



0% comision | Apartament la casă, parter și mansardă | Strada Lungă

Exclusivitate

Comision 0%



149,900 € (936.88 € / mp)



Camere

8



Băi

2



Etaj

Parter+1



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

160 mp



Anul construcției

1960

0% comision | Apartament la casă, parter și mansardă | Strada Lungă

0% comision | Apartament la casă, parter și mansardă | Strada Lungă, Brașov

149.900 € | 160 mp conform releveului, inclusiv pod de 12,2 mp

RE/MAX Unity vă propune spre vânzare un apartament la casă situat pe Strada Lungă, în Brașov, cu încăperi generoase distribuite la parter și mansardă. Proprietatea oferă spațiul necesar pentru o amenajare personalizată, într-o zonă cu transport public și acces pietonal către centrul istoric.

Compartimentare conform releveului

La parter se află două camere de 36 mp și 19,3 mp o bucătărie de 10,5 mp, o baie de 5,2 mp un grup sanitar separat de 1,7 mp, un hol de 18,5 mp și un antreu de 6,2 mp. Camera de 36 mp oferă spațiu pentru amenajarea unui living generos, cu zonă de luat masa.

Scara interioară din lemn asigură legătura cu mansarda, unde sunt trei camere de 16,1 mp, 14 mp și 11,8 mp, un hol de 8,6 mp și un pod de 12,2 mp, inclus în suprafața totală menționată.

Dotări și posibilități de amenajare

Proprietatea beneficiază de centrală termică proprie și contorizare separată. Interiorul păstrează parchet din lemn, o scară interioară curbată și finisaje din lemn la mansardă.

Apartamentul necesită renovare și modernizare, fiind potrivit pentru cumpărătorii care doresc să își amenajeze locuința în funcție de propriile preferințe.

Conform extrasului de carte funciară, proprietatea include și cota de 2/3 din pivnița situată sub apartament, podul și acoperișul de deasupra acestuia, precum și o cotă din terenul și părțile comune. Accesul se realizează din curtea comună. Parcarea se poate face pe stradă, în funcție de disponibilitatea locurilor.

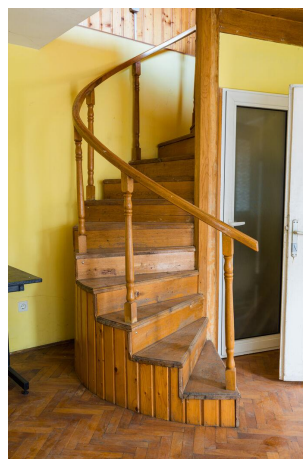
Repere și accesibilitate

Stația Memorandului:
aproximativ 100 m, circa 2 minute pe jos, cu legătură directă spre Livada Poștei.
Kaufland, Strada Avram Iancu nr. 62: aproximativ 800 m, circa 11 minute pe jos.
Magazinul de cofetărie și patiserie Maripusc: în imediata vecinătate, la aceeași adresă, Strada Lungă nr. 142.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adina Farcas

Sales Associate

0723343869

adina.farcas@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

