

## Teren 1ha Valea Glăjeriei - Rasnov | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



**196,999 € (19.7 € / mp)**



Supraf. teren

**10,000 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**91.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren 1ha Valea Glăjeriei - Rasnov | Comision 0%

Teren intravilan 10.000 mp – Valea Glăjeriei, Râșnov  
Panoramă spre Cetatea Râșnov și munți | Comision 0%

Sunt terenuri pe care le vezi pe hartă și sunt terenuri pe care le simți când ajungi acolo. Cel din Valea Glăjeriei face parte din a doua categorie.

La câțiva kilometri de Râșnov, într-una dintre zonele care au prins un avânt real în ultima vreme, acest teren de 10.000 mp se deschide spre un peisaj greu de descris în cuvinte: silueta Cetății Râșnov pe fundal, munții de jur împrejur și liniștea specifică locurilor ferite de aglomerație.

Valea Glăjeriei nu mai este un secret. Tot mai mulți investitori și antreprenori din turism au descoperit zona pentru proiectele lor – cabane, tiny houses, retreat-uri sau case de vacanță – atrași de peisaj, dar și de accesul bun către Brașov și Poiana Brașov.

Ce spune urbanismul:

- POT maxim 30%
- CUT maxim 1,0
- Regim de înălțime D+P+E+M

Pretabil pentru:

Case de vacanță · Cabane și tiny houses · Proiecte de tip retreat/wellness · Investiție turistică · Achiziție pe termen lung

Condiții financiare

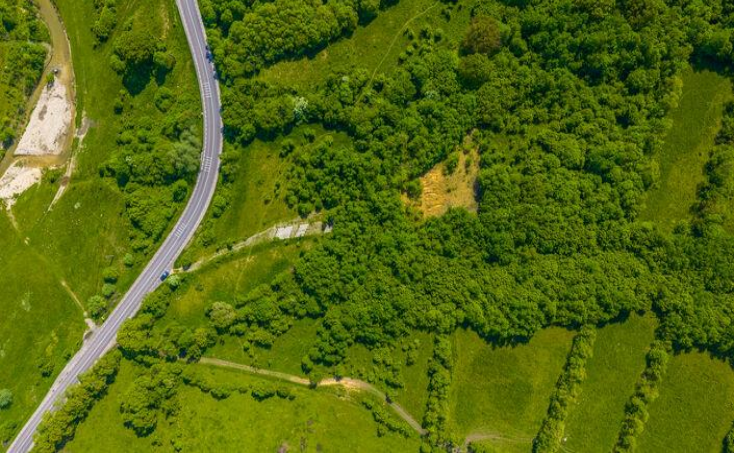
- Preț: 196.999 euro
- 0% comision pentru cumpărător
- Tranzacție în euro
- Taxele notariale și de OCPI cad în sarcina cumpărătorului
- Impozitul din vânzare, în sarcina vânzătorului

Pentru vizionare sau detalii suplimentare, sunt la dispoziție.

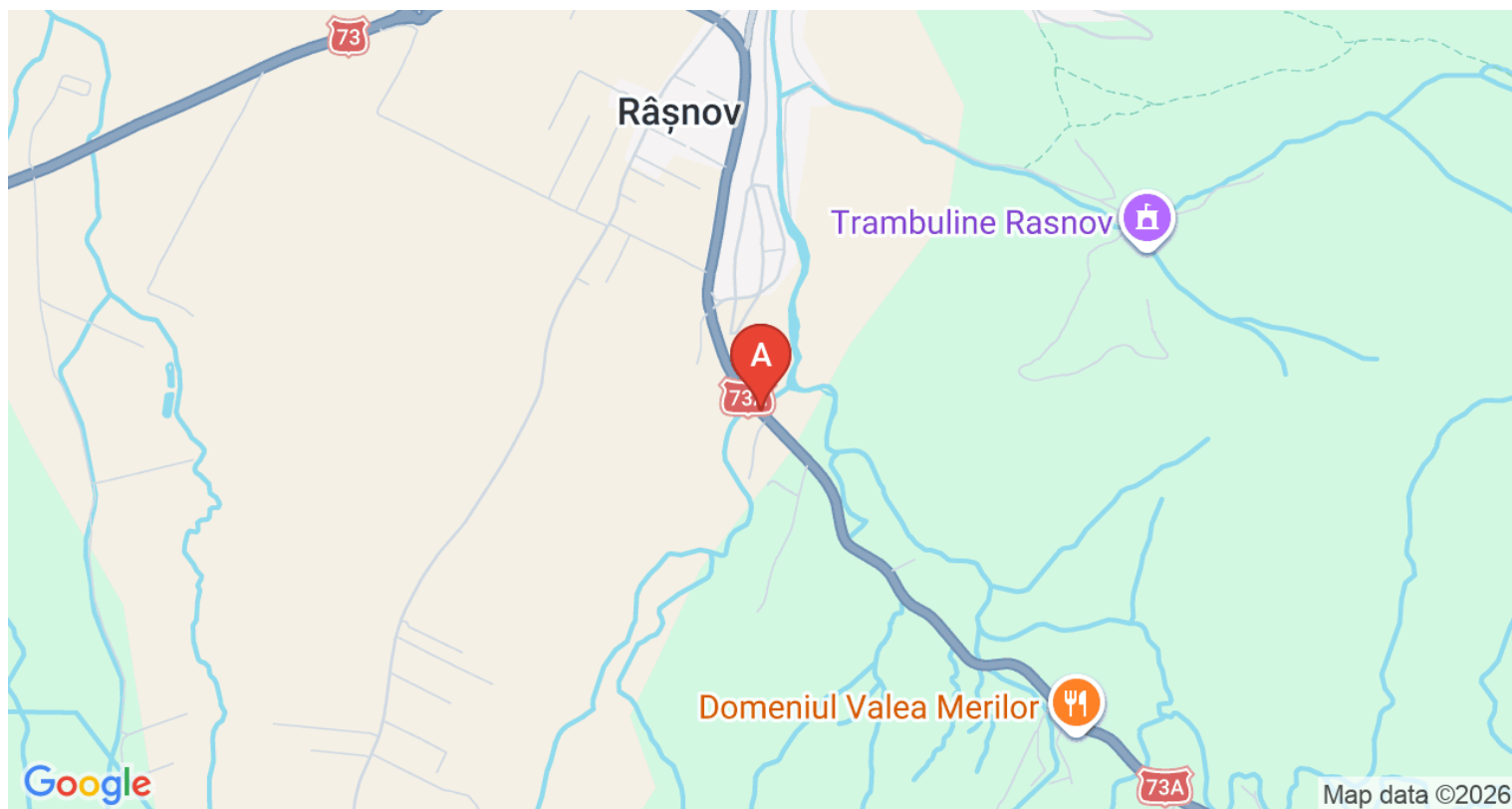
## Facilități

- |                          |              |               |
|--------------------------|--------------|---------------|
| ✓ CUT 1.0                | ✓ POT 30.0%  | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă         |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Curent     |               |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Gabi Neacsu

Sales Associate

0740553403

[gabi.neacsu@remax.ro](mailto:gabi.neacsu@remax.ro)

### REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

[davinci.brasov@remax.ro](mailto:davinci.brasov@remax.ro)

