



Pensiune cu restaurant, piscină, teren de 4.433 mp -
Hidișelul de Sus

Exclusivitate



685,000 € (913.33 € / mp) + 21% TVA



Etaj

Parter+1+2+Mansarda

Pensiune cu restaurant, piscină, teren de 4.433 mp - Hidișelul de Sus

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu potențial turistic și investițional, amplasată la DN 76, la 2 km de Băile Felix și la aproximativ 15 minute de Oradea.

Poziționarea în zona Băile Felix – Băile 1 Mai, una dintre cele mai cunoscute destinații balneare din România, apreciată pentru apele termale, centrele de tratament, wellness și agrement, reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății.

Construită în anul 2007, proprietatea este amplasată pe un teren generos de 4.433 mp și dispune de o suprafață construită de aproximativ 948 mp și o suprafață utilă de aproximativ 750 mp.

Ansamblul reunește într-un singur loc facilități de cazare, restaurant, piscină și multiple zone destinate relaxării, agrementului și organizării de evenimente.

Pensiunea:

Zona de cazare dispune de 10 camere cu baie proprie, toate beneficiind de terasă sau balcon, precum și de un apartament amenajat la mansardă. Proprietatea include recepție și spații comune destinate oaspeților.

Restaurant:

Restaurantul are o capacitate de aproximativ 55 de locuri la interior, bucătărie amenajată și o terasă generoasă, cu aproximativ 80 de locuri.

Configurația proprietății și suprafața generoasă a terenului permit organizarea de evenimente atât în interior, cât și în aer liber, oferind posibilitatea dezvoltării mai multor direcții de business în cadrul aceleiași proprietăți.

Avantaj suplimentar îl reprezintă proiectul de arhitectură existent, pentru extinderea restaurantului oferind posibilitatea de a dezvolta capacitatea acestei zone.

Piscină și zone de agrement:

Unul dintre punctele forte ale proprietății este zona exterioară, amenajată cu vegetație matură și spații verzi, care creează un cadru plăcut pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber.

Include:

- piscină de aproximativ 100 mc, cu dimensiuni de aproximativ 5,5 x 11 m, a cărei apă poate fi încălzită prin intermediul centralei;
- foisor cu grătar și zonă amenajată pentru proțap construit din cărămidă;
- loc de joacă pentru copii;
- două lacuri ornamentale populate cu pești khoi și țestoase.

Proprietatea are aproximativ 20 de locuri de parcare și este dotată cu sistem de supraveghere video.

Eficiență energetică, dotări:

Pentru eficientizarea costurilor de exploatare, proprietatea este echipată cu un sistem fotovoltaic de 15,5 kW.

Încălzirea este asigurată prin centrală pe lemne și cărbune.

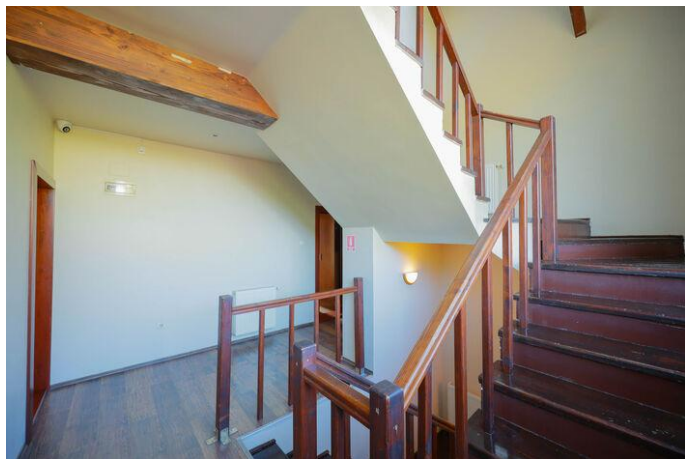
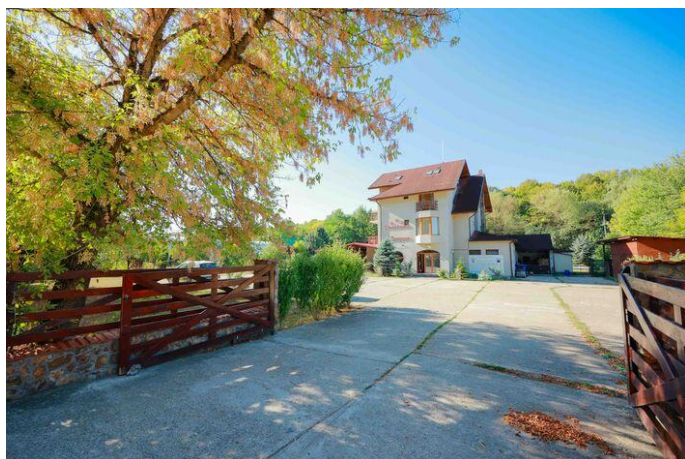
Prin amplasare, suprafața generoasă a terenului și diversitatea facilităților existente, proprietatea oferă premisele continuării și dezvoltării unei afaceri care poate integra mai multe surse de venit: cazare, restaurant, organizare de evenimente și activități de agrement.

Este o oportunitate potrivită pentru un investitor care își dorește o proprietate în domeniul turismului și ospitalității, într-o zonă turistică consacrată, cu infrastructură deja existentă și cu posibilități suplimentare de dezvoltare.

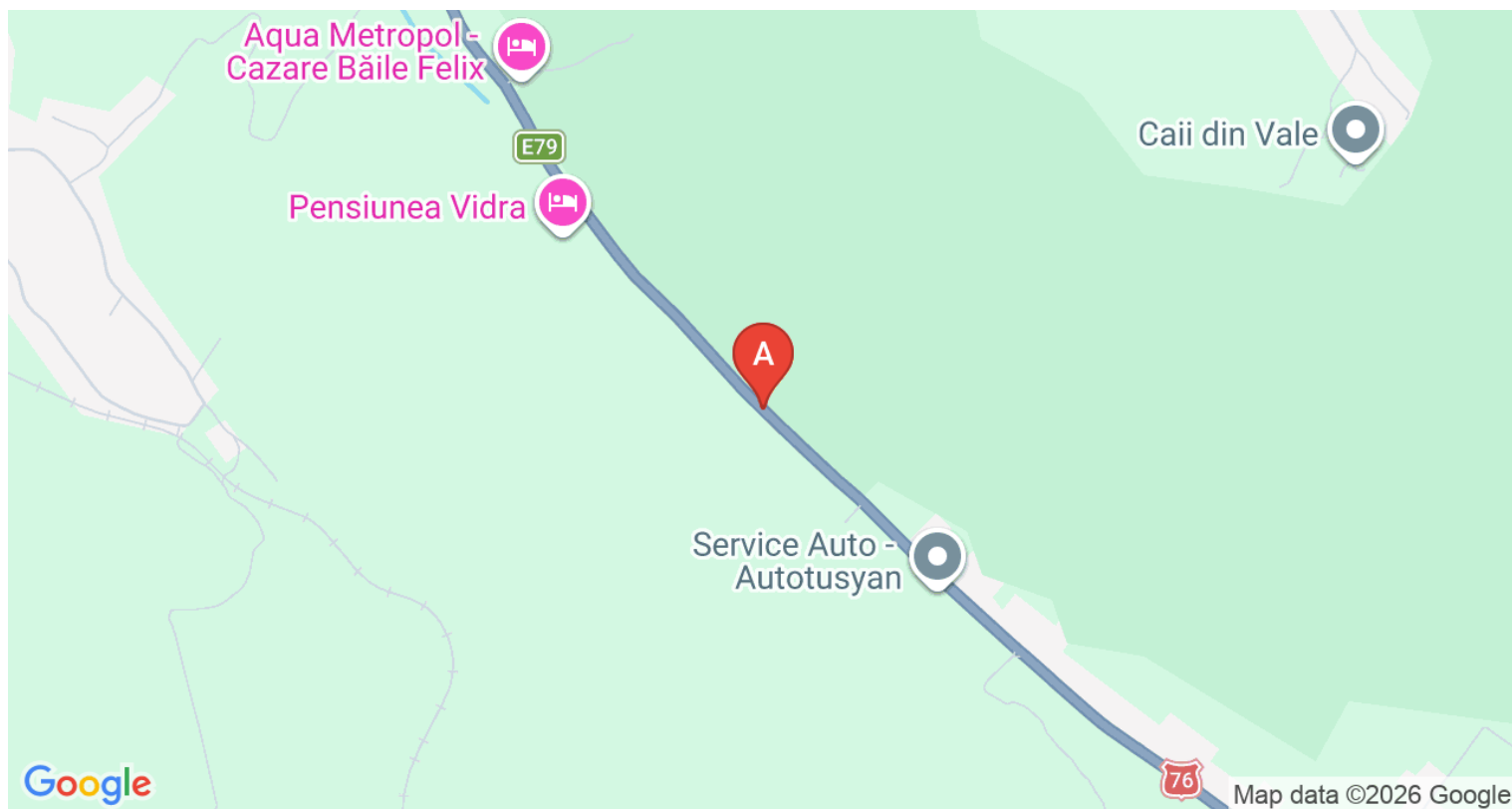
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adela Roșca

Sales Associate

0721907520

adela.rosca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

