DOMENIU de 5,9 ha I Lac, Casă și Aerodrom – multiple destinații

Exclusivitate

Comision 0%



810,000 € (3,913.04 € / mp)

Camere	**6**	Dormitoare	**5**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**10**
Supraf. construită	**402 mp**	Supraf. utilă	**207 mp**
Supraf. teren	**59,248 mp**	Anul construcției	**2012**

DOMENIU de 5,9 ha I Lac, Casă și Aerodrom – multiple destinații

Proprietate rară, cu multiple destinații, situată în Gagu, comuna Dascălu, Ilfov, la aprox. 30 min de București, chiar lângă Lacul Mostistea.

Un ansamblu de 59.248 mp, cu terenuri intravilane și extravilane, construcții, casă, piscină, garaje, hangare, birouri, turn și pistă pentru avioane ultra ușoare. Un activ cu potențial pentru continuarea activității aerodromului sau dezvoltarea unui nou concept privat/comercial, în funcție de reglementările urbanistice și autorizările necesare.

CONFIGURAȚIA PROPRIETĂȚII – 7 LOTURI

1. LOT 4 – 9.860 mp | NUCLEUL REZIDENȚIAL
- Casă P+E construită în 2012,
- SCD 402 mp | SUT 337 mp | SU 207 mp, 6 camere, bucătărie, 3 băi, 3 terase mari + 2 balcoane, 2 garaje, piscină + terasă acoperită, spațiu tehnic, poziționare spectaculoasă lângă lac. Finisaje interioare si exterioare de calitate, lemn, parchet lemn natural, piatra naturala, semineu, incalzire automatizata in pardoseala intre gaze si lemne. Casa este racordata printr-un bransament trifazat subteran. Panourile solare. Sistem de irigatii din jurul casei cu automatizare si aplicatie accesibila de pe telefon. Piscina dispune de filtrare automata, pompa de caldura si sistem de “valuri artificiale”.

2. LOT PISTĂ – 27.422 mp (pistă pentru aeronave ușoare):
-5.193 mp teren intravilan arabil
-22.422 mp teren extravilan arabil

3. LOT 2 – 3.846 mp, teren intravilan arabil, la strada Cozia și lac, pe care se afla o constructie din lemn - casuta.

4. LOT 7 – 4.300 mp, teren intravilan arabil, cu deschidere la strada Cozia.

5. LOT 6 – 3.518 mp, teren intravilan arabil.

6. LOT 5 – 5.848 mp | CURȚI-CONSTRUCȚII, Include infrastructura existentă a aerodromului:
- corp P+1E – 222 mp
- anexă – 55 mp
- magazie/depozit – 253 mp
- 2 hangare pentru avioane ușoare
- birouri
- turn.

7. LOT 1 – 4.454 mp, drum de acces.

Proprietatea poate fi valorificată în mai multe direcții, în funcție de proiectul cumpărătorului și de reglementările aplicabile:
- Aerodrom / bază privată de aviație – continuarea și dezvoltarea activității existente.
- Domeniu privat exclusivist – reședință, piscină, agrement și spații ample în natură.
- Retreat / wellness / hospitality – un concept boutique în proximitatea lacului.

Facilități

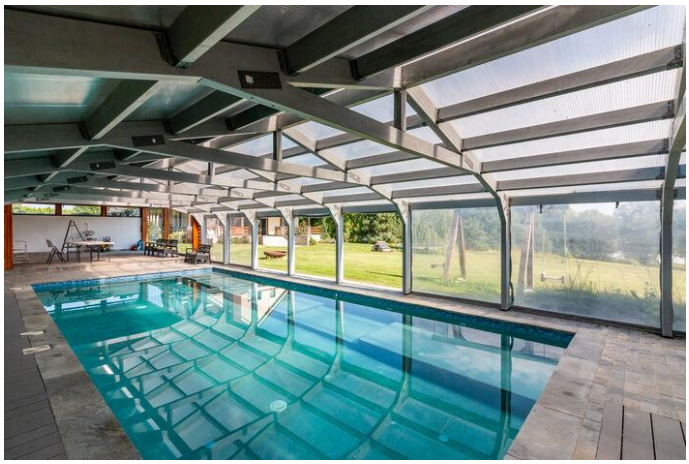
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Parchet
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Spații agrement
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Piscină interioară
- ✔ Șemineu
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Livia Pîrvulescu
Team Leader

0752415470
livia.pirvulescu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro