

Spațiu de birouri de 430mp de închiriat în zona P-ta Mihai Viteazul

Comision 0%



4,515 € / lună (10.5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

430 mp



Etaj

3



Băi

2



Anul construcției

2006



Valoare medie întreținere

1.5



Cost / parcare subt.

80



Încăperi

4

Spațiu de birouri de 430mp de închiriat în zona P-ta Mihai Viteazul

Vă propunem spre închiriere un spațiu de birouri cu suprafața utilă de 430 mp, situat la etajul 3 al unei clădiri moderne de birouri din zona centrală a municipiului Cluj-Napoca.

Spațiul este complet amenajat și compartimentat, fiind disponibil pentru ocupare imediată. Configurația actuală include o zonă open-space generoasă, trei birouri individuale, două grupuri sanitare proprii, chicinetă și un spațiu dedicat echipamentelor IT și serverelor. Proprietatea poate fi predată imediat, oferind viitorului chiriaș posibilitatea de a-și începe activitatea rapid, fără costuri suplimentare de amenajare.

Pentru companiile care au nevoie de o suprafață mai mare, există posibilitatea închirierii și a etajului 4 al clădirii, amenajat într-o configurație similară. Astfel, suprafața totală disponibilă poate ajunge la 860 mp utili.

Spațiul este ideal pentru companii IT, centre de servicii, call-center, firme de consultanță, outsourcing, proiectare, contabilitate sau orice activitate de birouri care necesită un sediu reprezentativ și eficient.

Clădirea oferă condiții excelente de lucru: recepție la intrare, două lifturi, spații luminoase, cu orientare favorabilă, posibilitate de aerisire naturală prin deschiderea geamurilor, sisteme centralizate de încălzire și răcire, unități individuale de aer condiționat cu inverter pentru optimizarea consumului, sistem de introducere a aerului proaspăt, autorizație ISU. Infrastructura IT este pregătită pentru activități care necesită funcționare continuă și conectivitate ridicată: - cameră server dedicată, cu climatizare specială și alimentare trifazică, rack de server pe fiecare etaj, cu unitate proprie de climatizare.

La solicitarea chirieșului, proprietarul poate realiza compartimentări și amenajări suplimentare pentru adaptarea spațiului la cerințele operaționale ale companiei.

Administrarea clădirii se remarcă prin transparență și predictibilitate: contorizare separată pentru energia electrică, refacturarea utilităților la costul real al furnizorului, contract avantajos de energie electrică prin Hidroelectrică, evidență lunară detaliată a consumurilor și a modului de calcul, pază și intervenție permanentă, control acces, administrarea și curățenia spațiilor comune.

Spațiul beneficiază de un loc de parcare subteran inclus în chirie. În imediata apropiere se află un parking public unde pot fi închiriate locuri suplimentare de parcare pentru angajați și vizitatori.

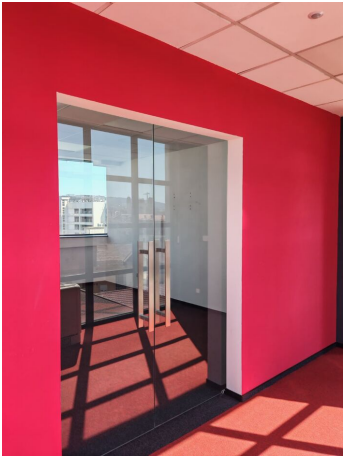
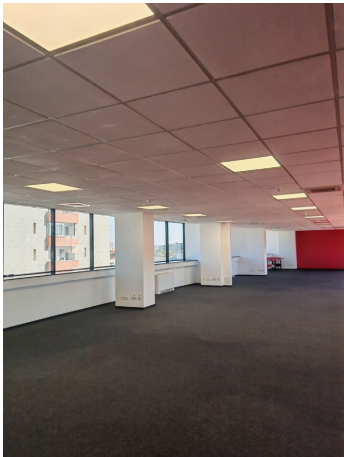
Poziționarea centrală oferă acces rapid către Tribunalul Cluj, Administrația Financiară, Teatrul Național, instituții publice, restaurante, cafenele și multiple servicii. Stațiile mijloacelor de transport în comun se află la câteva minute de mers pe jos.

Disponibilitate imediată.

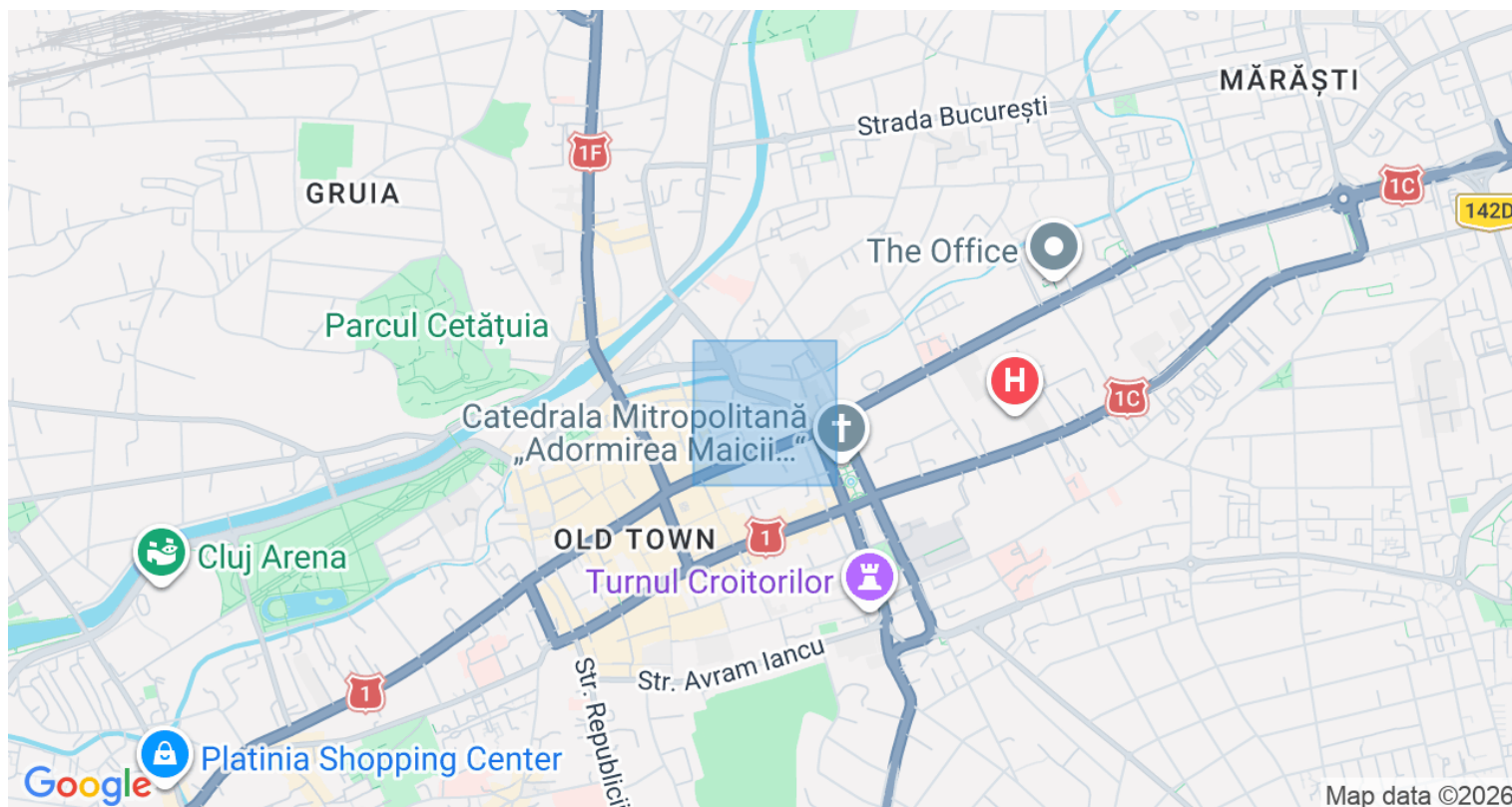
Facilități

- | | | |
|--|--|----------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară | ✓ Contorizare separată |
| | ✓ Detectoare de fum/incendiu | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Internet | ✓ Mochetă | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Recepție | ✓ Salubritate | ✓ Ferestre înclinate |
| ✓ Sistem de ventilație | ✓ Sursa UPS | ✓ Pază permanentă |
| | | ✓ Sistem de alarmă |
| | | ✓ Tavan fals |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

