



Clădire comercială în Arad | 3.324 mp | 50 locuri de parcare

Exclusivitate



2,700,000 € (870.97 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Centru comercial



Băi

12



Încăperi

7



Supraf. utilă

3,100 mp



Anul construcției

2010

Clădire comercială în Arad | 3.324 mp | 50 locuri de parcare

Vă propunem spre vânzare o proprietate imobiliară cu destinație comercială și administrativă, situată pe o arteră principală de circulație din zona Aeroportului Internațional Arad, în proximitatea celei de-a doua căi de acces către/de la autostradă. Amplasarea oferă vizibilitate stradală, accesibilitate rutieră și conexiuni eficiente cu principalele puncte de interes din zonă.

Clădirea este pretabilă pentru sediu central de companie, centru administrativ, clinică medicală privată, spital privat sau alte activități medicale și comerciale, în funcție de cerințele de amenajare și de autorizare aplicabile.

Date tehnice și caracteristici ale proprietății:

- Regim de înălțime: D+P+2E (demisol, parter și două etaje)
- Suprafață totală a terenului: 2.972 mp
- Suprafață construită desfășurată: 3.324 mp
- Suprafață utilă: 3.100 mp
- Suprafață spații verzi: 500 mp
- Suprafață aferentă parcarilor: 782 mp
- Capacitate de parcare: aproximativ 50 de locuri, în curtea interioară și în fața clădirii, de-a lungul frontului stradal, fără taxă
- Sisteme de transport vertical: 2 lifturi rapide Otis, cu o capacitate de 4-6 persoane fiecare
- Sistem de încălzire: centrală termică Bosch Buderus
- Alimentare electrică de rezervă: sistem prevăzut pentru alimentarea în situații de urgență, cu prize pentru conectarea unui generator
- Anul modernizării complete: 2020

Caracteristici și potențial de utilizare:

Proprietatea dispune de spații interioare generoase, suprafețe vitrate ample și finisaje modernizate, oferind posibilitatea adaptării funcționale în raport cu specificul activității desfășurate.

Localizare și avantaje investiționale:

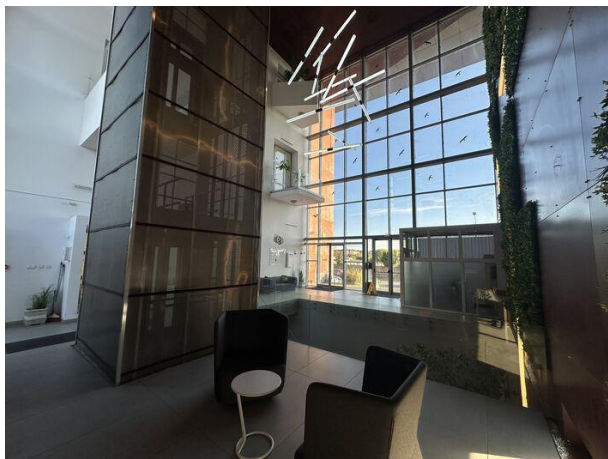
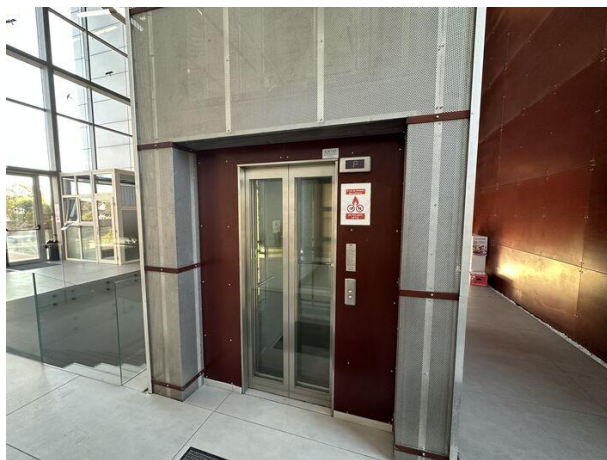
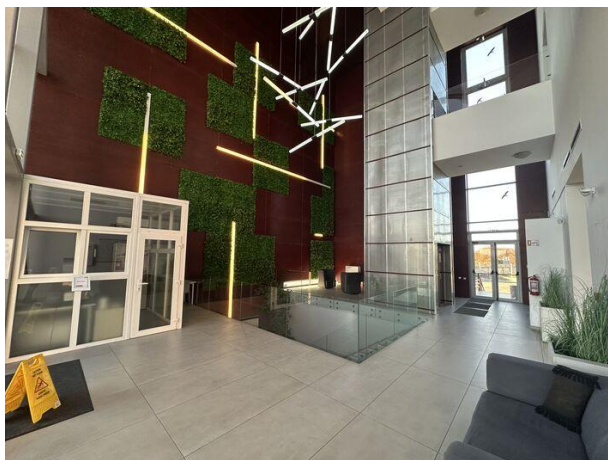
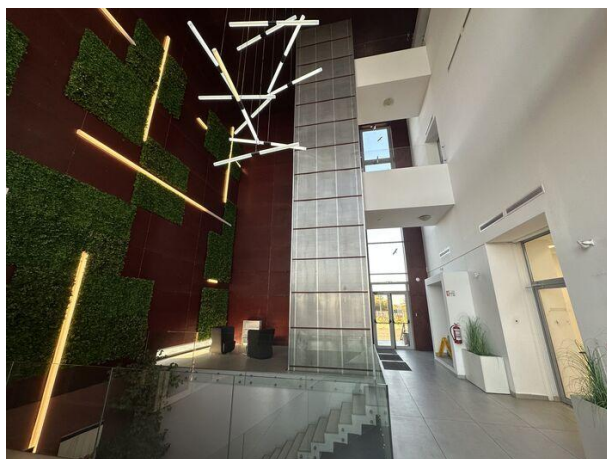
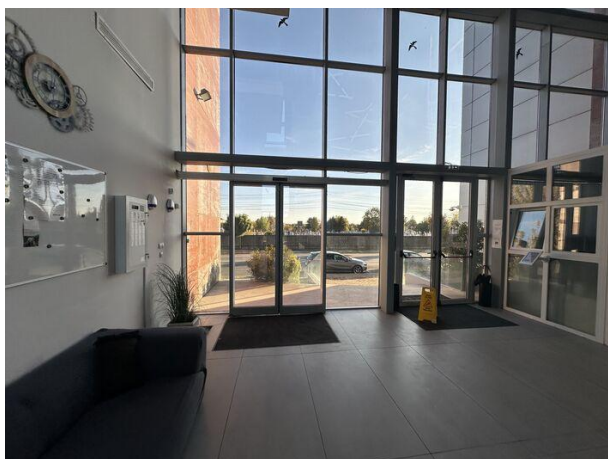
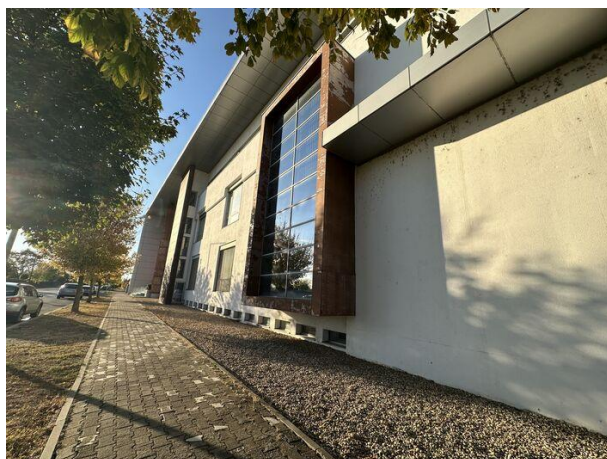
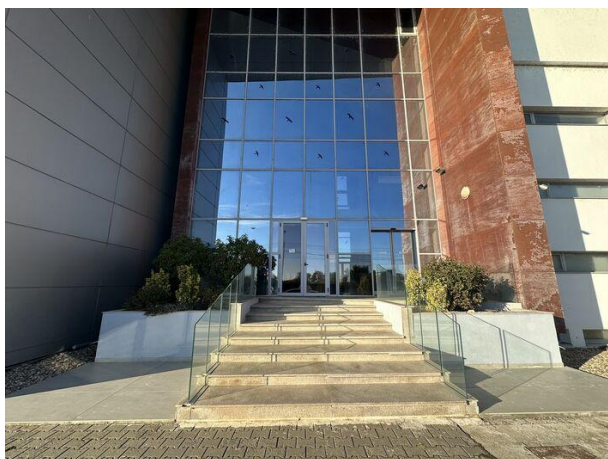
Poziționarea pe o arteră principală, în zona aeroportului și în apropierea accesului la autostradă, conferă proprietății un avantaj logistic și comercial, facilitând accesul angajaților, pacienților, clienților și partenerilor de afaceri.

Vă aștept cu interes la vizionare, pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți!

Facilități

- | | | |
|---|--|---------------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Afișare logo pe clădire | ✓ Contorizare separată |
| | ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară |
| ✓ Detectoare de fum/incendiu | ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Curățenie spații comune |
| | ✓ Internet | ✓ Ferestre înclinate |
| ✓ Pază permanentă | ✓ Recepție | ✓ Lift cu destinație programată |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Sistem de ventilație | ✓ Salubritate |
| | | ✓ Tavan fals |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Bădău

Broker/Owner

0724051461

radu.badau@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A, parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

