

De vanzare | Casa tip conac | British School | Pipera | Bucuresti

Exclusivitate



950,000 € (2,500 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

6



Băi

7



Locuri de parcare

5



Supraf. construită

527 mp



Supraf. utilă

380 mp



Supraf. teren

642 mp



Anul construcției

2004

De vanzare | Casa tip conac | British School | Pipera | Bucuresti

Va propun spre vanzare o vila cu un farmec aparte, ce aminteste de eleganta si prestanta unui conac, situata pe strada Erou Iancu Nicolae, in zona exclusivista Pipera, Bucuresti.

Proprietatea are o suprafata utila de aproximativ 380 mp si o suprafata desfasurata de 527 mp, fiind dispusa pe Parter + Etaj + Mansarda. Vila beneficiaza de un teren de 642 mp, imprejmuit cu gard din zidarie, precum si de un drum de servitute de 52 mp, neimprejmuit.

La parter, proprietatea ne intampina cu un hol generos, cu deschidere catre un living spatios, amenajat cu mobilier de cea mai buna calitate si un design atent ales, care confera intregului spatiu eleganta si rafinament.

Tot la parter se afla un birou, precum si un al doilea hol care face legatura cu garajul, grupul sanitar si bucataria inchisa, complet mobilata si utilata.

Din bucatarie avem acces direct catre o terasa acoperita, un spatiu ideal pentru serile racoroase, momentele de relaxare alaturi de familie sau petrecerile intime cu prietenii.

Din holul principal se face accesul catre casa scarii, care conduce spre etaj. Acesta este configurat cu 3 dormitoare generoase, fiecare beneficiind de baie proprie si dressing. Unul dintre punctele de atractie ale etajului este terasa de aproximativ 8 mp, cu vedere directa catre British School of Bucharest.

Mansarda completeaza armonios proprietatea si ofera 3 dormitoare complet echipate si mobilate, alaturi de un living generos, ideal pentru relaxare sau pentru amenajarea unui spatiu destinat familiei. Mansarda dispune, de asemenea, de o terasa cu vedere catre British School of Bucharest.

Vila se remarca prin spatii generoase, compartimentare functionala, mobilier de calitate si un design elegant, oferind confortul unei locuinte premium si atmosfera unei resedinte cu personalitate. Vila dispune de 8 camere complet mobilate, utilate , spatiu de depozitare si baie proprie.

Pozitionarea pe strada Erou Iancu Nicolae, in imediata apropiere a British School of Bucharest, face ca proprietatea sa fie o alegere excelenta pentru o familie care isi doreste o locuinta exclusivista, spatioasa si bine pozitionata, intr-una dintre cele mai apreciate zone rezidentiale din nordul Bucurestiului.

Proprietatea se poate achizitiona si nemobilata.
Locuri de parcare: 5 astfel 2 in garaj si 3 in fata garajului.

Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ne contactati. Pentru a observa vila in detaliu , vizualizati turul virtual atasat.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ana-Maria Aanei

Sales Associate

0749451352

ana-maria.aanei@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

