

Spațiu comercial de închiriat (44 mp) în Brașov, Cartier Florilor



550 € / lună (12.5 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

44 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1976



Încăperi

3

Spațiu comercial de închiriat (44 mp) în Brașov, Cartier Florilor

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial situat în Brașov, în cartierul Florilor, la parterul unui imobil cu patru etaje, la intersecția străzii Brândușelor cu strada Lămâiței. Proprietatea dispune de acces direct din stradă, prin intrare separată mărginită de o zonă verde, oferind acces facil pentru clienți și parteneri.

Suprafața utilă de 44 mp este funcțional compartimentată în hol de acces, zonă open-space, două camere individuale și grup sanitar. Finisajele includ parchet laminat, gresie, pereți zugrăviți cu lavabil, vitrină și ferestre din tâmplărie PVC cu geam termopan, precum și uși interioare din termopan. Imobilul este orientat spre răsărit, beneficiază de lumină naturală și are o eficiență energetică încadrată în clasa B, cu nota de performanță 99.

Spațiul a funcționat anterior ca salon de înfrumusețare și are avantajul de a avea racord la apă (chiuvetă) în fiecare încăpere. Datorită acestei configurații, proprietatea este potrivită pentru cabinet medical, laborator de analize, cabinet stomatologic, servicii de îngrijire personală sau birou de consultanță.

Locația oferă conexiuni rapide către punctele majore de interes din zonă: Bulevardul Vlahuță, zona ITC, supermarketuri (Mega Image, Carrefour), Pepco, farmaciile Dr. Max și Catena, Restaurantul Trattoria del Chianti și Școala Gimnazială Nr. 11. În imediata vecinătate se află stații de autobuz și taxi, facilitând accesul mijloacelor de transport în comun.

Proprietatea are destinație comercială în Cartea Funciară și este disponibilă pentru închiriere imediată. Chiria lunară este de 550 EUR + TVA.

Facilități

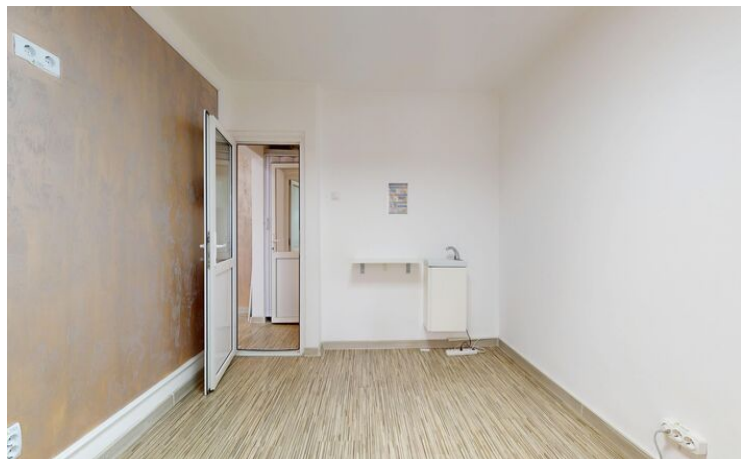
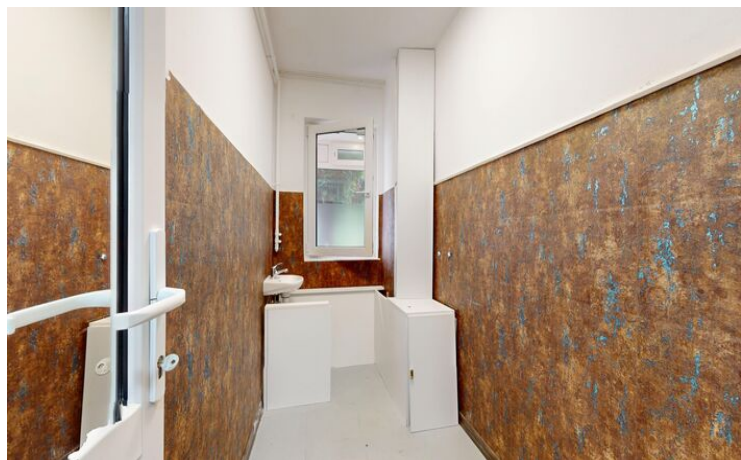
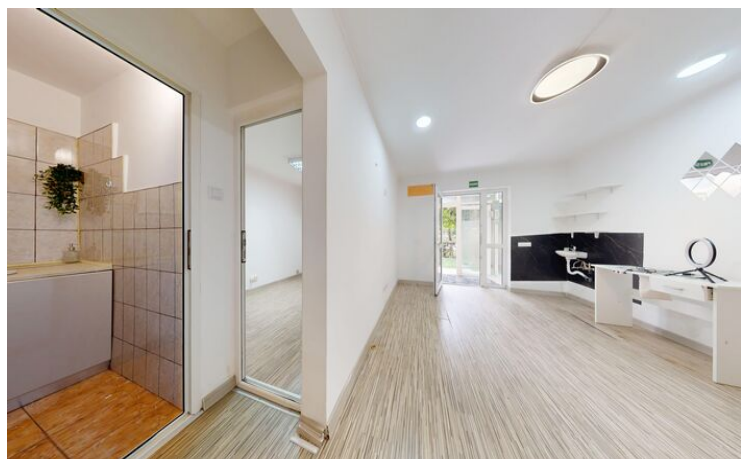
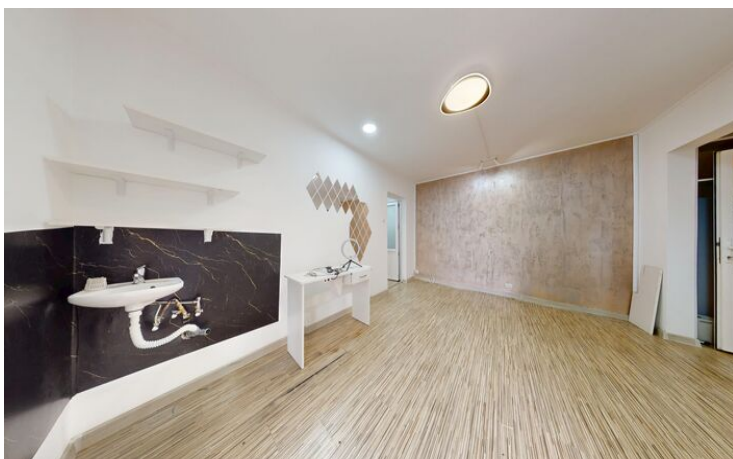
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

