

Vila de vanzare in Moeciu de Sus | Teren 4780mp | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



397,000 € (794 € / mp)



Camere

13



Dormitoare

13



Băi

11



Locuri de parcare

8



Supraf. construită

630 mp



Supraf. utilă

500 mp



Supraf. teren

4,780 mp



Supraf. curte

4,500 mp



Anul construcției

2000

Vila de vanzare in Moeciu de Sus | Teren 4780mp | Comision 0%

!!! COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR !!!

PROPRIETATE DE VÂNZARE ÎN MOECIU DE SUS compusa din 2 vile + teren.

Pentru mai multe fotografii, video de prezentare și imagini realizate cu drona, vă invităm să contactați agentul imobiliar. Materialele complete de prezentare sunt disponibile și pe site-ul RE/MAX Evolution Brașov.

Localizare:

- Strada Principală nr. 10, Moeciu de Sus, județul Brașov
- Acces direct din drum asfaltat
- 5 minute Cheile Grădiștei
- 10 minute Castelul Bran
- 1 minut Craiasa Munților

Teren:

- Suprafață 4.780 mp
- Intravilan
- Împrejmuit integral

Descriere C1 – Vilă

- Suprafață utilă de 500 mp
- 13 camere
- 11 băi
- Bucătărie
- Salon de dining
- Anexe și birouri
- 3 intrări
- Regim de înălțime P+2E+M
- An construcție 2000
- Renovare integrală 2014
- Parter și etaj 1 cu structură din cărămidă
- Etaj 2 și mansardă cu structură din lemn
- Izolație interioară și exterioară
- Placă de beton între parter și etaj 1 de aproximativ 50 cm
- 5 balcoane
- 4 balcoane pot fi amenajate ca terase
- Acoperiș din țiglă Bramac
- Ferestre cu geam termopan tripan
- Tocuri ferestre din stejar
- Finisaje din gresie și parchet
- Pod lateral aproximativ 12 mp
- Mobilată și utilată conform fotografiilor
- 8 locuri de parcare

Descriere C2- Casa din lemn

- Suprafață utilă aproximativ 65 mp
- Structură din lemn
- Fundație din beton
- Foișor
- Parter: living și bucătărie
- Etaj: dormitor, living și baie
- Utilizare actuală: depozitare
- Posibilitate de amenajare ca spațiu de locuit
- Fără izolație

Utilități și încălzire:

- Gaz
- Centrală Vaillant ecoTEC plus 65 kW
- Calorifere
- Boiler Romstal 500 litri / 9 kW
- Energie electrică 220V
- Apă din izvor local prin puț forat și hidrofor
- Canalizare prin fosă septică din beton cu vidanajare
- Semineu electric în salonul de dining

Curte:

- Foișor din lemn
- Grătar din cărămidă și beton
- Zonă pavată

Informații vânzare:

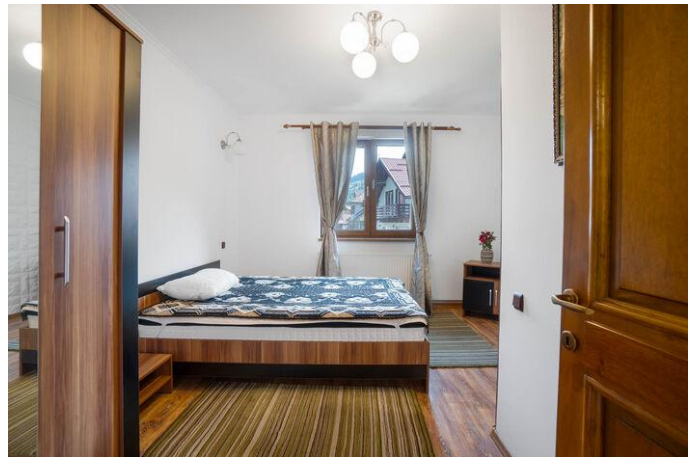
- Comision 0% pentru cumpărător
- Cumpărătorul nu achită comision agenției
- Colaborare cu orice agent sau agenție imobiliara daca au un client calificat interesat de achizitie
- Vizionările se fac pe baza de programare
- Fișă de calificare necesară
- Fișă de vizionare necesară
- Formular de ofertă scrisă disponibil după vizionare

Eu sunt Alexandru Istrate, Consultant Imobiliar REMAX EVOLUTION Brasov, va invit la vizionarea acestei proprietati speciale!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

