



Vilă de vânzare | Calea Moldovei, Bacău |
Oportunitate unică

Exclusivitate



329,000 € (913.89 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

7



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

430 mp



Supraf. utilă

360 mp



Supraf. teren

1,833 mp



Anul construcției

2020

Vilă de vânzare | Calea Moldovei, Bacău | Oportunitate unică

VILĂ EXCLUSIVISTĂ DE VÂNZARE ÎN GHERĂEȘTI – APROAPE DE ORAȘ, IDEALĂ PENTRU LOCUIT SAU INVESTIȚIE!

Vă propunem spre vânzare o vilă individuală deosebită, situată în Gherăești, într-o zonă liniștită, foarte aproape de oraș, ideală atât pentru o familie care își dorește confort, spațiu și intimitate, cât și pentru cei care caută o proprietate cu potențial investițional.

Construită în anul 2020, din cărămidă, proprietatea impresionează prin suprafața generoasă, compartimentarea practică și multiplele posibilități de utilizare.

Caracteristici principale:

Suprafață construită: 430 mp

Teren: 1.833 mp

Construcție din cărămidă, realizată în anul 2020

Regim de înălțime: demisol + parter + etaj 1

4 băi

Garaj foarte spațios, locuri pentru două autoturisme

Proprietate individuală, cu teren propriu

Mobilată și utilată complet

Toate utilitățile disponibile: apă, gaz, energie electrică și canalizare

O proprietate cu multiple posibilități de valorificare

Unul dintre marile avantaje ale acestei vile îl reprezintă posibilitatea de a fi utilizată atât pentru locuire, cât și în scop investițional. Proprietatea dispune de intrare separată pentru două apartamente, ceea ce oferă posibilitatea amenajării și exploatării acestora în regim hotelier, în funcție de organizarea spațiilor și de îndeplinirea condițiilor legale necesare.

Astfel, viitorul proprietar poate beneficia de o locuință generoasă, dar și de oportunitatea obținerii unor venituri suplimentare din închiriere. Este o variantă interesantă pentru cei care își doresc să îmbine confortul personal cu o investiție imobiliară.

Grădină amenajată, spațiu verde și intimitate

Terenul de 1.833 mp oferă un spațiu exterior generos, frumos amenajat, cu arbori și viță-de-vie, creând o atmosferă plăcută și relaxantă. Grădina este ideală pentru petrecerea timpului în aer liber, pentru momentele alături de familie și prieteni sau pur și simplu pentru a vă bucura de liniște și intimitate.

Garajul generos pentru două mașini completează avantajele proprietății, oferind confort și siguranță pentru autoturisme. Te muți direct, fără investiții suplimentare!

Vila se vinde mobilată și utilată, fiind pregătită pentru a fi locuită imediat. Practic, îți aduci hainele și te poți muta în propria casă, fără grija amenajărilor și a achiziționării mobilierului sau electrocasnicelor.

Ideală pentru:

O familie care își dorește o vilă spațioasă, cu grădină proprie.

Persoane care apreciază liniștea, intimitatea și apropierea de oraș.

Investitori interesați de închirierea în regim hotelier.

Cei care caută o proprietate ce poate îmbina locuirea cu activitatea de cazare.

O vilă individuală, modernă, cu suprafață generoasă, teren amplu și potențial investițional, situată la doar câteva minute de oraș!

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

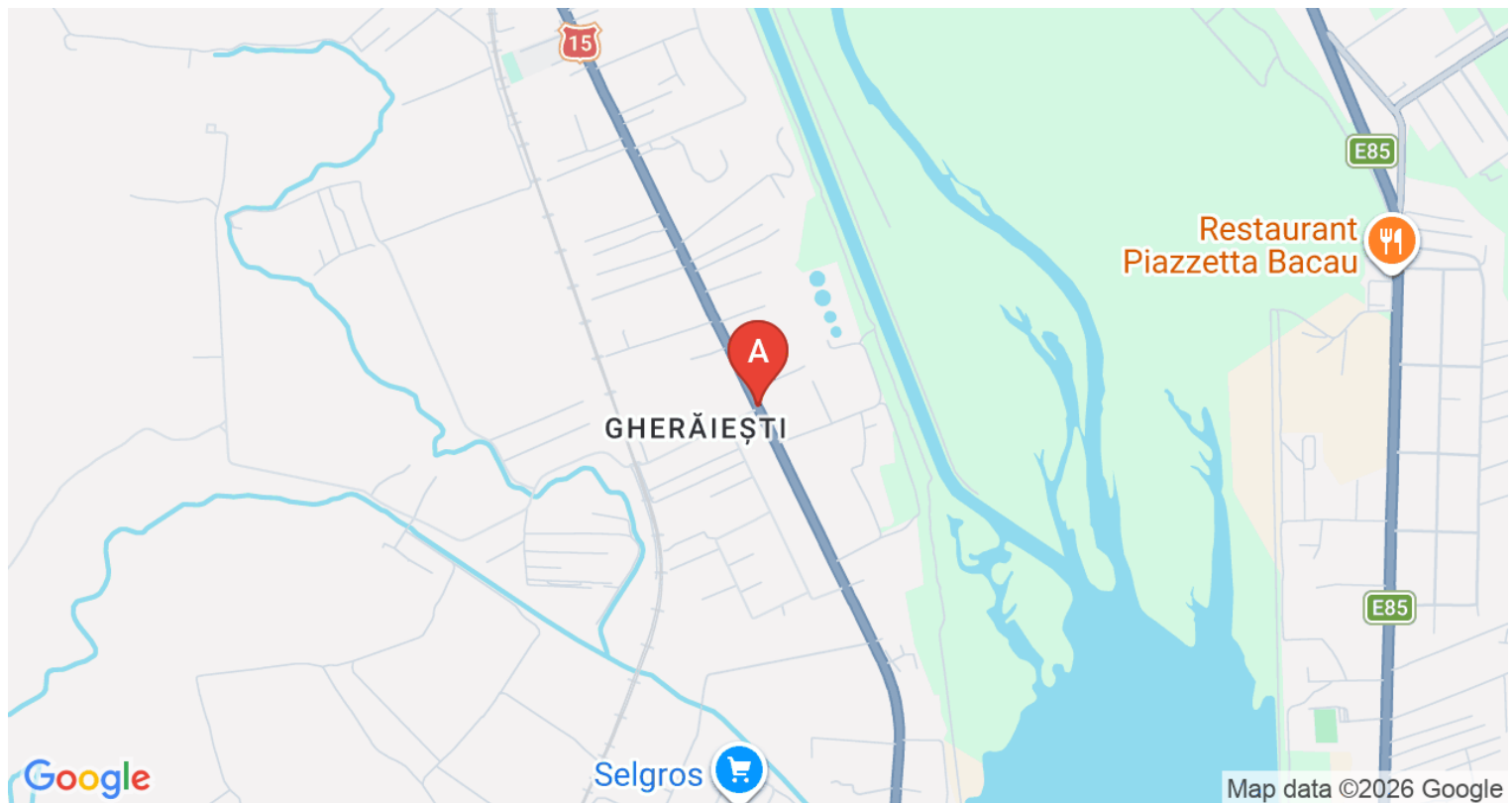
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Catana

Broker/Owner

0758376084

mihai.catana@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

