

Spațiu de birouri de 198mp de închiriat - zona centrala

Comision 0%



2,970 € / lună (15 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

198 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Anul construcției

2006



Valoare medie întreținere

1.5



Încăperi

6

Spațiu de birouri de 198mp de închiriat - zona centrala

Vă propunem spre închiriere un spațiu de 198 mp, situat la parterul unei clădiri moderne de birouri din zona centrală a municipiului Cluj-Napoca, într-o locație cu vizibilitate excelentă și acces facil pentru angajați, clienți și colaboratori. Spațiul este complet amenajat, compartimentat și poate fi predat inclusiv cu mobilierul existent, oferind posibilitatea unei relocări rapide, fără investiții suplimentare semnificative. Datorită poziționării la parter și accesibilității foarte bune, proprietatea este potrivită pentru activități care presupun interacțiuni frecventă cu publicul.

Recomandăm această locație pentru sediu bancar, cabinet de avocatură, birou notarial, firmă de consultanță, servicii profesionale sau orice altă activitate care necesită o adresă centrală și reprezentativă.

Clădirea oferă condiții moderne de lucru și un nivel ridicat de confort:

- Spații luminoase, cu orientare favorabilă;
- Sisteme centralizate de încălzire și răcire;
- Unități individuale de aer condiționat cu inverter pentru fiecare spațiu, utilizate independent pentru optimizarea costurilor;
- Sistem de introducere a aerului proaspăt, cu temperatură controlată în funcție de sezon;
- Clădire autorizată ISU.

Infrastructura IT este pregătită pentru activități care necesită conectivitate și funcționare continuă: cameră server dedicată, climatizată și alimentată cu curent trifazic; rack de server, cu climatizare separată.

Administrarea clădirii se remarcă prin transparență totală în privința costurilor: contorizare separată pentru energia electrică, refacturarea utilităților la costul real al furnizorului, fără adaosuri, contract avantajos de furnizare a energiei electrice prin Hidroelectrica, evidență lunară detaliată a consumurilor și a modului de calcul. Costuri administrative de 1,5 euro/mp+TVA/luna.

Siguranța și buna funcționare sunt asigurate prin: pază și intervenție permanentă, control acces, administrare și curățenie a spațiilor comune incluse.

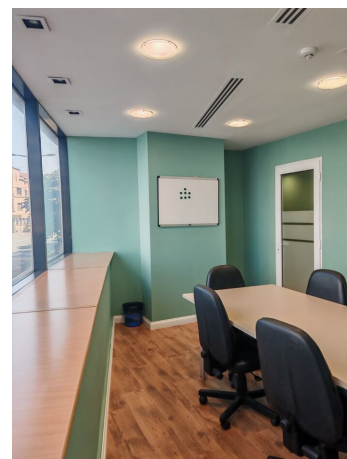
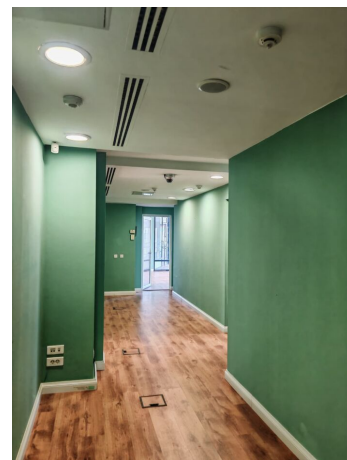
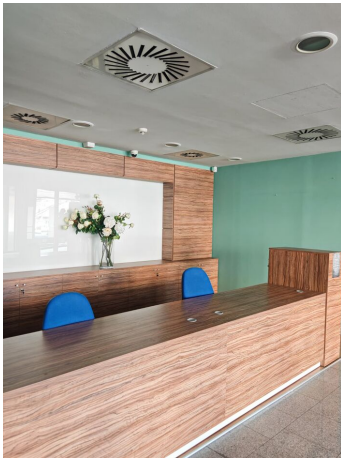
Poziționarea centrală reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății. În imediata apropiere se află Tribunalul Cluj, Administrația Financiară, Teatrul Național, numeroase instituții publice, restaurante, magazine și servicii. Zona este foarte bine deservită de mijloacele de transport în comun, iar parcărilor publice din proximitate facilitează accesul vizitatorilor.

Spațiul este disponibil imediat.

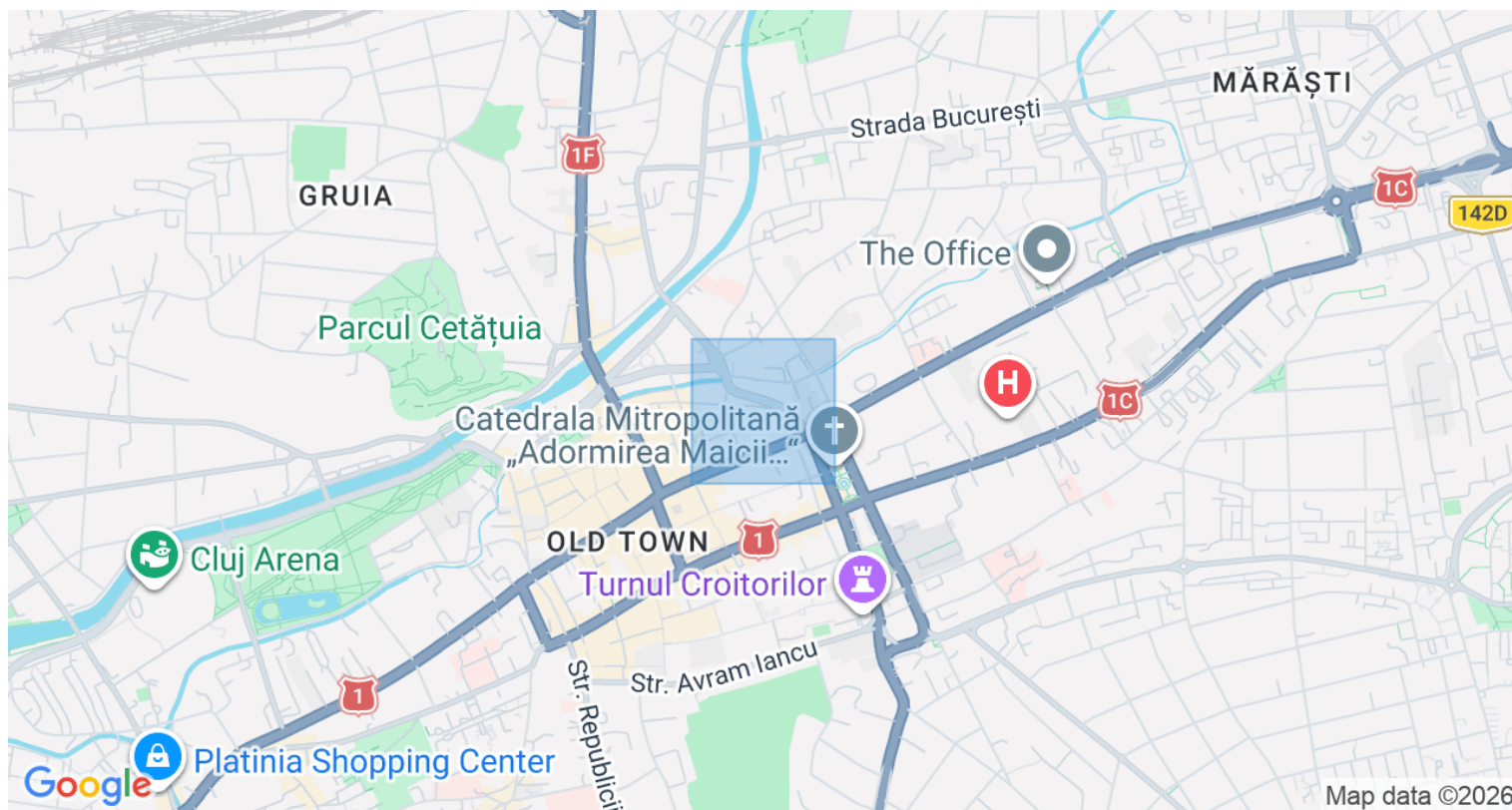
Facilități

- | | | |
|--|--|----------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară | ✓ Contorizare separată |
| | ✓ Detectoare de fum/incendiu | ✓ Curățenie spații comune |
| ✓ Internet | ✓ Mochetă | ✓ Ferestre care se deschid |
| ✓ Salubritate | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Ferestre înclinate |
| ✓ Tavan fals | | ✓ Recepție |
| | | ✓ Sistem de ventilație |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

