



Teren 615mp Jilava / Strada Mierlari

Exclusivitate

Comision 0%



39,000 € (63.41 € / mp)



Supraf. teren

615 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

22.0m



Nr. fronturi

2

Teren 615mp Jilava / Strada Mierlari

Teren intravilan 615 mp de vânzare – Jilava | Ideal casă

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan în suprafață de 615 mp, situat în Jilava, județul Ilfov, o proprietate potrivită atât pentru construirea unei locuințe individuale, cât și pentru cei care caută o investiție într-o zonă aflată în dezvoltare și în imediata apropiere a Bucureștiului.

Suprafața de peste 600 mp oferă suficient spațiu pentru realizarea unui proiect de casă cu o curte generoasă, zonă verde, terasă, locuri de parcare și spații auxiliare.

Accesul pe teren se face printr-un drum de servitute cu latime de aprox 5 ml, terenul având o deschidere de 22 ml

Avantajele proprietății:

- teren intravilan
- cadastru și certificat de urbanism
- utilitati la aprox 20-30 metri (curent, apa, gaz)
- formă potrivită pentru dezvoltarea unei locuințe
- suprafață generoasă pentru casă + curte
- zonă în dezvoltare
- proximitate față de București
- potrivit atât pentru construcție proprie, cât și pentru investiție

Jilava beneficiază de avantajul proximității față de București și de conexiunile către zona de sud a Capitalei. Piața locală include în prezent atât proprietăți rezidențiale, cât și terenuri cu potențial investițional, iar dezvoltarea infrastructurii din sudul Bucureștiului susține interesul pentru terenurile din localitate.

Terenul reprezintă o variantă interesantă pentru o familie care își dorește să construiască o casă în apropierea Bucureștiului, fără să renunțe la avantajul unei suprafețe generoase de teren.

Actele sunt disponibile pentru verificare, iar proprietatea poate fi vizionată la cerere.

Facilități

- | | | |
|--------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.04 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |



Localizare



Datele agentului



Sorin Lungu

Sales Associate

0726630351

sorin.lungu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

