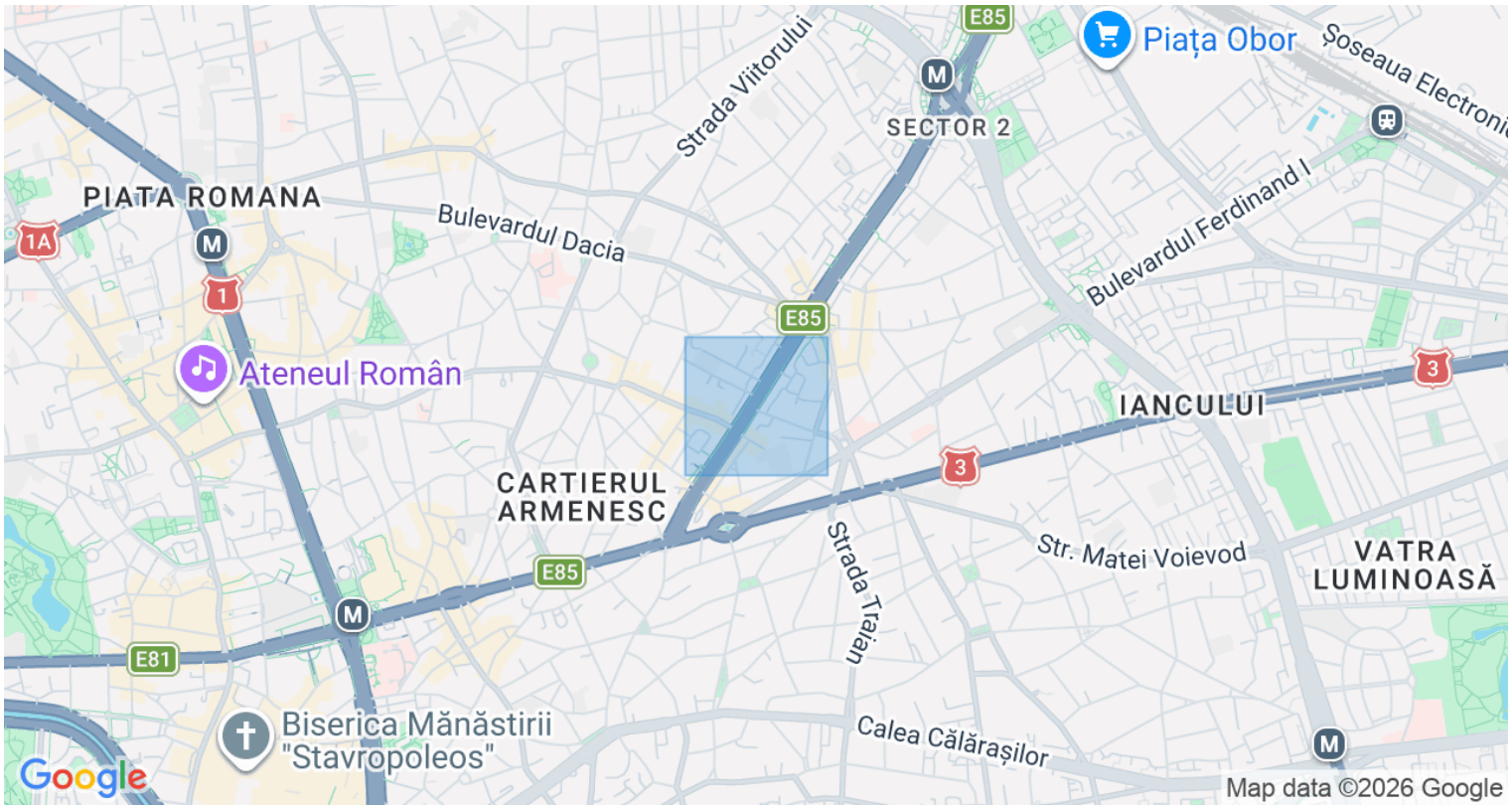








Localizare



Datele agentului



Andrei Stănculescu
Manager

0726950063
andrei.stanculescu@remax.ro

REMAX Top Advisors
Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1
0723254054
topadvisors.bucuresti@remax.ro