

De Vanzare Ap Nou, 84.44 mp – Astorium Life, TVA inclus

Exclusivitate



HOL	9.24m ²
LIVING	17.96m ²
BUCATARIE	8.86m ²
DORMITOR	12.77m ²
DORMITOR	12.42m ²
BAIE	4.86m ²
BAIE	4.11m ²
BALCON	6.74m ²
BALCON	7.48m ²
S.BALCOANE =	14.22m ²
S.UTIL =	70.22m ²
S.TOTAL =	84.44m ²



ETAJ 9

AP 83

175,000 € (2,492.17 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

9



Supraf. construită

88 mp



Supraf. utilă

70.22 mp



Anul construcției

2026

De Vanzare Ap Nou, 84.44 mp – Astorium Life, TVA inclus

Apartament 3 camere, 72 mp – Astorium Life, Bloc B, Etaj 9/11 Finalizat in 2025

Zonă Theodor Pallady, Sector 3, București | Bloc finalizat, gata de mutare.

De ce merită să te uiți la acest apartament

Într-un ansamblu unde apartamentele cu 3 camere disponibile direct de la dezvoltator au acum balcoane mai mari (și, implicit, prețuri mai mari, pentru că metrii de balcon se adaugă la suprafața de vânzare), acest apartament îți oferă exact ce cauți: 3 camere reale, generoase, la un preț corect — fără să plătești în plus pentru metri de balcon trecuți în suprafața utilă.

Practic, la un preț sub ce ai plăti astăzi dezvoltatorului (TVA inclus), obții mai mult spațiu de locuit efectiv, într-un apartament deja finalizat, verificat și pregătit de mutare — nu pe hârtie, nu în așteptare.

Despre apartament

Tip - Apartament 3 camere, decomandat
Suprafață ~72 mp
Etaj 9 din 11
Bloc Bloc B – finalizat, predare imediată

Ansamblu - Astorium Life, Theodor Pallady, Sector 3
Compartimentare - Living generos cu acces la balcon, dormitoare luminoase, hol cu acces la baie placată cu marmură, balcon spațios cu vedere spre ansamblu și oraș

Stare - Finisat complet, liber, gata de mutare

Apartamentul beneficiază de lumină naturală din plin pe toate camerele, ferestre mari cu tâmplărie tripan (izolare termică și fonică superioară), pardoseală cu parchet de calitate în camere și gresie/faianță în baie, și un balcon generos accesibil din living, cu vedere deschisă spre ansamblu.

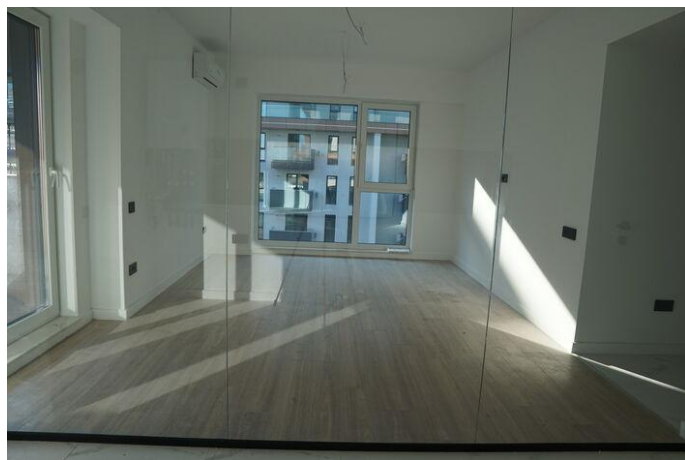
Ce oferă ansamblul Astorium Life
Geamuri cu tâmplărie tripan pentru confort termic și fonic sporit
Încălzire în pardoseală, cu centrală termică proprie pe apartament
Climatizare instalată
Izolație fonică superioară cu vată bazaltică și pereți de compartimentare din zidărie Silka/BCA
Infrastructură smart home deja instalată
Parcare acoperită/subterană în incintă
Spații verzi amenajate și loc de joacă pentru copii
Acces facil la transport public (stație STB la ~5 minute) și la Bulevardul Theodor Pallady

De ce să cumperi acest apartament prin RE/MAX si nu direct de la dezvoltator

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pază permanentă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicolae Enache

Sales Associate

0752434057

nicolae.enache@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

