

Apartament 2 camere, construit 2023-amenajat 2026.
Vitan-Barzesti,

Exclusivitate

Comision 0%



119,000 € (2,586.96 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

46 mp



Anul construcției

2023

Apartament 2 camere, construit 2023-amenajat 2026. Vitan-Barzesti,

Apartament 2 camere în New World Residence Vitan II. Construit în 2023, Amenajat în 2026. Vedere liberă

Dacă îți dorești un apartament nou, dar nu vrei ca după cumpărare să începi cu renovarea, mobilarea și căutarea electrocasnicelor, merită să vezi-l vezi pe acesta.

Este un apartament cu 2 camere din New World Residence Vitan II, construit în 2023, situat la etajul 2 din 7. Are 46 mp utili și o logie de 4 mp, cu acces atât din living, cât și din dormitor.

Apartamentul a fost amenajat complet în 2026 și se vinde mobilat și utilat, exact ca în poze. Totul este nou, fara urme de uzura: mobilierul, electrocasnicele și amenajarea interioară. Paleta de culori este neutră, iar spațiul are un aspect contemporan și plăcut, fără să fie încărcat.

Zona de zi este deschisă și bine proporționată, cu bucătăria integrată în living și loc separat pentru dining. Ferestrele înalte aduc multă lumină, iar vederea este complet liberă către terenurile de sport Sud Arena, aflate chiar lângă complex. Nu exista un alt bloc foarte aproape în fața ferestrelor, ceea ce este un avantaj important pentru un apartament într-o zonă urbană.

Orientarea nord-est înseamnă lumină naturală plăcută în prima parte a zilei și mai puțină expunere directă la soarele puternic de după-amiază, un aspect apreciat în lunile de vară. Incalzirea se face cu centrala termica proprie si calorifere. Blocul este nou, construit în 2023, cu lift și spații comune moderne și bine întreținute. Construcția are structură duală din cadre de beton armat, zidărie exterioară Ytong de 30 cm și termoizolație exterioară. Compartimentări interioare sunt din caramida Ytong de 10.5 cm

Poziția este unul dintre motivele pentru care apartamentul funcționează bine atât pentru locuire, cât și pentru o eventuală investiție: Sud Arena este chiar lângă complex, iar în apropiere ai Parcul Natural Văcărești, Parcul Lumea Copiilor, La Cocos Vitantis și Târgul Vitan. Piața Sudului și Sun Plaza sunt la aproximativ 10 minute cu mașina.

Este o proprietate potrivită pentru o persoană sau un cuplu care ar prefera să-și aducă imediat lucrurile personale, fără să mai piardă timp și bani cu amenajarea de după achiziție.

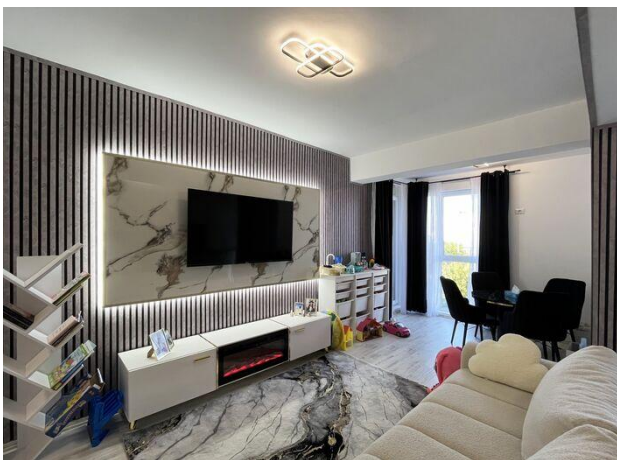
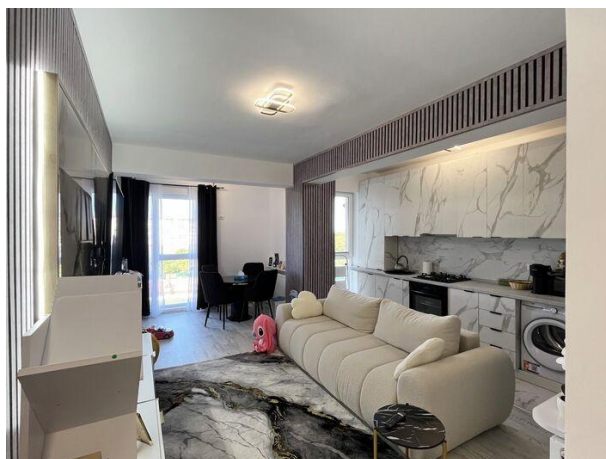
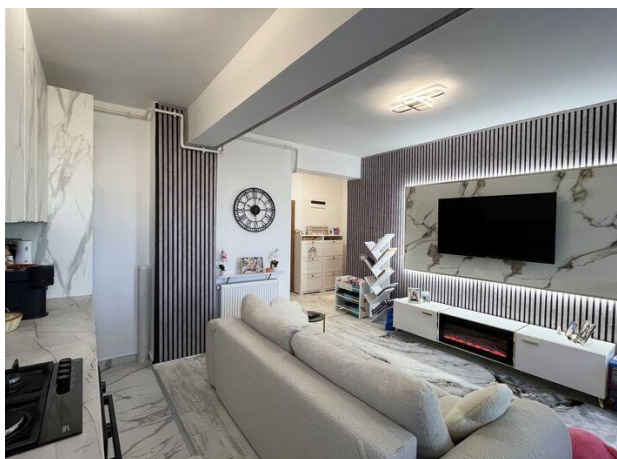
Actele sunt pregătite pentru vânzare.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, mă poți contacta.

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Stoinescu

Sales Associate

0722437573

andreea.stoinescu@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

