



Clinceni | Vilă P+1 | 105 mp utili | 328 mp teren |
Vedere la pădure

Exclusivitate



179,000 € (2,081.4 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

132 mp



Supraf. utilă

105 mp



Supraf. teren

328 mp



Supraf. curte

264 mp



Anul construcției

2025

Clinceni | Vilă P+1 | 105 mp utili | 328 mp teren | Vedere la pădure

Vă propunem spre achiziție o vilă individuală construită în 2025, situată pe Strada Mierlei din Clinceni, într-o poziție deosebită, la doar 10 metri de liziera pădurii și aproximativ 50 de metri de râul Ciorogârla. Proprietatea beneficiază de liniște, intimitate și o vedere directă către natură, strada fiind una înfundată, fără trafic de tranzit.

Vila are 105 mp utili, 132 mp construiți și este dispusă pe P+1E, cu o compartimentare eficientă: living, dining și bucătărie open-space, 3 dormitoare și 2 băi, plus cameră tehnică și spații de depozitare.

Printre dotările care oferă un plus de confort se numără pompa de căldură Hyundai de 10 kW, încălzirea în pardoseală Kermi, tâmplăria Salamander, învelitoarea Bilka, stația de dedurizare a apei și pregătirea pentru sistem fotovoltaic.

Bucătăria se predă utilată, cu cuptor, plită, hotă și mașină de spălat vase incluse.

Terenul de 328 mp este amenajat cu alei betonate, curte înierbată, si împrejmuire nouă

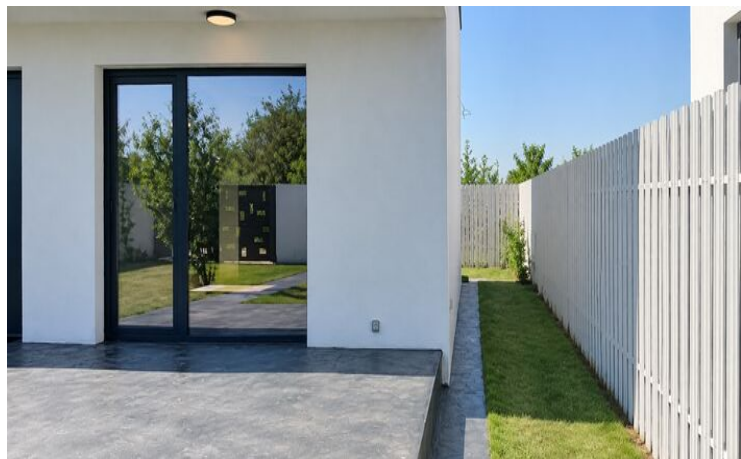
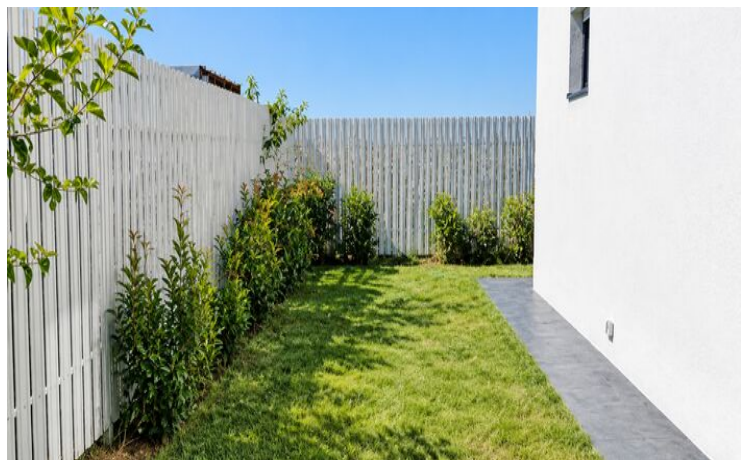
În plus, proprietatea oferă acces rapid către București, Pasajul Domnești fiind la aproximativ 2,95 km, iar A0 la circa 3,31 km.

O casă modernă, eficientă și gata de locuit, într-o poziție rară pentru cei care își doresc liniștea naturii fără să renunțe la accesibilitatea față de București.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Razvan Balan

Sales Associate

0774559892

razvan.balan@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

