



Teren 5.000 mp | Autorizație 5 hale | Chiajna | Zona Lidl – A1



525,000 € (105 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

5,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

24.4m



Nr. fronturi

1

Teren 5.000 mp | Autorizație 5 hale | Chiajna | Zona Lidl – A1

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 5.000 mp, situat în Chiajna, într-o zonă cu profil industrial și logistic, în imediata vecinătate a Centrului Logistic Lidl și în apropiere de Carrefour Militari, A1 Business Park și PepsiCo.

Proprietatea se diferențiază prin faptul că beneficiază de autorizație de construire valabilă pentru dezvoltarea unui proiect format din 5 hale de depozitare P+1E parțial, împrejmuire, locuri de parcare, spații plantate și amenajări de incintă.

Proiectul autorizat prevede:

- 5 hale de depozitare P+1E parțial
- suprafață construită totală: 1.750 mp
- suprafață desfășurată totală: 2.125 mp
- aproximativ 425 mp desfășurați pentru fiecare hală
- POT: 35%
- CUT: 0,42
- înălțime maximă: 7,93 m
- 22 locuri de parcare
- circulații auto și pietonale
- spații verzi și amenajarea incintei

Autorizația de construire a fost emisă în data de 24.11.2025 și prevede un termen de 24 de luni pentru începerea lucrărilor.

Terenul are o configurație potrivită proiectului propus, cu aproximativ 24,40 m deschidere în zona accesului și o lungime de aproximativ 200 m. Accesul auto și pietonal este prevăzut din DE 57/1A.

Din punct de vedere constructiv, halele sunt proiectate pe structură metalică, cu închideri termoizolante, spații destinate depozitării și zone administrative. Documentația include proiectele de arhitectură și instalații, precum și studiul geotehnic și avizele parcurse în procesul de autorizare.

Pentru alimentarea cu energie electrică există rețea de distribuție în zonă și aviz de amplasament favorabil, soluția efectivă de racordare urmând să fie stabilită prin ATR. Pentru apă și canalizare, proiectul prevede soluții individuale, respectiv puț forat și bazin vidanjabil.

Amplasarea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății. Terenul se află într-o zonă industrial-logistică deja dezvoltată, în vecinătatea unor centre logistice și operatori importanți, cu acces către Strada Complexului și Autostrada A1.

Conform măsurărilor, Carrefour Militari se află la aproximativ 1 km, iar accesul către București se realizează rapid prin zona Militari – Bd. Iuliu Maniu.

Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru un investitor sau dezvoltator care dorește să preia un teren cu proiectul și

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| ✓ CUT 0.42 | ✓ POT 35.0% | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Utilități în zonă | |



Localizare



Datele agentului



Cristian Emin

Sales Associate

0745937934

cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

