Apartament 3 camere cu potențial | Parcare și beci | Zonă liniștită

Exclusivitate



83,000 € (1,886.36 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**4**	Supraf. construită	**44 mp**
Supraf. utilă	**44 mp**	Anul construcției	**1980**

Apartament 3 camere cu potențial | Parcare și beci | Zonă liniștită

Claudiu Dorobanțu – consultant imobiliar RE/MAX Central Brașov vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat pe Aleea Magnoliei nr. 16 (bloc 101, sc. B, et. 4/4). Proprietatea beneficiază de o poziționare excelentă într-o zonă liniștită, perfect conectată la facilitățile urbane, și reprezintă o oportunitate ideală pentru o achiziție și mutare rapidă.

De ce merită luat în calcul această proprietate?
- Suprafață și compartimentare: 44 mp utili, având o structură cu 3 camere (locuința nu dispune de balcon);
- Siguranță și confort termic: bloc anvelopat exterior, cu acoperișul complet refăcut, eliminând astfel orice griji legate de starea tehnică a etajului 4;
- Îmbunătățiri de bază: instalația electrică a fost complet schimbată (un avantaj major pentru viitorul proprietar); dispune de geamuri termopan, gresie, faianță și parchet;
- Facilități și anexe: loc de parcare avantajos (vizibil direct de la geamul apartamentului), beci pentru depozitare și acces la uscătorie pe același etaj;
- Locație excelentă: amplasament într-o zonă ferită de agitație, având în imediata proximitate magazine, școli, grădinițe, creșe, dar și restaurante și cafenele;

Condiții de vânzare: locuința se vinde parțial mobilată și este pregătită pentru o tranzacție rapidă.

O pânză albă pentru proiectul tău de stilizare!
Deși beneficiază deja de lucrări majore și costisitoare finalizate (instalație electrică nouă, anvelopare și acoperiș refăcut), interiorul apartamentului necesită renovare și stilizare. Acesta este de fapt un punct forte: ai libertatea totală de a regândi designul, de a alege finisajele dorite și de a transforma acest apartament într-un cămin modern, exact pe gustul tău, fără a face compromisuri.

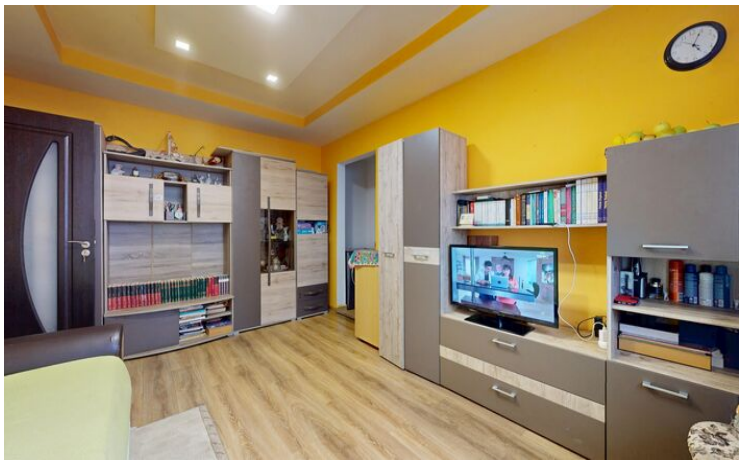
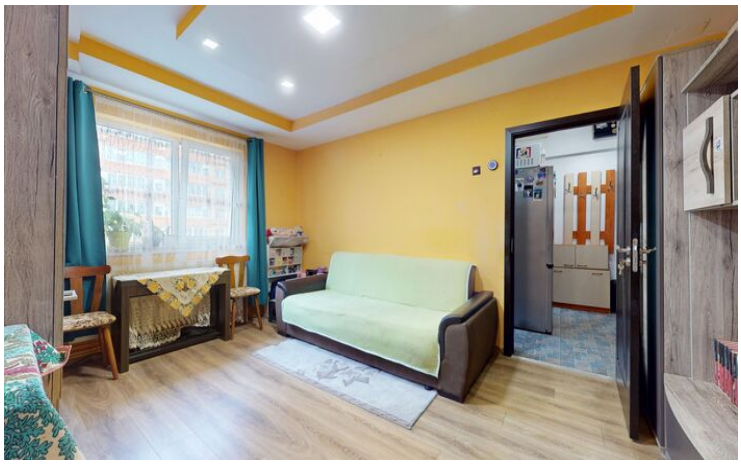
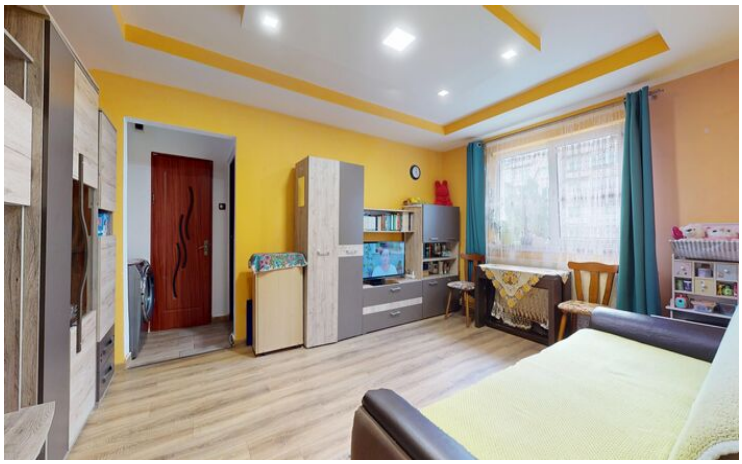
Pentru mai multe informații, detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție!

Claudiu Dorobanțu
Consultant imobiliar | RE/MAX Central Brașov

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Interfon
- ✔ Parchet

Galerie






Localizare



Datele agentului



Claudiu Dorobanțu
Sales Associate

0745557596
claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro