Casă renovata cu 2 camere de vânzare 25 km de Oradea, Salard

Exclusivitate

Comision 0%



44,900 € (774.14 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**70 mp**	Supraf. utilă	**51 mp**
Supraf. teren	**1,173 mp**	Anul construcției	**1962**

Casă renovata cu 2 camere de vânzare 25 km de Oradea, Salard

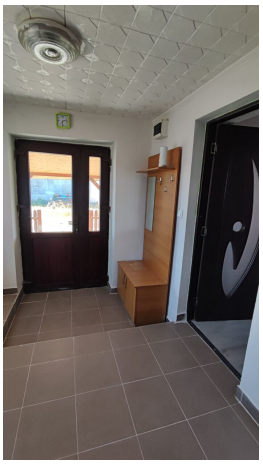
Va oferim spre vânzare în exclusivitate cu comision 0% pentru cumparator, o casa de locuit cu un teren generos de 1173 mp situata in loc. Salard, la 25 km de centrul mun. Oradea.
Proprietatea este formata din casa de locuit cu terasa si o anexa.
Casa are o suprafata construita de 70 mp din care utila de aprox 58 mp plus o terasa de aprox 15 mp, iar anexa ce reprezinta un spatiu de depozitare cu un cuptor de paine etc are o suprafata de aprox 14 mp. Casa este compusa din doua incaperi de 16 mp fiecare, hol acces, bucatarie, baie si o terasa exterioara.
Casa a fost in totalitate modernizata in sensul in care au fost inlocuite instalatia electrica din cupru, instalatia de alimentare cu apa, racordare la canalizarea comunala, renovat peretii interiori (izolatie exterioara de polistiren de 5 cm, tencuit, introdus instalatie apa rece, apa calda de la un boiler electric in baie care alimenteaza si bucataria si canalizare, schimbate toate usile si ferestrele din PVC cu geam termopan si rolete exterioare din PVC, aplicarea parchetului si gresiei etc). Peretii constructiei sunt din caramida nearsa, ca dealtfel marea majoritate a cladirilor realizate inainte de 1990 in aceasta localitate, insa sunt trainici, in interior realizandu-se imbunatatirile mentionate in cursul anului 2024. Exteriorul necesita aplicarea unui strat de tencuiala nobila pentru a deveni unitara coloristic, iar podul este trainic cu accesul din exterior.
Alimentarea cu apa este realizata din fantana proprie cu hidrofor, iar apa calda de la boilerul electric. La strada exista realizat caminul pentru alimentarea cu apa de la retea si conducta de gaz metan, noului proprietar fiindu-i la indemana racordarea la aceste utilitati. Incalzirea casei se realizeaza in acest moment cu doua sobe, cu posibilitatea racordarii la reteaua de gaz metan, functionala in toata comuna, aflata la strada.
Baia a fost modernizata, fiind dotata cu dus, este utilata corespunzator, dispune de un boiler electric pentru apa calda (cu care se alimenteaza si bucataria) si este prevazuta cu geam de aerisire.
Intreaga gospodarie este amplasata pe un teren de 1173 mp, imprejmuita in mare parte cu gard din sarma impletita; terenul liber din spatele casei se poate folosi ca gradina, planta o mica livada ori arabil, care se poate cultiva.
In zona Salard, in scurt timp urmeaza sa se dea in folosinta autostrada Transilvania, ceea ce ofera conectivitate facila spre toate punctele de interes.
Proprietatea se vinde asa cum este echipata in prezent, partial mobilata, bucataria mobilata, echipata cu combina frigorifica, baia complet echipata, cu dus, geam de aerisire, boiler electric etc si adreseaza celor care doresc sa locuiasca intr-o zona linistita, fiind recomandata atat pentru locuit permanent ori ca locuinta de petrecere a timpului liber (weekend ori de vacanta, pentru recreere cu familia ori prietenii).
Pentru mai multe informații, mă puteți suna la numărul de telefon afișat. Va asteptam la vizionare!

Facilități

- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Uși interioare Sticlă

Galerie



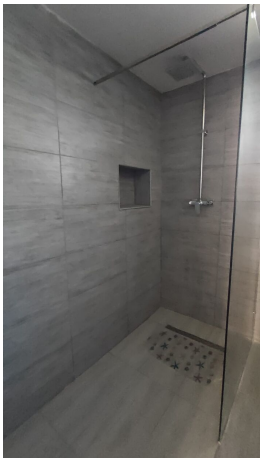














Localizare



Datele agentului



Moise Pantea
Sales Associate

0745665167
moise.pantea@remax.ro

REMAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro