Casă P+1 în stil mediteranean , Cartier Magnolia

Exclusivitate

Comision 0%



170,000 € (1,214.29 € / mp)

Camere	**8**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**6**
Supraf. construită	**144 mp**	Supraf. utilă	**140 mp**
Supraf. teren	**450 mp**	Anul construcției	**2026**

Casă P+1 în stil mediteranean , Cartier Magnolia

REMAX IMPERIA Vă propune spre vânzare cu comision zero o proprietate cu un design deosebit, în stil mediteranean, amplasată pe un teren de 450 mp.
Casa are o suprafață de aproximativ 140–144 mp, este construită pe P+1 și beneficiază de o structură solidă, cu placa superioară a etajului 1 turnată.
Exteriorul proprietății
Fațada casei va fi finalizată complet, proprietatea urmând să fie prezentată cu un aspect exterior finisat și îngrijit.

Pentru curte, proprietarul va realiza pavajul în partea din față a proprietății, inclusiv zona de acces și primire.
În lateralele curții vor fi păstrate spații special destinate plantelor, zonelor verzi și amenajării peisagistice, astfel încât viitorii proprietari să le poată personaliza după bunul plac, în funcție de preferințele și stilul propriu.
Terasa de primire va fi, de asemenea, finisată cu gresie, completând aspectul exterior al proprietății.
Interior – construcție într-un stadiu avansat
Casa beneficiază deja de lucrările importante aferente interiorului:
instalațiile interioare sunt realizate;
tencuiala interioară este finalizată;
placa superioară a etajului 1 este turnată;
construcția oferă o bază solidă pentru realizarea finisajelor finale.
Viitorul proprietar are posibilitatea de a alege între două variante:
să preia proprietatea în stadiul actual și să realizeze finisajele după propriile preferințe;
sau să beneficieze de posibilitatea de finisare completă a proprietății, proprietarul punând la dispoziție echipe de construcții serioase, cu experiență și preocupate de calitatea lucrărilor.
Această opțiune oferă viitorului proprietar avantajul de a putea avea casa finalizată fără grija căutării și coordonării unor echipe de constructori.

Utilități
Proprietatea dispune de:
curent trifazic, racordat;
apă, racordată;
canalizarea necesită racordare, conducta principală aflându-se la aproximativ 200 m de proprietate.
O proprietate gândită pentru viitorii proprietari
Este o casă care oferă un echilibru între construcția deja avansată, aspectul mediteranean și libertatea de personalizare.
Fațada va fi finalizată complet, partea din față a curții va fi pavată, iar spațiile laterale vor rămâne disponibile pentru grădină, plante, gazon sau alte amenajări peisagistice, astfel încât fiecare proprietar să își poată crea propriul spațiu exterior.
Pentru programarea unei vizionari contactati-ne la numarul afisat!

Facilități

- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie





Localizare



Datele agentului



Mario Gruia
Sales Associate

0770649399
mario.gruia@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro