3 camere decomandat, bloc reabilitat, clasa B, Politehnica

Exclusivitate

Comision 0%



127,000 € (1,984.38 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Etaj	**4**
Supraf. construită	**70 mp**	Supraf. utilă	**64 mp**
Anul construcției	**1978**		

3 camere decomandat, bloc reabilitat, clasa B, Politehnica

Va oferim spre vanzare un apartament de 3 camere decomandat, 64 mp utili, 70 mp construiti, intr-un bloc reabilitat termic, cu terasa refacuta în 2024., Aleea Politehnicii nr. 4, Sector 6.
Un apartament linistit, cu toate ferestrele spre copaci maturi si fara bloc în fata. La un minut de Colegiul National Tudor Vladimirescu si langa Universitatea Politehnica.

•Bloc reabilitat termic, eficient cu terasa refacuta in 2024.
•Bloc P+4, receptionat pe 4 noiembrie 1977, construit dupa cutremurul din martie 1977.
•Adapost de protectie civilă la subsolul blocului.
•Centrala proprie Viessmann, termopan peste tot, clasa energetica B: iarna e cald, iar facturile sunt mici.
•Aer conditionat in sufragerie si în dormitorul principal.
Compartimentare
•Sufragerie: 17 mp
•Dormitor matrimonial: 16,71 mp
•Al doilea dormitor: 9,52 mp (camera copilului sau birou)
•Bucatarie si baie separate, hol, balcon tip logie, boxa la subsol
•64,04 mp utili (conform releveului), 70 mp construiti
•Boxa la subsolul blocului
Se preda gol si curat, gata de locuit. Instalatiile electrica si sanitara sunt refacute. Baia si bucataria sunt renovate, cu gresie si faianta. Parchet laminat, calorifere Romstal în toate camerele si radiator in baie, usa metalica de securitate, apometre individuale, interfon.
Potivit pentru
•Familie cu copii: scoala generala si colegiul la un minut de mers pe jos, parc in apropiere.
•Investitie pentru inchiriere: langa Politehnica, cu cerere constanta de la studenti si tineri angajati.
•Prima locuinta: apartament gata de locuit, pentru cumparare cu credit.
In zona
•Lidl la 3 minute, Carrefour la 5 minute, parc în apropiere
•Statie de metrou la 800 de metri; tramvai si metrou usor linia 41 foarte aproape
•Autobuz în fata liceului (61, 62, 136, 236, 336), tramvaiul 41 pe Bd. Uverturii, Gara Cotroceni la circa 400 m.
•Iuliu Maniu si Lujerului la câteva minute.
Utilitati racordate: gaze, curent, internet Digi.

Oferim acces la consultanta de specialitate pentru obtinerea creditarii!
Vă asteptam la colaborare!
Pentru informatii si vizionari nu ezitati sa ne contactati!

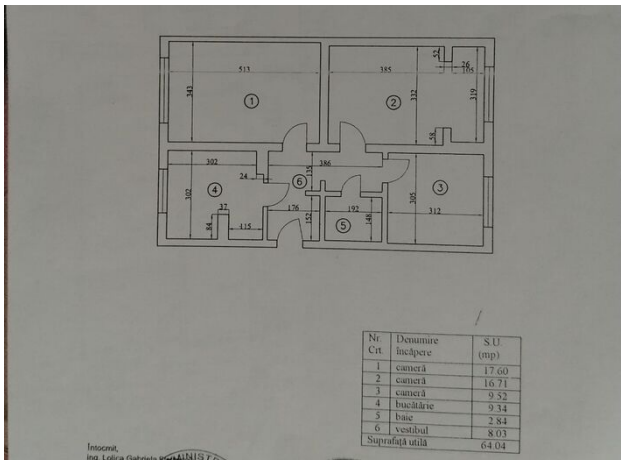
Pozitionat in clasa energetica "B"
Consum anual specific de energie: 174,9 kWh/m2an
Indice de emisii echivalent CO2: 34.39 kgCO2/m2an
Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Apometre
- ✔ Contor gaz
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie



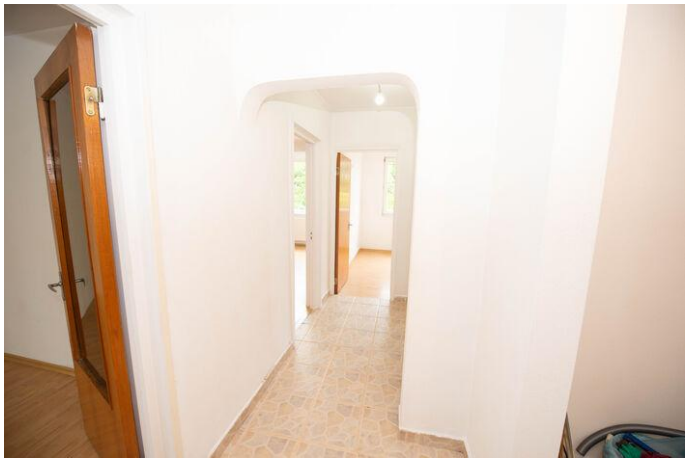

Nr. Crt.
Denumire încăpere
S.U. (mp)
1 cameră 17.60
2 cameră 16.71
3 cameră 9.52
4 bucătărie 9.34
5 baie 2.84
6 vestibul 8.03
Suprafață utilă 64.04





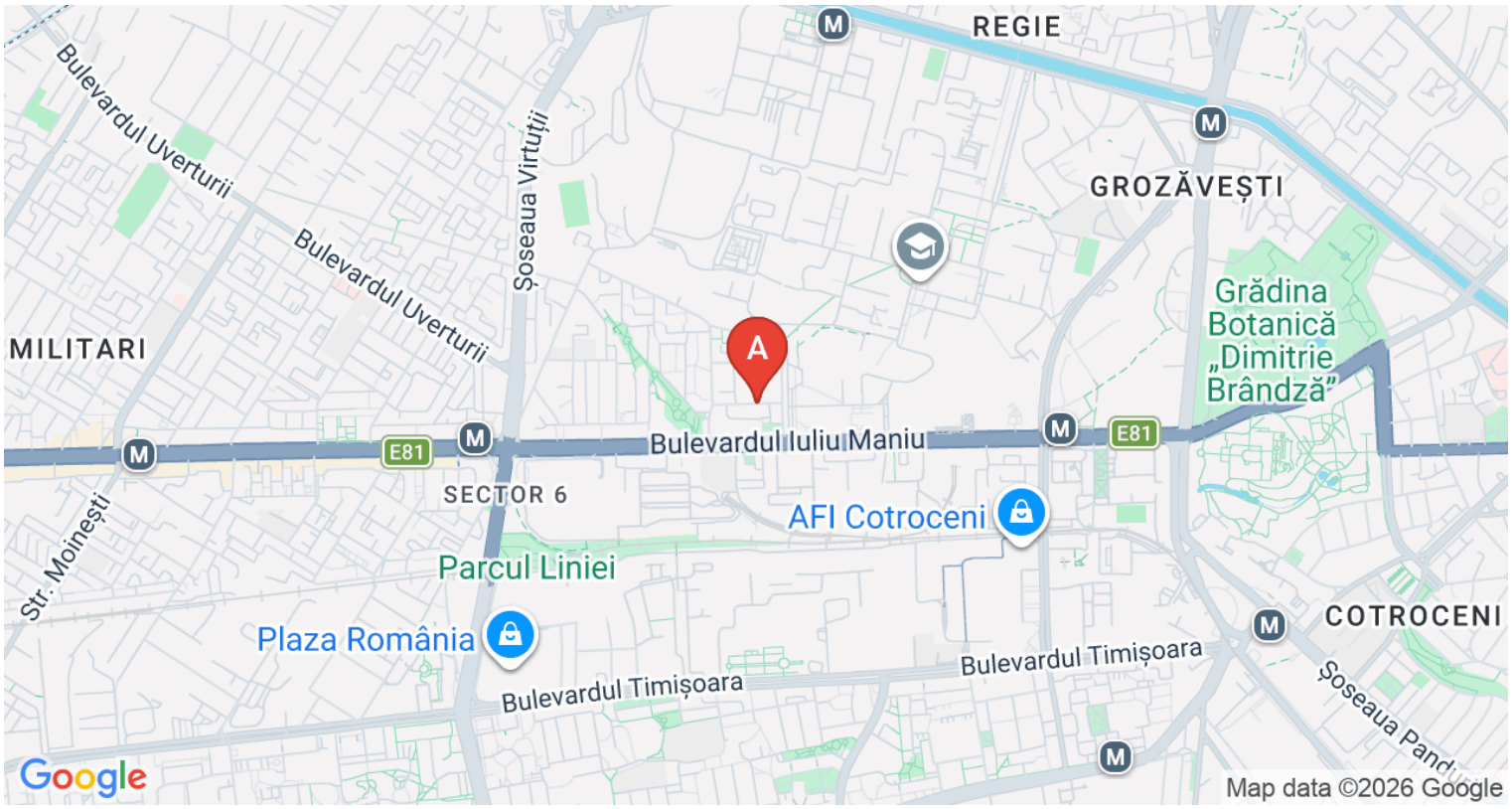








Localizare



Datele agentului



Doruleț Băcanu
Sales Associate

0729627692
dorulet.bacanu@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro