



DE VANZARE Apartament cu 2 camere Crangasi Renovat Integral

Exclusivitate



125,000 € (2,358.49 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

62 mp



Supraf. utilă

53 mp



Anul construcției

1986

DE VANZARE Apartament cu 2 camere Crangasi Renovat Integral

Apartament 2 camere complet renovat | Centrală proprie | Încălzire în pardoseală | 5 minute de Metrou Crângași

Dacă îți dorești un apartament în care să te muți fără grija renovărilor, această proprietate este alegerea ideală.

Situat în cartierul Crângași, pe Strada Mehadia, la doar câteva minute de stația de metrou Crângași și de zona de promenadă a Lacului Morii, apartamentul oferă confort modern, acces rapid către orice punct al orașului și o investiție sigură pe termen lung.

Locuința se află la parterul unui bloc solid construit în anul 1986, reabilitat termic, cu scară recent renovată și două lifțuri noi. Apartamentul are o suprafață utilă de 53 mp și a fost renovat integral în 2026, cu accent pe calitate, eficiență și confort.

Au fost înlocuite complet instalațiile electrice și sanitare, iar toate dotările sunt noi: centrală termică proprie, încălzire în pardoseală, aparate de aer condiționat, finisaje, uși interioare, obiecte sanitare și instalații.

Caracteristici principale:

- ✓ Suprafață utilă: 53 mp
- ✓ Compartimentare semidecomandată
- ✓ Centrală termică proprie
- ✓ Încălzire în pardoseală în întreaga locuință
- ✓ Aer condiționat nou
- ✓ Instalație electrică refăcută integral
- ✓ Instalație sanitară refăcută integral
- ✓ Baie cu fereastră pentru ventilație naturală
- ✓ Tâmplărie PVC cu geam termopan
- ✓ Nemobilat – ideal pentru amenajarea după propriul gust
- ✓ Disponibil imediat

Localizare excelentă:

- * Metrou Crângași
- * Stația tramvaiului 41
- * Lacul Morii
- * Parcul Crângași
- * Piața Crângași
- * Grand Shopping Center
- * Școli, grădinițe și centre medicale
- * Acces rapid către zona de business Grozăvești – Orhideea

Apartamentul este potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție, fiind complet renovat și pregătit pentru mutare imediată, fără costuri suplimentare.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Cirstea

Broker/Owner

0760500900

cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

