

## Apartament 2 camere strada Meșteșugarilor

Exclusivitate

Comision 0%



**102,336 € (1,950 € / mp) + 21% TVA**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

63 mp



Supraf. utilă

52.48 mp



Anul construcției

2026

## Apartament 2 camere strada Meșteșugarilor

Propunem spre vânzare un apartament modern cu 2 camere, situat într-un ansamblu rezidențial, pe strada Meșteșugarilor, într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare din Oradea. Apartamentul se vinde direct de la dezvoltator, la un preț avantajos de 1.950 €/mp + TVA, fiind alegerea ideală atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție. Amplasarea excelentă oferă acces rapid către centrul orașului în doar câteva minute, precum și către șoseaua de centură, facilitând deplasarea rapidă către toate zonele importante ale orașului. În apropiere se află magazine, școli, grădinițe, mijloace de transport și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil.

Apartamentul are o suprafață utilă de 52,48 mp, la care se adaugă un balcon generos de 14,68 mp, perfect pentru amenajarea unei zone de relaxare, a unui spațiu verde sau pentru petrecerea timpului liber în aer liber.

Compartimentarea este practică și bine gândită, fiind alcătuită dintr-un living spațios cu bucătărie open-space, un dormitor luminos, baie și hol, oferind confortul ideal pentru un cuplu sau o familie ori pentru investiție în vederea închirierii.

Avantajele proprietății:

- Suprafață utilă de 52,48 mp;
- Balcon generos de 14,68 mp;
- Living cu bucătărie open-space de 33,76 mp;
- Dormitor de 12,74 mp;
- Baie de 5,98 mp;
- Compartimentare modernă și eficientă;
- Posibilitatea achiziționării unui loc de parcare;
- Situat pe strada Meșteșugarilor, într-o zonă liniștită, cu acces rapid către centrul Oradei și șoseaua de centură;
- Construcție nouă realizată pe structură din beton armat și zidărie din cărămidă;
- Izolație termică performantă și tâmplărie PVC cu geam tripan;
- Costuri reduse de întreținere datorită soluțiilor moderne de eficiență energetică;
- Ansamblu rezidențial modern, cu acces controlat și spații verzi amenajate.

În cadrul proiectului sunt disponibile mai multe apartamente cu 2 camere, cu suprafețe utile cuprinse între 52,48 mp și 66,28 mp, unele beneficiind de balcoane generoase, iar altele de terase spațioase, oferind posibilitatea alegerii locuinței potrivite în funcție de nevoile și preferințele fiecărui cumpărător. Indiferent de varianta aleasă, toate apartamentele sunt proiectate cu compartimentări moderne, spații luminoase și finisaje realizate la standarde ridicate de calitate.

Datorită amplasării excelente, compartimentării inteligente, calității construcției și prețului competitiv de doar 1.950 €/mp + TVA, acest apartament reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție, într-un ansamblu rezidențial nou, dezvoltat la cele mai înalte standarde.

Comisionul pentru cumpărător este 0%, iar apartamentul se achiziționează direct de la dezvoltator.

Pentru mai multe detalii, nu ezitați să mă sunați sau să îmi scrieți pentru a programa o vizionare!

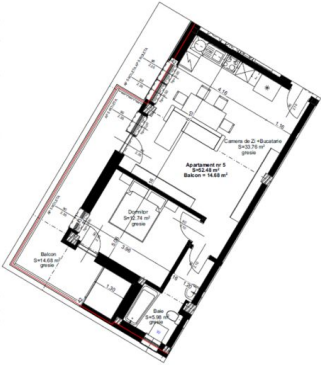
## Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Curte comună
- ✓ Izolat Termic Exterior
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Apartment nr 5  
Camera de zi + bucatarie = 33.76mp  
Dormitor = 12.74mp  
Bate = 5.98mp  
Arie Utila = 52.48 m<sup>2</sup>  
Balcon = 14.68 m<sup>2</sup>



## Localizare



## Datele agentului



### Stefan Iovan

Sales Associate

0755904904

stefan.iovan@remax.ro

### REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

