Teren 861mp Pielesti, intravilan, imprejmuit, toate utilitatile

Exclusivitate



49,500 € (57.49 € / mp)

Supraf. teren	**861 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**12.34m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 861mp Pielesti, intravilan, imprejmuit, toate utilitatile

RE/MAX IMPERIA vă oferă spre vânzare cu comision 0% pentru cumparator un teren intravilan cu suprafața de 861 mp, situat în Pielești, în zona metropolitană a municipiului Craiova, într-o zonă aflată într-o continuă dezvoltare și cu acces facil către oraș.
Terenul are o formă perfect dreptunghiulară, cu o deschidere de 12,34 ml, fiind ideal pentru construirea unei locuințe.
Conform certificatului de urbanism, regimul de înălțime permis este P sau P+1.
Proprietatea este împrejmuită și beneficiază de o poziționare foarte bună într-o zonă rezidențială în dezvoltare, cu toate străzile asfaltate.
Un avantaj important îl reprezintă disponibilitatea utilităților: apa și energia electrică sunt deja pe teren, iar canalizarea și gazele se află la limita proprietății, ceea ce facilitează racordarea viitoarei construcții.
Terenul este intravilan și dispune de certificat de urbanism, cu POT 35% și CUT 0,7, oferind posibilitatea unei dezvoltări eficiente a proprietății.
Actele sunt la zi, terenul este liber de sarcini și pregătit pentru vânzare.
Datorită suprafeței, formei regulate, accesului la utilități și proximității față de Craiova, proprietatea reprezintă o alegere foarte bună pentru construirea unei case într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare, dar aflată în imediata apropiere a orașului.
Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați!

Facilități

- ✔ CUT 0.7
- ✔ POT 35.0%
- ✔ PUD Aprobat
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Autorizație construcție
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie











Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică
Sales Associate

0729960467
gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro