

Spațiu comercial stradal, vad excelent, Mărăști,  
185mp, de inchiriat



**1,700 € / lună (20 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Stradal**



Supraf. utilă

**85 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**1**



Încăperi

**3**

## Spațiu comercial stradal, vad excelent, Mă răști, 185mp, de inchiriat

Spațiu comercial stradal, localizat într-una dintre cele mai bune zone comerciale din Cluj-Napoca, cu vad comercial excelent, vizibilitate foarte bună și vitrină pe întreaga lungime a spațiului.

Proprietatea are 85 mp și este compartimentată funcțional, fiind potrivită pentru un business care are nevoie atât de expunere, cât și de spațiu pentru depozitare și aprovizionare:

- sală principală de vânzare – aprox. 30 mp
- hol
- zonă de depozitare
- zonă de primire marfă
- a doua ieșire în spate pentru aprovizionare
- grup sanitar

Un avantaj important îl reprezintă subsolul de aproximativ 100 mp, inclus în preț, care oferă o suprafață generoasă pentru depozitare, stocuri sau arhivare.

Poziționarea stradală, într-o zonă cu trafic pietonal și auto intens, oferă proprietății o expunere excelentă și o vizibilitate foarte bună pentru activități comerciale. Documentația proprietății menționează inclusiv acces secundar pentru marfă, precum și acces la apă, canalizare, curent și gaz.

Spațiul poate fi potrivit pentru activități comerciale, servicii, showroom, cabinet, magazin de proximitate sau alte business-uri pentru care vadul și vizibilitatea reprezintă un avantaj important.

Important: spațiul conține în prezent încă obiecte aparținând fostului chiriaș, motiv pentru care fotografiile au fost editate pentru a evidenția cât mai bine spațiul și potențialul acestuia. Interiorul necesită renovări parțiale, în special la nivelul pardoselii, tavanului fals și pereților din sala principală.

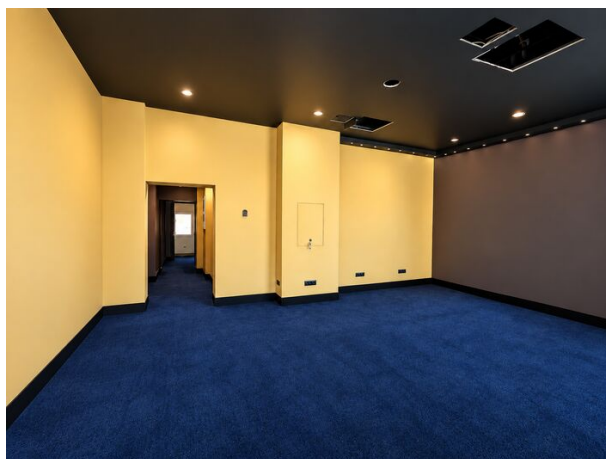
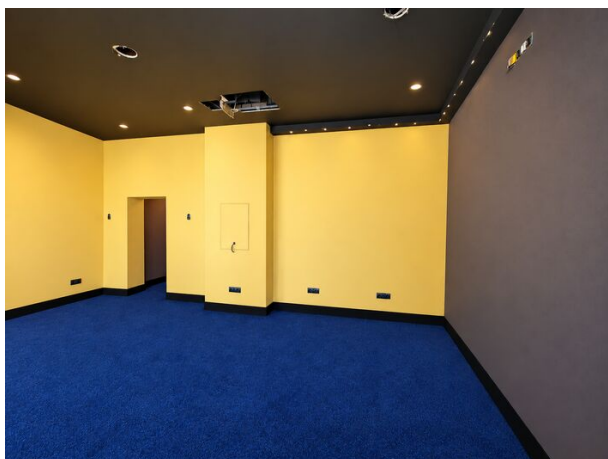
Este o proprietate care merită văzută la fața locului, mai ales pentru un business care caută o locație cu expunere excelentă și o capacitate generoasă de depozitare.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

### Facilități

- |                        |       |              |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent               | ✓ Gaz |              |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

### REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

