RE/MAX
Town and Country

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



DJI FLIP

87,500 € (514.71 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	2	Locuri de parcare	5
Supraf. construită	210 mp	Supraf. utilă	170 mp
Supraf. teren	2,608 mp		

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare

CASĂ P+M 210 MP CU TEREN 2.608 MP ȘI LIVADĂ – SĂUCA, LÂNGĂ TĂȘNAD, JUDEȚUL SATU MARE

Vă propunem spre vânzare o proprietate construită în anul 2025, situată în localitatea Săuca, județul Satu Mare, la aproximativ 5 km de Stațiunea Tășnad.

Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 2.608 mp, care include o livadă superbă, oferind un cadru natural plăcut și multiple posibilități de amenajare sau dezvoltare.

Casa are o suprafață de aproximativ 210 mp și este construită pe structura P+M. Imobilul este finisat la interior, utilat și parțial mobilat, fiind o construcție recentă, realizată în anul 2025. Exteriorul casei necesită finalizarea lucrărilor de finisare.

Compartimentare:

Parter:

- living cu bucătărie;
- dormitor;
- baie;
- hol/casa scărilor;
- debara.

Mansardă:

- 3 dormitoare;
- balcon;
- baie;
- dressing.

Casa este acoperită cu tablă și dispune de un interior finisat, pregătit pentru utilizare.

POTENȚIAL INVESTIȚIONAL

Poziționarea proprietății, la aproximativ 5 km de Stațiunea Tășnad, o face potrivită inclusiv pentru un proiect de închiriere în regim turistic.

Stațiunea Tășnad este cunoscută pentru apele sale termale și turismul de agrement, iar dezvoltarea facilităților turistice din zonă poate reprezenta un avantaj pentru proprietățile aflate în proximitatea stațiunii.

Suprafața generoasă de 2.608 mp, împreună cu livada, permite amenajarea unei proprietăți atractive pentru turiști, cu zonă de relaxare, spațiu verde, parcare și alte facilități, în funcție de proiect și reglementările urbanistice.

Preț: 87.500 EURO – negociabil

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



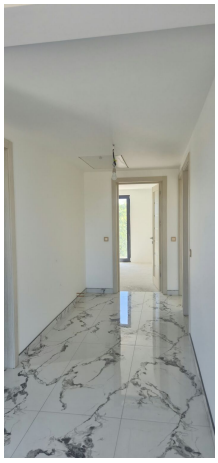






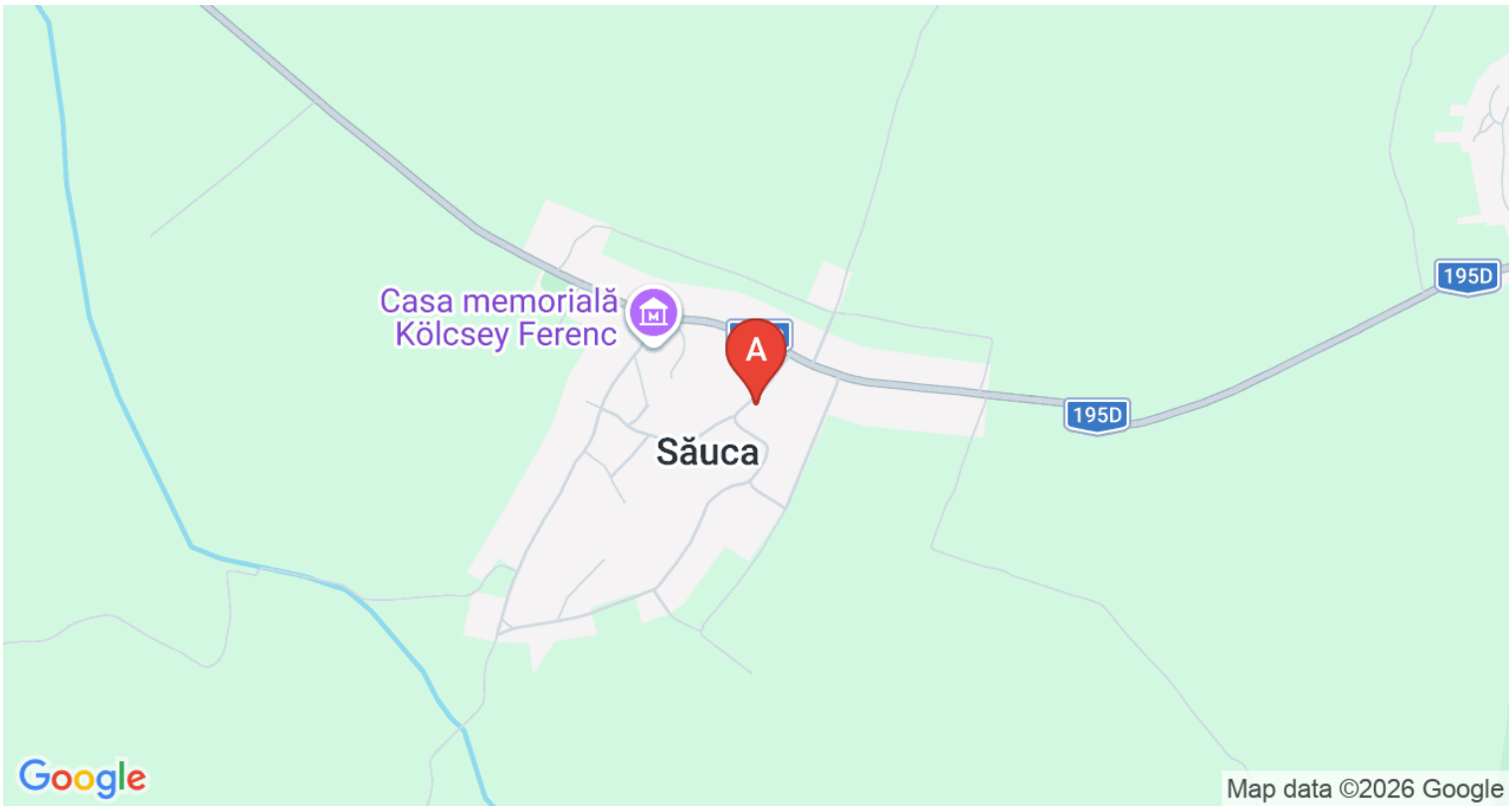








Localizare



Datele agentului



Adrian Ulici
Sales Associate

0721601021
adrian.ulici@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country