TEREN INTRAVILAN|5.686 MP| M3 |POTENȚIAL REZIDENȚIAL|BRAȘOV

Exclusivitate



227,440 € (40 € / mp)

Supraf. teren	**5,686 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**20.0m**
Nr. fronturi	**1**		

TEREN INTRAVILAN|5.686 MP| M3 |POTENȚIAL REZIDENȚIAL|BRAȘOV

Oportunitate de investiție în Brașov – teren intravilan de 5.686 mp, situat pe Strada Strunga Mieilor.

Proprietatea se adresează atât investitorilor și dezvoltatorilor imobiliari, cât și cumpărătorilor care caută o suprafață generoasă pentru un proiect rezidențial.

Conform reglementărilor urbanistice prezentate în certificatul de urbanism, terenul este încadrat în subzona mixtă M3, cu funcțiune predominantă de locuire, ceea ce permite, în condițiile regulamentului aplicabil, dezvoltarea unor proiecte precum locuințe individuale sau colective, case de vacanță, pensiuni și anumite funcțiuni complementare de comerț și servicii.

DATE PRINCIPALE

• Suprafață teren: 5.686 mp
• Preț: 40 €/mp
• Preț total: 227.440 €
• Localizare: Municipiul Brașov, Strada Strunga Mieilor
• Regim: intravilan
• Încadrare urbanistică: M3 – zonă mixtă cu funcțiune predominantă de locuire
• Destinație: potențial rezidențial / investiție

Utilități: apă în fața terenului; gaz, energie electrică și canalizare la aproximativ 170 m, la strada principală

Suprafața de peste 5.600 mp oferă flexibilitate pentru conceperea unui proiect adaptat reglementărilor urbanistice și condițiilor de construire aplicabile terenului.

Pentru locuințe individuale, certificatul de urbanism indică un P.O.T. de până la 40%, iar pentru anumite regimuri de construire este prevăzut un C.U.T. de până la 1,60, cu respectarea tuturor condițiilor și reglementărilor aplicabile.

O PROPRIETATE CU POTENȚIAL PENTRU DEZVOLTATORI

Terenul poate fi analizat ca oportunitate pentru un proiect rezidențial, dezvoltare de locuințe sau o investiție pe termen mediu și lung.

Preț: 227.440 € – 40 €/mp.

Pentru investitori, dezvoltatori sau cumpărători interesați, se pot pune la dispoziție informațiile și documentația urbanistică disponibile pentru analiza oportunității.

Contact pentru detalii și vizionare.

Facilități

- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie










Localizare



Datele agentului



Ionela Ciobota
Sales Associate

0734588305
ionela.ciobota@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro