

De Vânzare Apartament Mobilat Titan | 2 Camere | 0 Comision

Exclusivitate



145,000 € (2,710.28 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

6



Supraf. construită

76 mp



Supraf. utilă

53.5 mp



Anul construcției

2022

De Vânzare Apartament Mobilat Titan | 2 Camere | 0 Comision

Apartament 2 camere cu terasă de 16 m² și parcare subterană – Titan, Sector 3

145.000 € (2.377,74 €/m²) — comision 0% la cumpărător

Vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, situat pe Strada Poștașului, Titan, Sector 3, într-un complex rezidențial securizat, cu acces pe bază de telecomandă și supraveghere video.

Apartamentul are 53,5 mp utili interior, la care se adaugă o terasă generoasă de 16,2 mp, rezultând o suprafață totală de 69,7 mp. Este situat la etajul 6/7, într-un imobil cu lift.

Compartimentarea este eficientă și include living de 19,1 mp, dormitor de 13,1 mp, bucătărie separată de 10,2 mp, baie, hol și terasa de 16,2 mp.

Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, beneficiază de centrală termică proprie, iar în preț este inclus și un loc de parcare subterană.

Punctul forte al apartamentului este combinația dintre compartimentarea decomandată, terasa mare, parcare subterană și accesul securizat, elemente rar întâlnite împreună la această tipologie.

În apropiere se află Parcul Teilor, școli, grădinițe, magazine și mijloace de transport în comun, iar stația de metrou Nicolae Teclu este la aproximativ 1 km.

Pentru detalii și programarea unei vizionări:

Zona și distanțe

Profi City (Poștașului 35-37) 60 m

OVAL Market 120 m

Profi (Gura Făgetului) 130 m

Mega Image (Poștașului 27) 160 m

Grădinița Nr. 68 220 m

Școala Gimnazială Nr. 116 290 m

Parcul Teilor 390 m

Carrefour (Gura Putnei) 440 m

Stație autobuz Gura Siriului (linii 253, 330) 480 m

Stație autobuz Vărăști 510 m

Biserica Sfântul Nicolae 750 m

Farmacia Ana Maria 980 m

Metrou Nicolae Teclu (linia M3) 1.070 m (~15 min pe jos)

Pentru vizionare sau întrebări nu ezitați sa ne contactați — Nicu Enache, RE/MAX Signature.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicolae Enache

Sales Associate

0752434057

nicolae.enache@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

