RE/MAX
Xux Investment

Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Comision 0%



229,000 € (2,223.3 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**170 mp**	Supraf. utilă	**103 mp**
Supraf. teren	**479 mp**	Anul construcției	**2025**

Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, proiectată inteligent pe un singur nivel, situată într-o zonă liniștită din Cristian, județul Sibiu. Casa este pregătită la stadiul de „Alb”, oferindu-vă libertatea deplină de a vă personaliza finisajele finale (gresie, faianță, parchet, uși interioare) după propriul gust!
Puncte forte & Eficiență Energetică Premium:
Autonomie & Economie: Sistem fotovoltaic de 6 kW cu sistem de stocare în baterie de 16 kW – costuri reduse la minim pentru energia electrică!
Izolație de top: Pod izolat cu spumă poliuretanică cu celulă închisă (eficiență termică echivalentă cu 15 cm de vată bazaltică).
Tavan modern: Finisat cu tavan fals extensibil / poliuretanic perfect drept.
Confort termic: Încalzire în pardoseală cu termostat separat pe fiecare încăpere, alimentată de o centrală termică în condensare Immergas.
Tâmplărie Premium: Geamuri termopan Veka cu 3 foi de sticlă (pachet de sticlă tripan pentru izolație fonică și termică superioară).
Utilități complete: Racordată la apă, canalizare, gaz și energie electrică(cu panouri).
Compartimentare practică și spațioasă:
Proiectul pe un singur nivel oferă o compartimentare ideală pentru o familie:
Hol generos de acces
Living extrem de luminos, cu suprafețe vitrate mari și ieșire directă pe terasa principală
Bucătărie separată / închisă, spațioasă
Dormitor matrimonial prevăzut cu spațiu dedicat pentru Dressing
Al doilea dormitor cu acces direct pe terasa din spate
Baie principală mare, ce permite amenajarea atât a unei căzi, cât și a unei cabine de duș
Baie de serviciu
Debara / Cămară utilă pentru depozitare
Exterior & Teren:
Teren generos: Suprafață de 479 mp
Două terase: Terasă acoperită la intrarea în casă. si terasă imensă acoperită în spatele casei, locul ideal pentru relaxare cu privire spre curte.
Amenajare exterior: Curte împrejmuită cu gard modern, alei și cale de acces placate cu pavaj, plus poartă de acces auto.
Localizare:
Situată în localitatea Cristian, Sibiu, o zonă rezidențială aflată în plină dezvoltare, oferind acces rapid către Sibiu, autostrada A1 și zona industrială de Vest.
Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare astept sa ma sunati.

Facilități

- ✔ Centrală proprie
- ✔ Curte
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Roxana Pozdirca
Team Leader

0742316907
roxana.pozdirca@remax.ro

REMAX Xux Investment
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro

REMAX
Xux Investment