

Vâlcele - Casă cu 6 dormitoare | Teren 4.431 mp | Fotovoltaice

Exclusivitate

Comision 0%



600,000 € (2,608.7 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

2



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

266 mp



Supraf. utilă

230 mp



Supraf. teren

4,431 mp



Supraf. curte

2,000 mp



Anul construcției

1992

Vâlcele - Casă cu 6 dormitoare | Teren 4.431 mp | Fotovoltaice

Se oferă spre vânzare cu Comision 0%, o casă spațioasă în Vâlcele, situată la DN E60, dar retrasă de la șosea, într-o poziție liniștită și intimă.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 4.431 mp și dispune de aproximativ 223 mp utili, construiți pe parter, etaj și mansardă.

Casa:

- parter: living, bucătărie cu loc de luat masa, baie, 2 dormitoare, 2 debarale;
- etaj: 4 dormitoare și baie;
- mansardă necompartimentată;
- geamuri termopan;
- centrală pe gaz + centrală/sistem pe lemne;
- acoperiș cu țiglă ceramică Tondach.

Un avantaj important îl reprezintă sistemul energetic: panouri fotovoltaice 10 kW, baterii de stocare 15 kWh, invertor 15 kW și contract de prosumator.

Proprietatea beneficiază de poartă automată, gard finisat cu granit și aluminiu/metal vopsit electrostatic, precum și aproximativ 600 mp de curte pavată, amenajată cu brazi argintii, brazi columnari și chiparoși. Există fântână cu hidrofor pentru irigații. Casa va fi racordată în scurt timp la rețeaua de apă publică.

În curte se află o anexă de aproximativ 91 mp construiți, cu birou, hol, cameră de aproximativ 30 mp, bucătărie, baie și două garaje de circa 14 mp fiecare. Anexa este dotată și cu panouri solare pentru apa caldă.

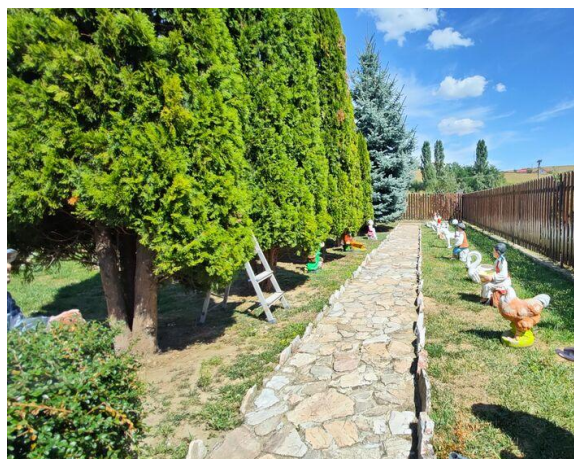
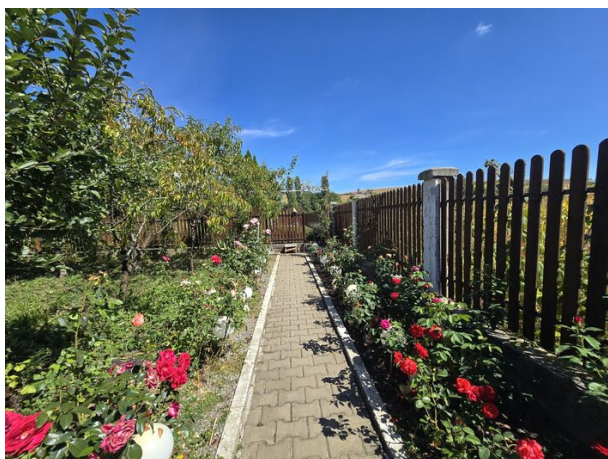
Grădina este amenajată cu meri, pruni, piersici, vișini, mure, zmeură, zonă de legume și arbuști ornamentali. În partea din spate există un foișor din lemn cu colțar și bucătărie, ideal pentru relaxare și mese în aer liber. Aproximativ jumătate din teren este utilizată în prezent pentru agricultură, fiind cultivată cu porumb.

O proprietate generoasă, potrivită pentru o familie numeroasă, pentru cei care își doresc spațiu, grădină, intimitate și independență energetică, cu acces rapid la DN E60. Există posibilitatea achiziționării și terenului de lângă proprietate, de 3800 mp, rezultând o suprafață de aproximativ 8.231 mp, rezultată din două parcele, cu potențial pentru parcelare și dezvoltarea unui proiect de locuințe individuale. Suprafața, configurația terenului și accesul la drum oferă o oportunitate interesantă pentru dezvoltare imobiliară, atât pentru investiție, cât și pentru un proiect rezidențial.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sanda Agarafinei

Sales Associate

0762696021

sanda.agarafinei@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

