

Vilă de vânzare în Ciorogârla | 6 camere | 307 mp utili
| teren 487 mp

Exclusivitate



296,000 € (964.17 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

365 mp



Supraf. utilă

307 mp



Supraf. teren

487 mp



Supraf. curte

350 mp



Anul construcției

2010

Vilă de vânzare în Ciorogârla | 6 camere | 307 mp utili | teren 487 mp

Unele proprietăți se descoperă prin cifre și caracteristici. Altele îți permit să îți imaginezi, încă de la prima vizită, cum ar putea arăta viața aici. Această casă din Ciorogârla, Ilfov, este una dintre ele.

Construită în 2010, pe un teren de 487 mp, proprietatea oferă aproximativ 307 mp utili, distribuiți pe parter, etaj și mansardă. Este amplasată direct pe Calea București, cu acces rapid către autostradă și Bulevardul Iuliu Maniu, iar stația STB se află la aproximativ 3 minute. În apropiere se găsesc școli, grădinițe, Carrefour, Leroy Merlin, Fashion House, Lidl și Auchan Militari.

Parterul – centrul casei

Parterul este dominat de un living și dining extrem de spațios, un loc în care îți poți imagina mesele în familie, serile cu prietenii sau pur și simplu viața de zi cu zi, fără senzația de spațiu aglomerat.

Mobilierul din lemn, iluminatul cald și ferestrele generoase creează o atmosferă elegantă și primitoare. Din această zonă se face legătura către bucătăria complet mobilată și utilată, iar la același nivel se află baia cu duș, holul, spațiul tehnic și casa scării. Parterul are aproximativ 98 mp utili.

Etajul

La etaj regăsim 3 camere, un hol generos și o baie cu cadă, fiecare cameră putând fi adaptată ca dormitor, cameră pentru copii, oaspeți sau birou. Balconul completează acest nivel, care oferă aproximativ 101 mp utili.

Mansarda

Mansarda adaugă un întreg nivel de aproximativ 107 mp utili, format dintr-un open-space generos, o cameră și o baie. Este un spațiu versatil, potrivit pentru relaxare, birou, hobby-uri, zonă pentru copii sau alte nevoi ale familiei.

În total, proprietatea oferă 6 camere, 4 dormitoare și 3 băi, distribuite pe trei niveluri.

Curtea

Cei 487 mp de teren sunt amenajați cu gazon, pomi, plante ornamentale, sistem automat de irigații și alee pavată. Terasa închisă cu geamuri glisante poate deveni locul ideal pentru cafeaua de dimineață sau mesele în familie.

Pentru copii există o casuță din lemn cu tobogan și o trambulină generoasă, iar în spate se află o magazie de aproximativ 12 mp.

Proprietatea beneficiază de două variante de acces auto: două autoturisme pot fi parcate în fața curții, iar pe lateral, pe drumul privat cu acces securizat, mai pot fi parcate aproximativ trei autoturisme, fără a aglomera curtea.

Confort și utilități

Casa se vinde complet mobilată și utilată, inclusiv cu mobilier Mobexpert și electrocasnice. Dispune de Centrală termică Vaillant, boiler și aer condiționat Romstal de 32.000 BTU, supraveghere video și alarmă.

Proprietatea este racordată la apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică trifazică, internet și cablu TV, iar pentru irigații există puț propriu.

Locuință sau oportunitate de business

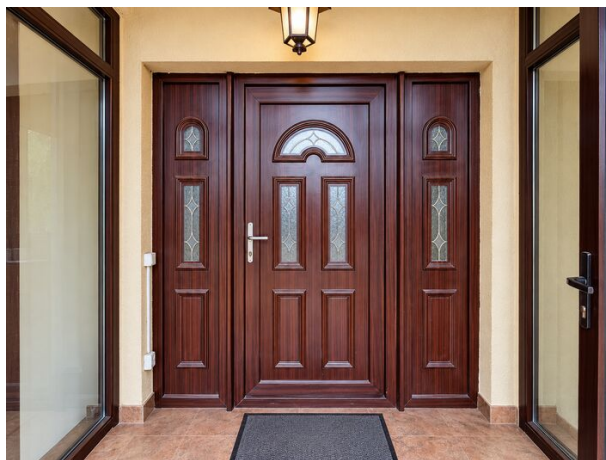
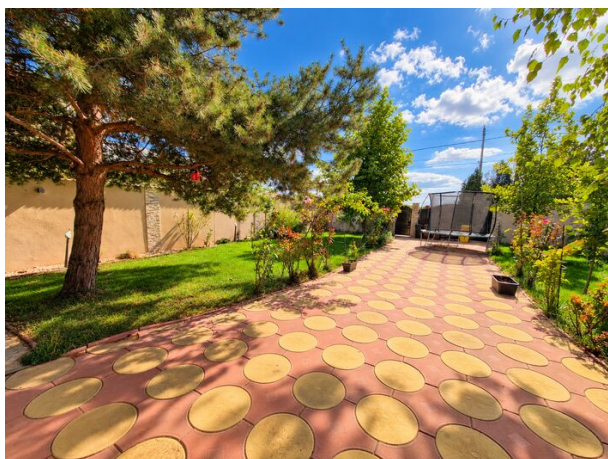
Cei 307 mp utili pot fi potriviți atât pentru o familie, cât și, în funcție de autorizări, pentru grădiniță, after-school, centru educațional, cabinet medical, birouri sau alte servicii.

Preț 296.000E

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Petrache

Team Leader

0757671650

sorin.petrache@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

