

## Casa individuala de vanzare 153 mpu, central Ploiești, curte, garaj

Exclusivitate

Comision 0%



**299,900 € (1,960.13 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

180 mp



Supraf. utilă

153 mp



Supraf. teren

540 mp



Anul construcției

2009

# Casa individuala de vanzare 153 mpu, central Ploiești, curte, garaj

CASĂ CU TEREN DE 540 MP, GARAJ ȘI TERASĂ , ZONA CENTRALĂ, PLOIEȘTI

O proprietate cu personalitate, spațiu și intimitate, într-o locație excelentă din Ploiești.

Situată pe o stradă perpendiculară pe Bulevardul Republicii, în spatele Hotelului City, această proprietate oferă avantajul unei poziții centrale, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului, păstrând în același timp intimitatea unei străzi secundare.

Construită în anul 2009, casa îmbină confortul unei locuințe spațioase cu avantajele unei construcții din lemn, prevăzute cu un sistem de izolație foarte eficient, conceput pentru un confort termic optim.

Compartimentare:

Parter:

- iving foarte generos
- Bucătărie
- Baie
- Dressing
- Hol

Etaj:

- Două dormitoare
- Baie
- Spațiu versatil, potrivit pentru loc de joacă, lectură sau petrecerea timpului liber

Compartimentarea este practică și funcțională, oferind atât spații generoase pentru viața de zi cu zi, cât și zone dedicate relaxării și organizării.

Caracteristici principale:

- Suprafață utilă: 153 mp
- Suprafață construită: 180 mp
- Amprentă la sol: 93 mp
- Terasă: 28 mp
- Teren: 540 mp
- Deschidere la stradă: 20 m
- Anul construcției: 2009
- Structură din lemn, cu izolație performantă
- Acoperiș cu țiglă
- Garaj

O locație care face diferența

Amplasarea în zona centrală, în apropierea Bulevardului Republicii și a Hotelului City, oferă acces rapid către facilitățile

## Facilități

- |                     |                          |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Mobilat Complet   | ✓ Curte                  | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie            | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet           | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Ușă intrare PVC        |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### George Radu

Sales Associate

0761265282

george.radu@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

