Casa de vanzare

Exclusivitate

Comision 0%



198,000 € (792 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	2	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	270 mp	Supraf. utilă	250 mp
Supraf. teren	241 mp	Anul construcției	1990

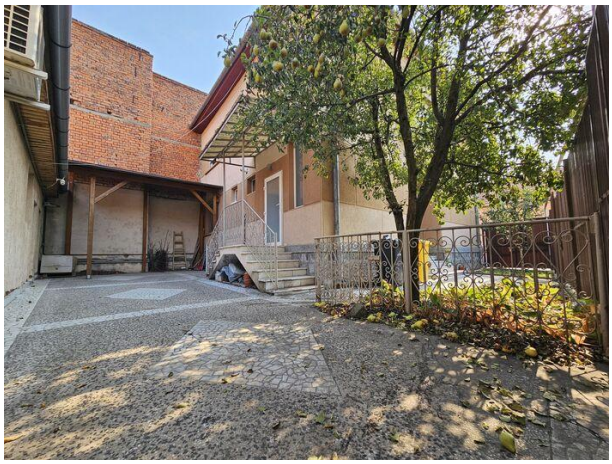
Casa de vanzare

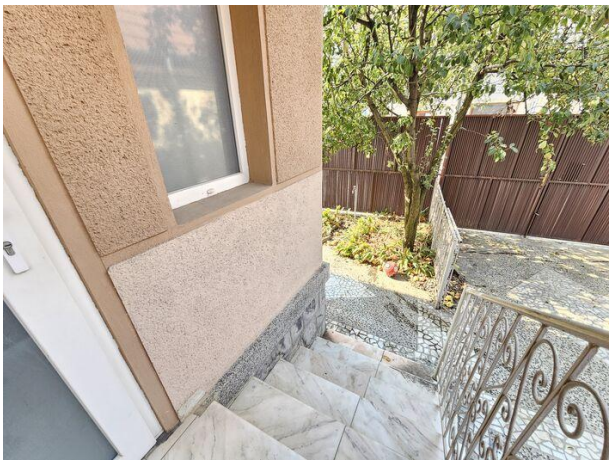
De vanzare casa in Lugoj, strada Ion Popovici Banateanu nr 23.
Cu un teren de 241 mp totali, dispunem de 1 corp de 60 mp care a functionat ca si spatiu comercial (SAD) care cuprinde 2 incaperi si grup sanitar; iar in corpul 2 avem partea rezidentiala . Amplasata strategic pe colt, proprietatea se remarca imediat prin cele doua fronturi stradale si accesul auto facil direct in curte. Sspatiul a fost gandit inteligent: ai o curte libera de aproximativ 100 mp, perfecta pentru a parca masina in siguranta sau pentru a amenaja un colt verde de relaxare.Inima proprietatii este casa principala, o constructie cu structura si fundatie solida de beton, ridicata in anii '90 cu simt de raspundere. Are un regim de inaltime Subsol + Parter + Etaj si o amprenta la sol de 90 mp , iar suprafata desfasurata este de 220 mp.Interiorul te intampina cu o atmosfera calda, data de parchetul paluxat bine intretinut, peretii cu lavabil curat, gresie si geamuri termopan dotate cu rulouri pentru intimitate si confort termic. Toata casa este incalzita eficient prin centrala proprie pe gaz cu calorifere.
La parter dispunem de camara, bucatarie, dormitor, living, acces subsol. Scara interioara din stejar ofera accesul la etaj unde avem alte 2 dormitoare, camera de zi cu terasa, baie. In curte regasim mozaic turnat combinat cu beton spalat, foarte rezistent si usor de intretinut.
Dispunem de toate utilitatile zonei, clima, sistem video de supraveghere. Datorita locatiei, suntem foarte aproape de zona pietei locale, primarie, scoli, magazine.
Comisio 0% pentru clientul cumparator!
Biroul nostru ofera consiliere gratuita, in vederea obtinerii unui credit ipotecar, prima casa sau nevoi personale.
Situatia juridica a actelor este libera de sarcini, iar tranzactia se poate efectua in maxim 3 zile lucratoare.
Pentru alte detalii suplimentare sau vizionari, va astept la telefon!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Curte
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

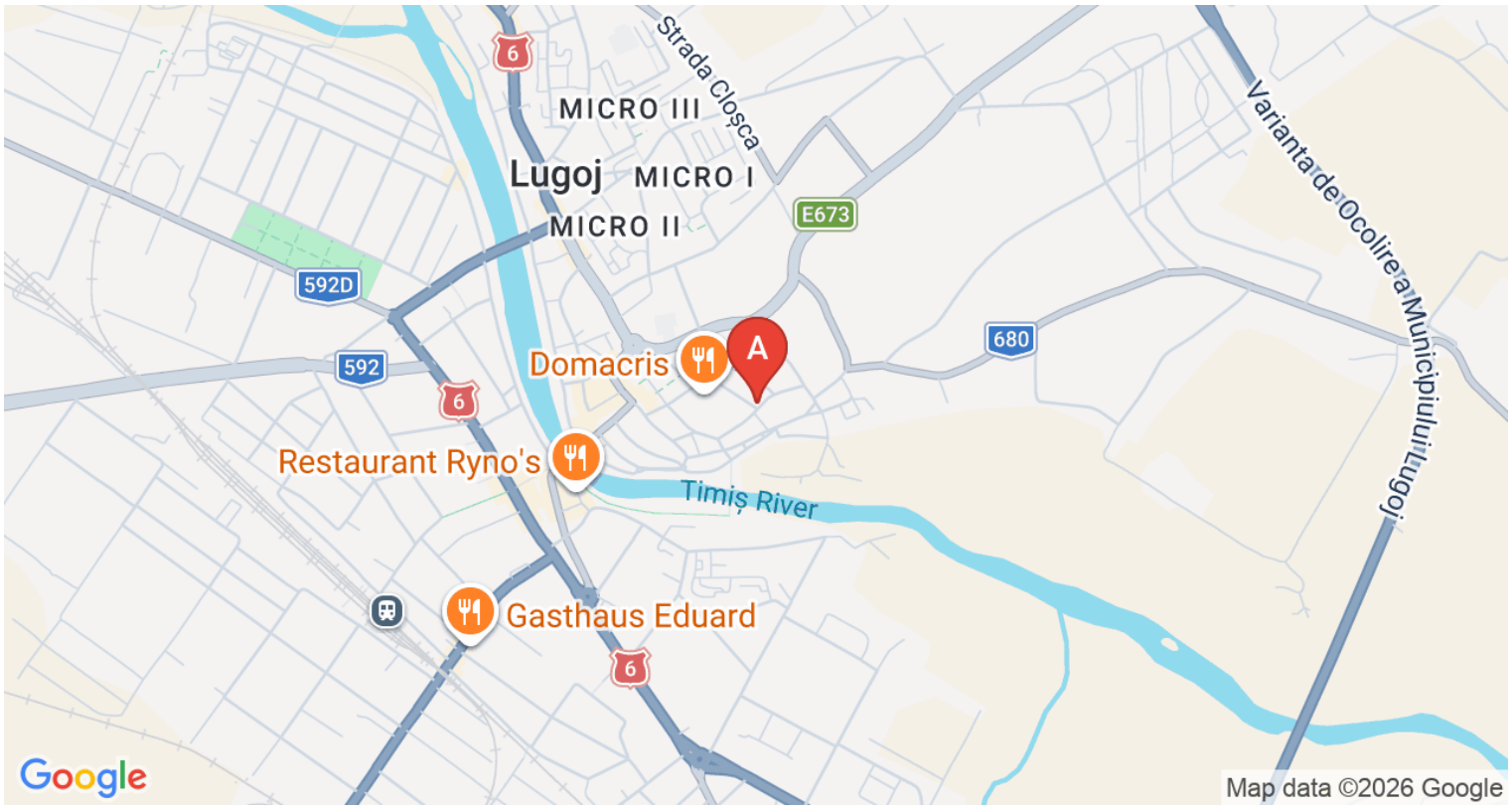






Localizare



Datele agentului



Gianina Berberic
Broker/Owner

0762566423
gianina.berberic@remax.ro

REMAX Right Choice
Str. Bucegi nr. 22A
0770 239 819
right.lugoj@remax.ro