

Spațiu de birouri de închiriat (etaj 4) în P-ta Mihai Viteazul

Comision 0%



4,515 € / lună (10.5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

430 mp



Etaj

4



Băi

2



Anul construcției

2006



Valoare medie întreținere

1.5



Cost / parcare subt.

80



Încăperi

4

Spațiu de birouri de închiriat (etaj 4) în P-ta Mihai Viteazul

Disponibil pentru închiriere, acest spațiu de birouri cu suprafața utilă de 430 mp, este amplasat la etajul 4 al unei clădiri de business bine poziționate în centrul municipiului Cluj-Napoca.

Spațiul beneficiază de o compartimentare funcțională, adaptată activităților moderne de birou, fiind alcătuit dintr-o zonă principală open-space, patru birouri individuale, două grupuri sanitare proprii, chichinetă și o încăpere destinată echipamentelor IT. Configurația actuală permite instalarea rapidă a unei echipe operaționale, fără lucrări suplimentare de amenajare.

Pentru companiile care își planifică extinderea sau doresc să își concentreze activitatea într-o singură locație, există posibilitatea închirierii și a etajului inferior, cu caracteristici similare, rezultând o suprafață totală de aproximativ 860 mp utili.

Proprietatea se adresează în special firmelor din domeniul IT, serviciilor profesionale, centrelor de suport și relații cu clienții, companiilor de outsourcing, consultanță, contabilitate sau altor activități administrative care apreciază o locație centrală și o infrastructură tehnică solidă.

Clădirea oferă un mediu de lucru confortabil și eficient, prin recepție dedicată, două lifturi, lumină naturală din abundență, posibilitatea de ventilare naturală, sisteme centralizate de climatizare și încălzire, precum și unități independente de aer condiționat pentru reglarea optimă a temperaturii și a consumului energetic. Aerul proaspăt este asigurat printr-un sistem dedicat de ventilație, iar imobilul deține autorizație ISU.

Din punct de vedere tehnic, chiriașii beneficiază de infrastructură pregătită pentru activități care necesită funcționare continuă. Clădirea dispune de cameră server specializată, alimentată trifazică și climatizată, iar fiecare nivel beneficiază de rack IT și sistem propriu de răcire.

Spațiul poate fi adaptat cerințelor viitorului ocupant, proprietarul având disponibilitatea de a realiza compartimentări sau modificări suplimentare, în funcție de necesitățile operaționale.

Un alt avantaj îl reprezintă modul transparent de administrare. Consumul de energie electrică este contorizat separat, utilitățile sunt refacturate la costul real al furnizorilor, fără adaosuri, iar chiriașii primesc lunar documentația completă privind consumurile și calculul acestora.

În chirie este inclus un loc de parcare subteran. De asemenea, în imediata vecinătate a clădirii se află un parking public modern, care oferă posibilitatea închirierii de locuri suplimentare pentru angajați și vizitatori.

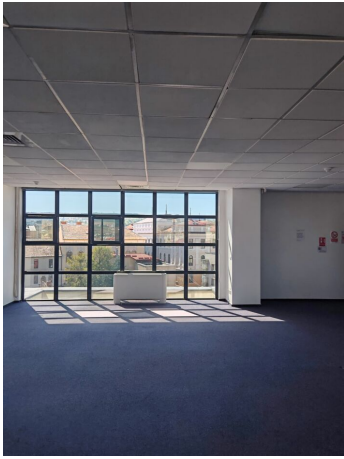
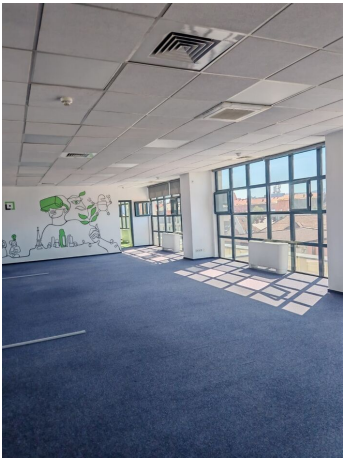
Poziționarea ultracentrală asigură acces facil către principalele instituții ale orașului, inclusiv Tribunalul Cluj, Administrația Financiară și Teatrul Național. În zonă se regăsesc numeroase restaurante, cafenele, magazine și servicii, iar conexiunile cu transportul public sunt excelente.

Spațiul este disponibil imediat și poate fi ocupat într-un termen foarte scurt.

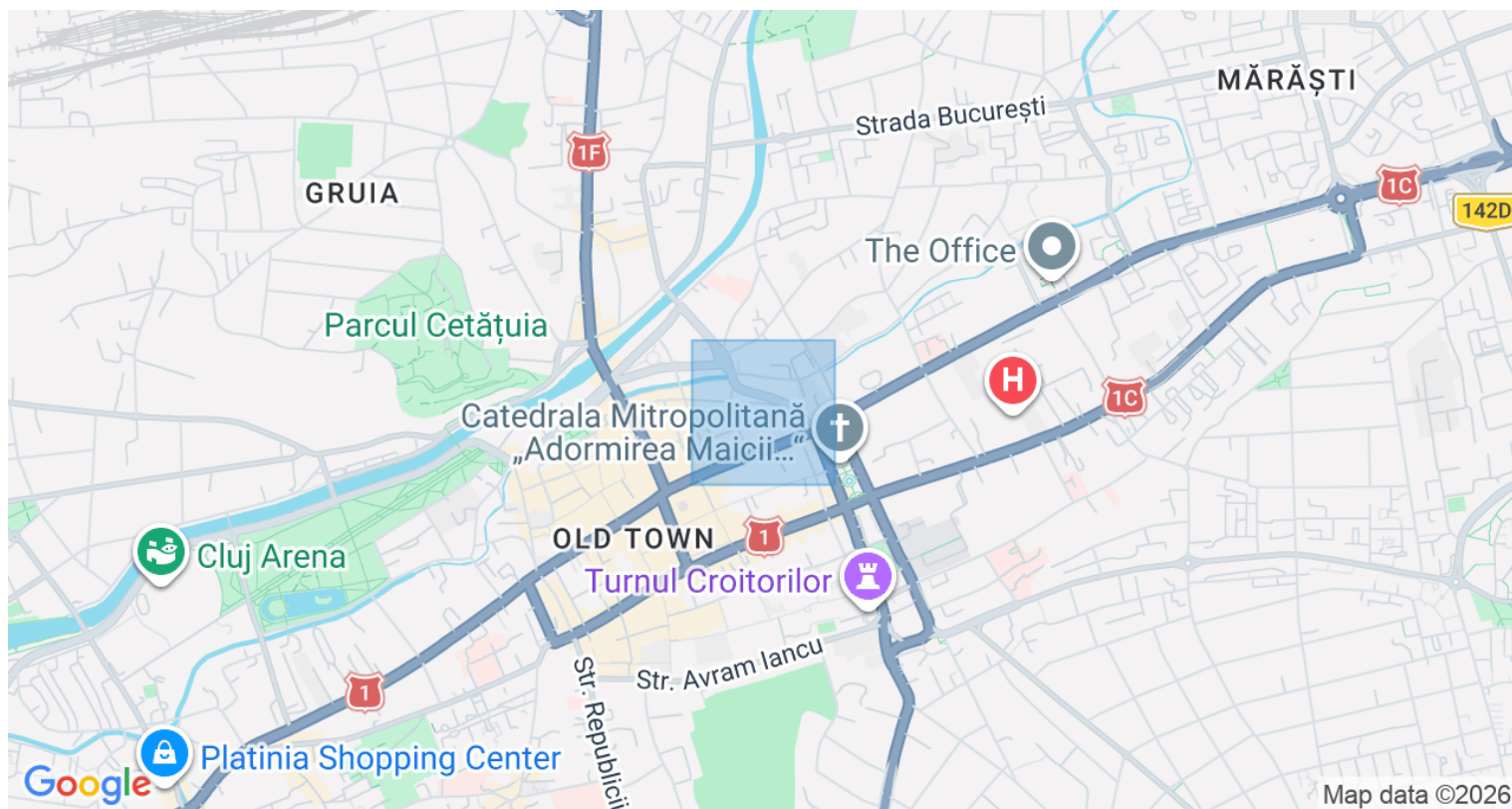
Facilități

- | | | |
|--|--|----------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară | ✓ Contorizare separată |
| | ✓ Detectoare de fum/incendiu | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Internet | ✓ Mochetă | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Recepție | ✓ Salubritate | ✓ Ferestre înclinate |
| ✓ Sistem de ventilație | ✓ Sursa UPS | ✓ Pază permanentă |
| | | ✓ Sistem de alarmă |
| | | ✓ Tavan fals |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

