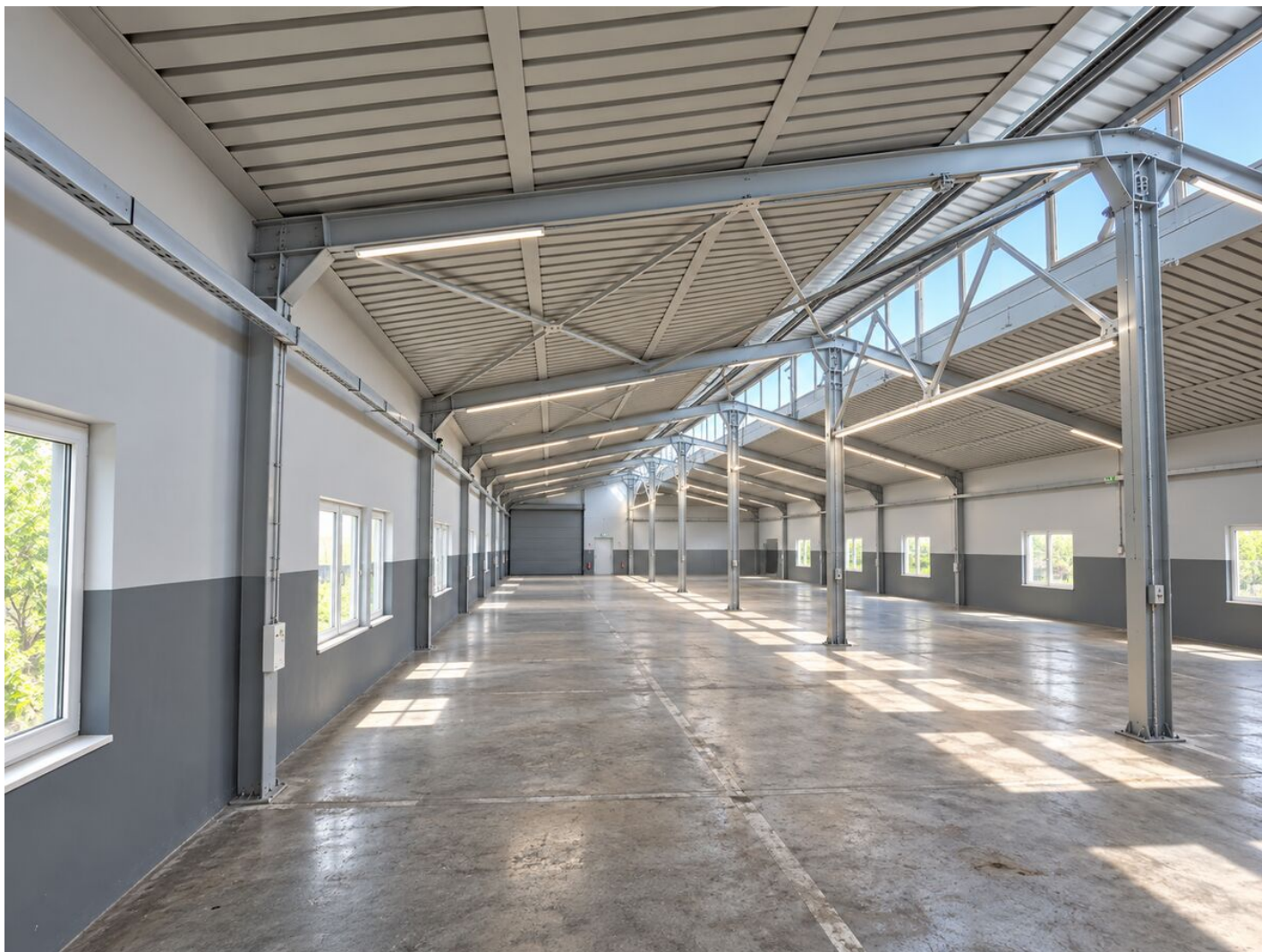


Spațiu industrial 483mp, ISU, Et 2, Lift marfa, de inchiriat, Bulgaria



1,883 € / lună (3.9 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

483 mp



Etaj

2



Băi

2



Supraf. depozitare

483.0 mp



Încăperi

1

Spațiu industrial 483mp, ISU, Et 2, Lift marfa, de inchiriat, Bulgaria

Spațiu de 483 mp, situat la etajul 2, într-o clădire cu funcțiuni industriale și complementare, potrivit pentru companii care au nevoie de suprafață mare și flexibilitate de organizare.

Destinație: „Atelier de creație – industrii creative” conform documentelor. În practică, spațiul poate fi interesant pentru ateliere de creație, design, producție ușoară, activități de proiectare, studio-uri, showroom-uri cu funcțiune complementară, activități creative sau depozitare, în funcție de activitatea concretă și de autorizările necesare.

Avantaje:

- 483 mp suprafață utilă
- Etaj 2
- ISU
- Lift de marfă 1.600 kg
- Acces pietonal pe scări
- Pardoseală din beton
- Încălzire cu tuburi radiante
- Luminatoare și iluminat natural generos
- Posibilitate de compartimentare
- Utilități disponibile, inclusiv curent trifazic 380V
- Zonă bine deservită de transportul în comun, cu legături către principalele cartiere ale orașului

Spațiul este parte dintr-o clădire înscrisă în CF „construcții industriale și edilitare”, cu regim de înălțime Sp+P+2E, iar documentația cadastrală menționează birouri, hală și spații cu activități complementare funcțiunii de bază.

Ideal pentru o companie care caută o suprafață mare într-o zonă urbană accesibilă, cu posibilitate de organizare în funcție de propriul flux de lucru.

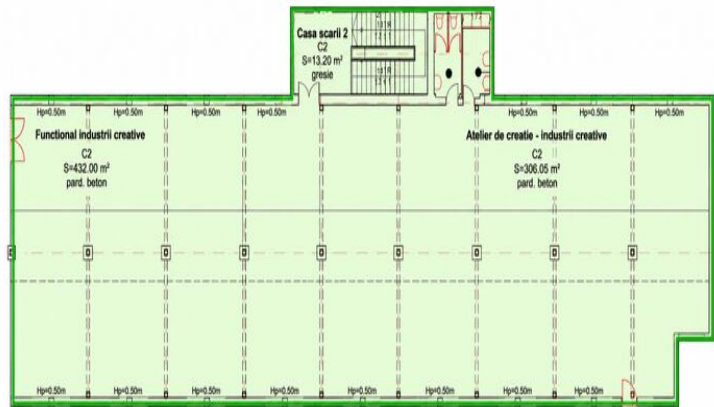
Ocupabil din 01.10.2026

Pentru detalii tehnice, disponibilitate și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

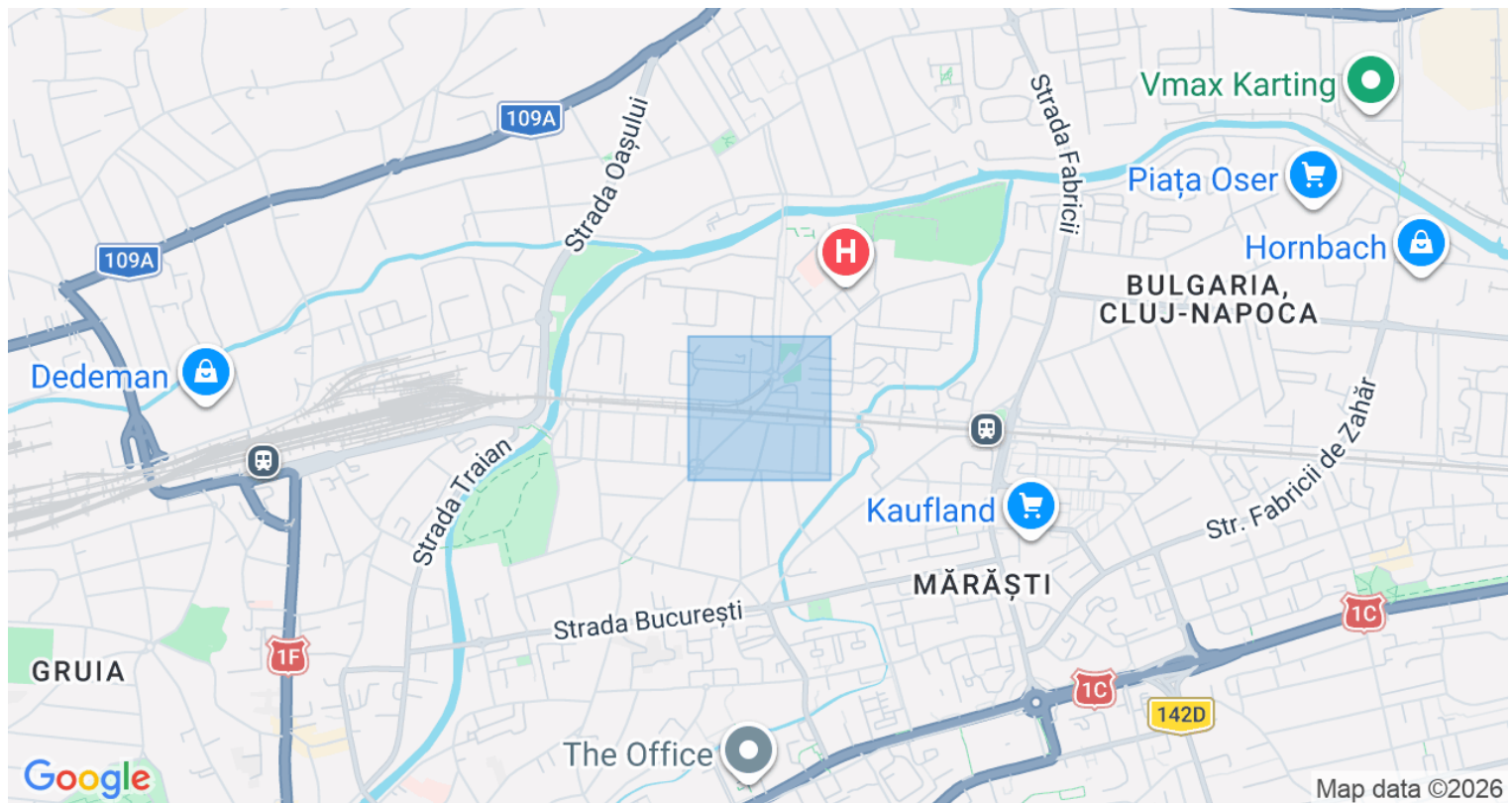
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Acces TIR | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

