



Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Comision 0%



229,000 € (2,223.3 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

170 mp



Supraf. utilă

103 mp



Supraf. teren

479 mp



Anul construcției

2025

Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, proiectată inteligent pe un singur nivel, situată într-o zonă liniștită din Cristian, județul Sibiu. Casa este pregătită la stadiul de „Alb”, oferindu-vă libertatea deplină de a vă personaliza finisajele finale (gresie, faianță, parchet, uși interioare) după propriul gust!

Puncte forte & Eficiență Energetică Premium:

Autonomie & Economie: Sistem fotovoltaic de 6 kW cu sistem de stocare în baterie de 16 kW – costuri reduse la minim pentru energia electrică!

Izolație de top: Pod izolat cu spumă poliuretanică cu celulă închisă (eficiență termică echivalentă cu 15 cm de vată bazaltică).

Tavan modern: Finisat cu tavan fals extensibil / poliuretan perfect drept.

Confort termic: Încalzire în pardoseală cu termostat separat pe fiecare încăpere, alimentată de o centrală termică în condensare Immergas.

Tâmplărie Premium: Geamuri termopan Veka cu 3 foi de sticlă (pachet de sticlă tripan pentru izolație fonică și termică superioară).

Utilități complete: Racordată la apă, canalizare, gaz și energie electrică (cu panouri).

Compartimentare practică și spațioasă:

Proiectul pe un singur nivel oferă o compartimentare ideală pentru o familie:

Hol generos de acces

Living extrem de luminos, cu suprafețe vitrate mari și ieșire directă pe terasa principală

Bucătărie separată / închisă, spațioasă

Dormitor matrimonial prevăzut cu spațiu dedicat pentru Dressing

Al doilea dormitor cu acces direct pe terasa din spate

Baie principală mare, ce permite amenajarea atât a unei căzi, cât și a unei cabine de duș

Baie de serviciu

Debara / Cămară utilă pentru depozitare

Exterior & Teren:

Teren generos: Suprafață de 479 mp

Două terase: Terasă acoperită la intrarea în casă. și terasă imensă acoperită în spatele casei, locul ideal pentru relaxare cu privire spre curte.

Amenajare exterior: Curte împrejmuită cu gard modern, alei și cale de acces placate cu pavaj, plus poartă de acces auto.

Localizare:

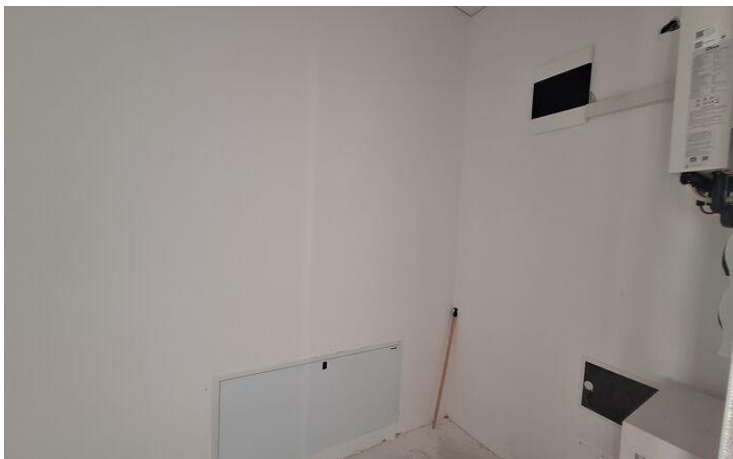
Situată în localitatea Cristian, Sibiu, o zonă rezidențială aflată în plină dezvoltare, oferind acces rapid către Sibiu, autostrada A1 și zona industrială de Vest.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare aștept să mă sunați.

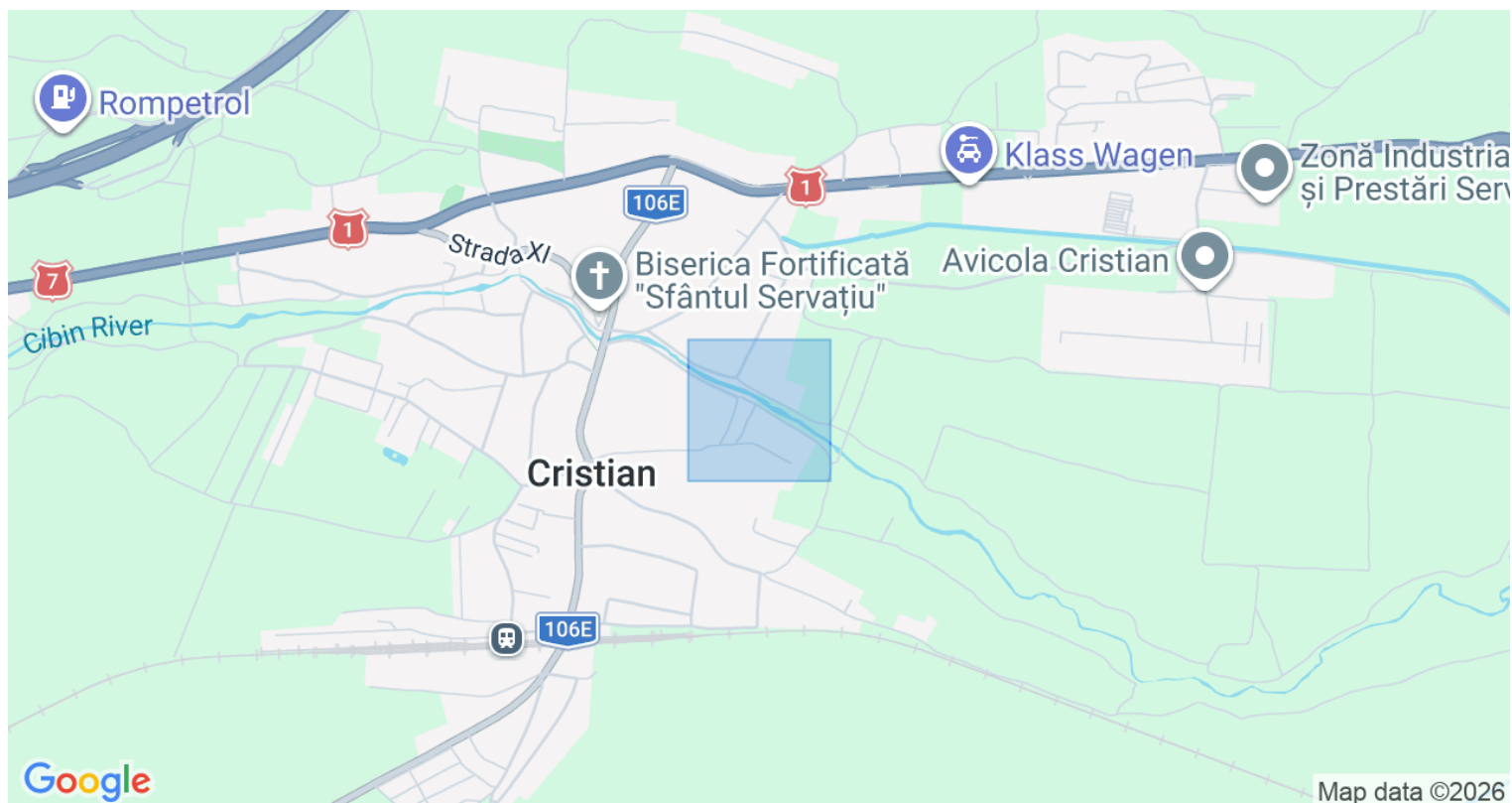
Facilități

- | | | |
|--------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Pozdirca

Team Leader

0742316907

roxana.pozdirca@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

