Vila de vanzare in Moeciu de Sus | Teren 4780mp | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



374,000 € (748 € / mp)

Camere	**13**	Dormitoare	**13**
Băi	**11**	Locuri de parcare	**8**
Supraf. construită	**630 mp**	Supraf. utilă	**500 mp**
Supraf. teren	**4,780 mp**	Supraf. curte	**4,500 mp**
Anul construcției	**2000**		

Vila de vanzare in Moeciu de Sus | Teren 4780mp | Comision 0%

!!! COMISION 0% PENTRU CUMPARATOR !!!

PROPRIETATE DE VÂNZARE ÎN MOECIU DE SUS compusa din 2 vile + teren.

Pentru mai multe fotografii, video de prezentare și imagini realizate cu drona, vă invităm să contactați agentul imobiliar. Materialele complete de prezentare sunt disponibile și pe site-ul RE/MAX Evolution Brașov.

Localizare:

-Strada Principală nr. 10, Moeciu de Sus, județul Brașov
-Acces direct din drum asfaltat
-5 minute Cheile Grădiștei
-10 minute Castelul Bran
-1 minut Craiasa Munților

Teren:

-Suprafață 4.780 mp
-Intravilan
-Împrejmuit integral

Descriere C1 – Vilă

-Suprafață utila de 500 mp
-13 camere
-11 băi
-Bucătărie
-Salon de dining
-Anexe și birouri
-3 intrări
-Regim de înălțime P+2E+M
-An construcție 2000
-Renovare integrală 2014
-Parter și etaj 1 cu structură din cărămidă
-Etaj 2 și mansardă cu structură din lemn
-Izolație interioară și exterioară
-Placă de beton între parter și etaj 1 de aproximativ 50 cm
-5 balcoane
-4 balcoane pot fi amenajate ca terase
-Acoperiș din țiglă Bramac
-Ferestre cu geam termopan tripan
-Tocuri ferestre din stejar
-Finisaje din gresie și parchet
-Pod lateral aproximativ 12 mp
-Mobilată și utilată conform fotografiilor
-8 locuri de parcare

Descriere C2- Casa din lemn

-Suprafață utilă aproximativ 65 mp
-Structură din lemn
-Fundație din beton
-Foișor
-Parter: living și bucătărie
-Etaj: dormitor, living și baie
-Utilizare actuală: depozitare
-Posibilitate de amenajare ca spațiu de locuit
-Fără izolație

Utilități și încălzire:

-Gaz
-Centrală Vaillant ecoTEC plus 65 kW
-Calorifere
-Boiler Romstal 500 litri / 9 kW
-Energie electrică 220V
-Apă din izvor local prin puț forat și hidrofor
-Canalizare prin fosă septică din beton cu vidanjare
-Semineu electric în salonul de dining

Curte:

-Foișor din lemn
-Grătar din cărămidă și beton
-Zonă pavată

Informații vânzare:

-Comision 0% pentru cumpărător
-Cumpărătorul nu achită comision agenției
-Colaborare cu orice agent sau agenție imobiliara daca au un client calificat interesat de achizitie
-Vizionările se fac pe baza de programare
-Fișă de calificare necesară
-Fișă de vizionare necesară
-Formular de ofertă scrisă disponibil după vizionare

Eu sunt Alexandru Istrate, Consultant Imobiliar REMAX EVOLUTION Brasov, va invit la vizionarea acestei proprietati speciale!

Facilități

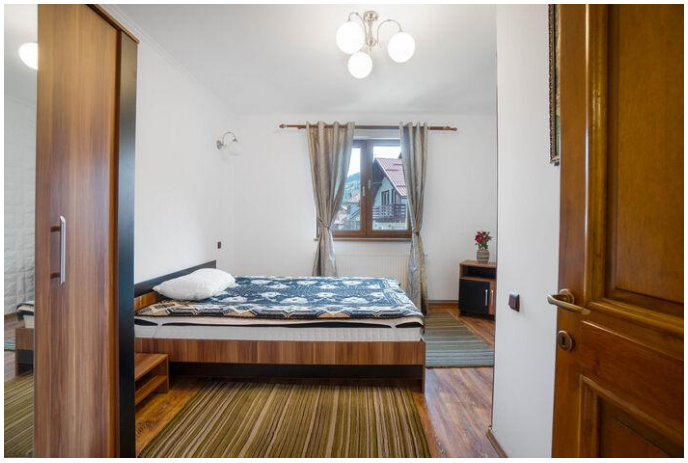
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Uși interioare Lemn
- Pereți Piatră naturală
- Uși interioare PVC
- Sistem de alarmă
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Podele Piatră naturală
- Ușă intrare PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Mobilat Complet
- Grădină
- Izolat Termic Interior
- Parchet
- Ferestre PVC
- Șemineu

Galerie







Localizare



Datele agentului



Alexandru Istrate
Sales Associate

0775678754
alexandru.istrate@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro