

## Apartament cu 3 camere de inchiriat | ASTRA| Loc de parcare inclus

Exclusivitate

Comision 0%



**450 € / lună (9.38 € / lună / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

2



Supraf. construită

57.6 mp



Supraf. utilă

48 mp



Anul construcției

1978

## Apartament cu 3 camere de inchiriat | ASTRA | Loc de parcare inclus

!!! COMISION 0% pentru chirie !!!

Apartament 3 camere de închiriat în Astra, Braşov – 48 mp, parcare, etaj 2/4

Vă propunem spre închiriere un apartament cu 3 camere în cartierul Astra, Braşov, situat pe strada Cocorului nr. 9, într-o zonă liniştită, ferită de traficul intens, dar foarte bine conectată la magazine, centre comerciale, şcoli şi mijloace de transport.

Zona şi poziţionarea

- Situat într-o zonă retrasă, cu parcare amplasată în faţa apartamentului, oferind un plus de linişte şi acces facil.
- În imediata apropiere se află Carrefour, Dedeman, Leroy Merlin, McDonald's, magazine, centre comerciale şi diverse servicii.
- Acces rapid către staţii de autobuz, şcoli şi grădiniţe, ceea ce face zona practică atât pentru un cuplu, cât şi pentru o familie.
- Orientare Est cu lumină naturală plăcută în prima parte a zilei.

Apartamentul

- 3 camere
- Suprafaţă utilă: 48 mp
- Etaj 2 din 4
- Bloc construit în 1978
- 2 dormitoare
- Living
- Bucătărie
- Baie
- Balcon
- Mobilat şi utilat
- Igienizat înainte de închiriere
- 1 loc de parcare disponibil

Compartimentarea oferă un spaţiu practic, în care cele două dormitoare pot fi folosite pentru odihnă, birou sau cameră pentru copii, iar livingul rămâne locul potrivit pentru serile liniştite petrecute acasă.

Condiţii de închiriere:

- Contract pe minimum 12 luni, cu posibilitate de prelungire prin act adiţional.
- La semnarea contractului: plata lunii în curs + o lună garanţie\*\*.
- Contract înregistrat la ANAF.
- Vizionările se realizează cu minimum 3 zile înainte, pe baza completării formularului de calificare şi a fişei de vizionare.

Un apartament potrivit pentru cei care caută o locuinţă de închiriat în Astra, Braşov cu două dormitoare, parcare şi acces

### Facilităţi

- |                       |                     |                          |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre            | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Contor căldură      | ✓ Contor gaz        | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal    | ✓ Interfon          | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Uşă intrare Metal | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet             | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Alexandru Istrate

Sales Associate

0775678754

alexandru.istrate@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

